

Apresentação



Software para Orçamento e Gerenciamento de obras

Características e diferenciais do OrçaObra

- ✓ Planilha de orçamento, cronograma, relatórios de curva ABC, serviços
- ✓ Planilha de encargos sociais horista e mensalista
- ✓ BDI com Várias opções de lançamento (geral, diferenciado, sem incidência no item e rateado), custo indireto, administração central e impostos
- ✓ Mapa de cotação e comparação de preços, ordem de compra
- ✓ Importa planilhas de orçamento de terceiros
- ✓ Controle financeiro, fluxo de caixa e controle de obras por administração
- ✓ Tabela de preços de insumos, podendo ativar uma determinada tabela de acordo com a necessidade do orçamento
- ✓ Custo horário de equipamento,, composição de equip. mecânica, DMT.
- ✓ Pode ser acessado de forma local sendo (monousuário ou multiusuário na rede interna da empresa) OU utilizando a base em nuvem (acessando remotamente de qualquer lugar)
- ✓ Integração com as base (FDE,Sinapi, Emop-RJ), todas as bases estão abertas para alteração

Cadastrros->Plano de Contas

Cadastro de plano de contas para classificação dos lançamentos financeiro.

Cadastro de Plano de Contas

Manutenção | Pesquisa |

- [-] 01. CUSTOS E DESPESAS
 - [+] 01.01.. CUSTOS
 - [+] 01.02.. DESPESAS
 - [+] 01.03.. Contas de Apuração
- [-] 02. RECEITAS
 - [+] 02.01.. Receita Bruta de Vendas
 - [+] 02.02.. Deduções da Receita Bruta
 - [+] 02.03.. Receitas Financeiras
 - [+] 02.04.. Receitas c/ Investimentos
 - [+] 02.05.. Outras Receitas
 - [+] 02.06.. Reversões
 - [+] 02.07.. Receitas Não Operacionais
 - [+] 02.08.. Contas de Apuração

Código: 01

Descrição: CUSTOS E DESPESAS

Débito / Crédito: D

Novo Gravar Alterar Cancelar Excluir Imprimir

Cadastros->Tabelas diversas

Tabelas diversas permite você configurar os cadastros conforme sua necessidade (tipo de encargos, prazo de pagamento, bandeiras de cartão, impostos e taxas, tipo e modelo de docto) e outras mais.

Tabelas		
Abaixo as tabelas aceitas pelo OrçaObra. Somente serão interpretadas pelo sistema as tabelas que estiverem previamente configuradas e fornecidas pela OrçaObra.		
Código	Descrição	Tam.Cód.
02	TIPO DE ENCARGO SOCIAL	2
03	TABELA DE ENCARGO SOCIAL	5
04	ORIGEM DA BASE DE DADOS	30
05	IMPOSTOS E TAXAS	8
06	MOEDA	8
07	BANDEIRAS DE CARTÃO	5
08	FORMA DE PAGAMENTO/RECEBIMENTO	3
10	TIPOS DE DOCUMENTOS	3
11	MODELOS DE DOCUMENTOS	2
13	TIPOS DE LANÇAMENTOS DE CONTA CORRENTE	2
18	TABELA DE PRAZOS	2
19	DIZEES DA ORDEM DE COMPRA.	4
20	DIZEES DA ORDEM DE SERVICO.	4

Itens da Tabela

Uma vez selecionada a tabela desejada, basta informar os dados e clicar em [Incluir], ao terminar clique em [Gravar] para que os dados sejam salvos.

Tabela Selecionada: **02** **TIPO DE ENCARGO SOCIAL**

Código	Descrição
1	Horista
2	Mensalista
3	Diarista

Cadastrros->Grupo de Fornecedor/Cliente

Cadastro de grupo para categorizar e classificar o tipo de fornecedor ou cliente.

Cadastro de Grupos de Fornecedor/Cliente

Manutenção | Pesquisa |

Código: 6

Descrição: Depósito de Material de Construção

Informe abaixo em qual dos cadastros esse grupo deverá aparecer para ser utilizado.

Grupo para uso no cadastro de :

Fornecedor
 Cliente
 Fornecedor e Cliente

O grupo é utilizado para facilitar a procura nas telas de pesquisa de fornecedor/cliente. O relacionamento do fornecedor/cliente com os grupos é feito nas telas de cadastro.

 Novo  Gravar  Alterar  Cancelar  Excluir  Fechar 

Cadastro de Grupos de Fornecedor/Cliente

Manutenção | Pesquisa |

Cód.	Descrição	For/Clí
3	Arquitetos	F
11	Correios	F
6	Depósito de Material de Construção	F
4	Empreiteiros	F
1	Madeireiras	F
2	Material Elétrico	F
8	Orgão Estadual	FC
9	Orgão Federal	FC
7	Orgão Municipal	FC
12	Pessoa Física	C

Pesquisa

 Alterar  Imprimir

Cadastrados->Fornecedores/Clientes

Cadastro de fornecedores e clientes

Cadastro de Fornecedores e Clientes

Manutenção | **Pesquisa**

Pessoa
 Jurídica Física **CNPJ:**

Tipo de Cadastro
 Fornecedor Cliente Fornecedor e Cliente

Código: **Nome:** MADEIREIRA 2 IRMAOS **Situação**
 Ativo Inativo

Inscrição Estadual: **Inscr. Municipal:**

Principal | **Observações** | **Grupo** | **Relacionar Insumos**

Fantasia: **Dt. Cadastro:**
CEP: **Buscar** **Endereço:**
Número: **Complemento:**
Bairro: **Cidade:** ... **CONTAGEM**
UF: **Home page:** **Cx. Postal:**

Contatos

Geral | **Compras** | **Financeiro**

Fone-1: **F-2:** - **Celular:** - **Cel-2:** -
Contato: **E-mail:**
Skype: **Facebook:**

Cadastros->Fornecedores/Clientes

Classificando o fornecedor ou cliente em grupos para facilitar nas buscas e controles.

Cadastro de Fornecedores e Clientes

Manutenção | Pesquisa |

Pessoa
 Jurídica Física CNPJ : 00.000.000/0000-00

Tipo de Cadastro
 Fornecedor Cliente Fornecedor e Cliente

Código: 2 Nome: MADEIREIRA 2 IRMAOS

Inscrição Estadual: ISENTO Inscr. Municipal: ISENTO

Situação
 Ativo Inativo

Principal | Observações | Grupo | Relacionar Insumos

Para fazer o relacionamento marque/desmarque os grupos desejados, depois clique em [Gravar Marcação].

	Cód.	Descrição	For/Cli
<input checked="" type="checkbox"/>	1	Madeireiras	F
<input type="checkbox"/>	2	Material Elétrico	F
<input type="checkbox"/>	3	Arquitetos	F
<input type="checkbox"/>	4	Empreiteiros	F
<input type="checkbox"/>	5	Postos de Combustível	F
<input type="checkbox"/>	6	Depósito de Material de Construção	F
<input type="checkbox"/>	7	Orgão Municipal	FC
<input type="checkbox"/>	8	Orgão Estadual	FC

 Gravar Marcação

Orçamento->Tabela de preços

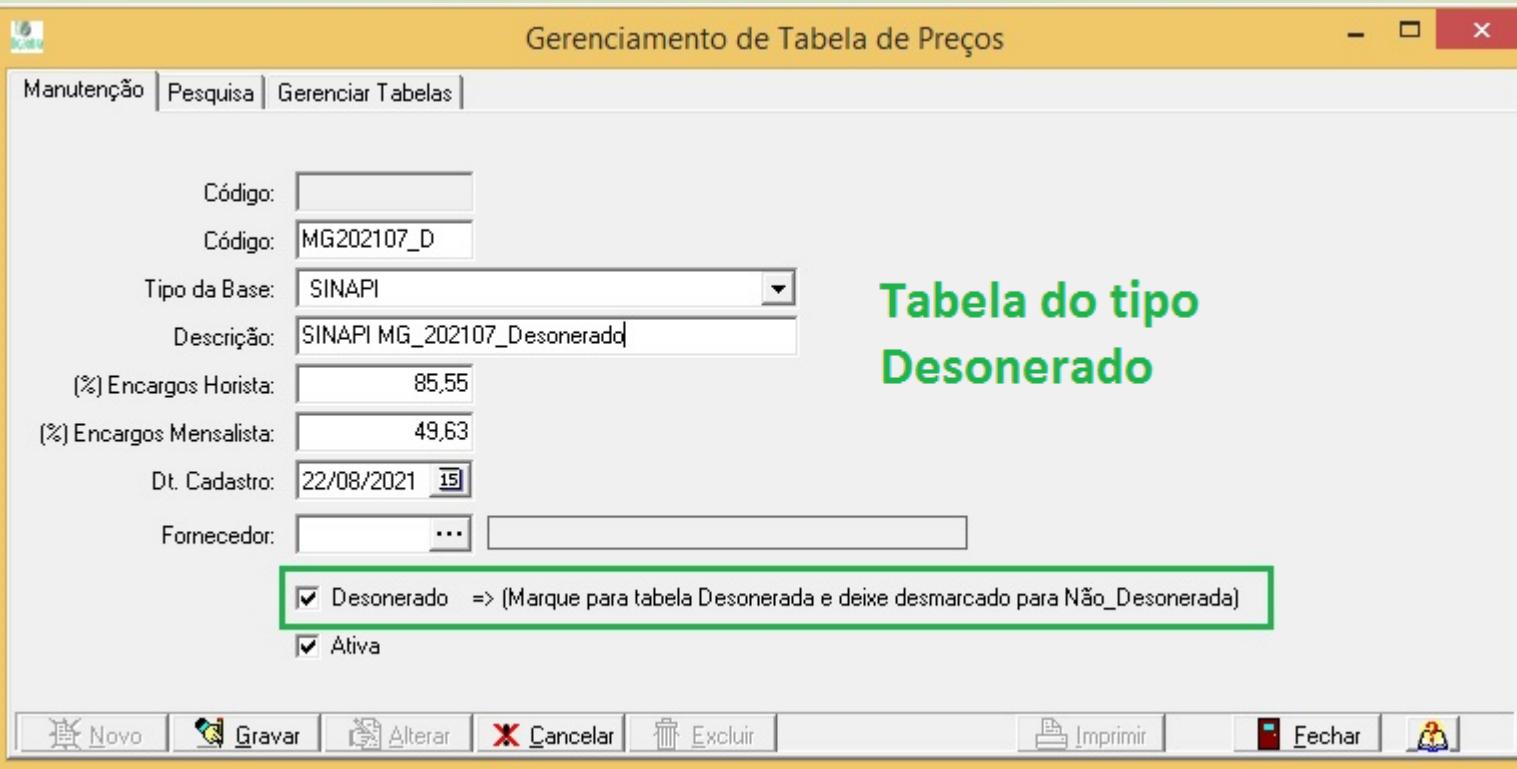
Tabela de preços permite controlar/acompanhar a evolução dos preços dos insumos, sempre que houver uma atualização a nova tabela pode ser importada para o OrçaObra e ativada para o insumo.

Gerenciamento de Tabela de Preços

Manutenção | Pesquisa | Gerenciar Tabelas |

Código:	<input type="text"/>
Código:	MG202107_D
Tipo da Base:	SINAPI
Descrição:	SINAPI MG_202107_Desonerado
(%) Encargos Horista:	85,55
(%) Encargos Mensalista:	49,63
Dt. Cadastro:	22/08/2021 <input type="button" value="..."/>
Fornecedor:	<input type="text"/> <input type="button" value="..."/>
<input checked="" type="checkbox"/> Desonerado => (Marque para tabela Desonerada e deixe desmarcado para Não_Desonerada)	
<input checked="" type="checkbox"/> Ativa	

**Tabela do tipo
Desonerado**



Orçamento->Tabela de preços

Após cadastrado as tabelas deve-se fazer a associação do insumos nas respectivas tabelas. No caso da base Sinapi a associação é feita importando a tabela de insumos, pode também ser feito manualmente no caso de não ter uma planilha para importar.

Gerenciamento de Tabela de Preços

Manutenção | Pesquisa | Gerenciar Tabelas |

Código:	2
Código:	MG202107_N
Tipo da Base:	SINAPI
Descrição:	SINAPI MG_202107_NaoDesonerado
(%) Encargos Horista:	114,54
(%) Encargos Mensalista:	73,09
Dt. Cadastro:	22/08/2021
Fornecedor:	...

**Tabela do tipo
Não Desonerado**

Desonerado => (Marque para tabela Desonerada e deixe desmarcado para Não_Desonerada)

Ativa

Novo | Gravar | Alterar | Cancelar | Excluir | Imprimir | Fechar | Ajuda

Utilitários->Importar base Sinapi

No OrçaObra você pode fazer a importação da base Sinapi de serviços e posteriormente dos preços insumos.

Importação Base SINAPI

Planilha (aba) a ser processada: Parar

Composições

Informe o Código e o Nome para nova Base

Código : SINAPIMG Nome : SINAPI MINAS GERAIS

Data de Referência das composições 22/07/2021

Layout da planilha de composições

CODSERV	CODIGO	DESCRICAO	UNID	PRECO	TIPO	INDICE	SUB	ESPECIF	ANOMES	CLASSIF	INDICESTR	CATEGORIA
97141	97141	ASSENTAMENTO DE TUBO DE FERRO FUNDIDO PAM		0	S	0		(MEMO)		03.ASTU.AGUA.02	0	
97141	5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARRE	CHP	0	I	0,0099	S	(MEMO)			0,0099000	
97141	5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARRE	CHI	0	I	0,0477	S	(MEMO)			0,0477000	
97141	20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES	UN	0	I	0,0046		(MEMO)			0,0046000	
97141	88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLI	H	0	I	0,0905	S	(MEMO)			0,0905000	
97141	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0	I	0,0905	S	(MEMO)			0,0905000	
97142	97142	ASSENTAMENTO DE TUBO DE FERRO FUNDIDO PAM		0	S	0		(MEMO)		03.ASTU.AGUA.02	0	
97142	5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARRE	CHP	0	I	0,0106	S	(MEMO)			0,0106000	
97142	5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARRE	CHI	0	I	0,051	S	(MEMO)			0,0510000	

Processamento

2420 Insumos com seus sub-cadastros

7056 Serviços com seus sub-cadastros

1-Abra a planilha excel (Catálogo de composições ANALÍTICA), 2-Carregue a planilha aberta. 3-Informe o Código e o Nome da nova base e clique em[Processar Importação]

Utilitários->Atualização de preços Sinapi

Inclusão dos insumos relacionando na tabela de preços.

Atualização de Preço Base SINAPI

Planilha (aba) a ser processada: Parar
sheet1

Informa a Base para atualização de preços.
Base: SINAPIMG ... SINAPIMG - SINAPI MINAS GERAIS

Informa a Tabela de preços.
Tabela de Preços: MG202107_D ... MG202107_D
Tabela do tipo: **Desonerada** Data de Referência dos Insumos 22/08/2021

Apenas importar tabela de preços Utilizar tabela de preços após importação (atualizar preço dos insumos)

Layout da planilha de Ref de Insumos

Utilizando a opção de:
Utilizar tabela de preços após importação (atualizar preço dos insumos)

Os preços dos insumos serão alterados e com isso os preços de todas as planilhas de orçamento criadas utilizando a base selecionadas e que ainda não foram convertidas em base de dados.

Também será necessário refazer os lançamentos de BDI para essas planilhas.

CODIGO	DESCRICAO	UNID	PRECO	TIPO	SUB	ESPECIF	CLASSIF	CATEGORIA	DATA
4425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACAR	M	50,76			(MEMO)			
4472	VIGA NAO APARELHADA *6 X 16* CM, EM MACAR	M	63,41			(MEMO)			
35272	VIGA NAO APARELHADA *6 X 20* CM, EM MACAR	M	91,67			(MEMO)			
4481	VIGA NAO APARELHADA *8 X 16* CM EM MACAR	M	98,12			(MEMO)			
34345	VIGIA DIURNO	H	10,53			(MEMO)			
41096	VIGIA DIURNO (MENSALISTA)	MES	1870,4			(MEMO)			
41776	VIGIA NOTURNO, HORA EFETIVAMENTE TRABALH	H	14,43			(MEMO)			

Processamento

1-Abra a planilha excel (Preço Ref. de Insumos), 2-Carregue a planilha aberta.
3-Selezione a base que terá os preços associados [Processar Importação]
4-Cada importação irá criar uma tabela de preços, com isso pode-se importar tanto a tabela de preços (Desonerada) quanto a (Não Desonerada), podendo usar qualquer uma das duas bastando ativa-la.

Orçamento->Tabela de preços

A tabela de preços permite registrar o valor (mínimo, médio e máximo) para cada insumo, e ativa-lo quando necessário.

Gerenciamento de Tabela de Preços

Manutenção | Pesquisa | Gerenciar Tabelas |

Tabela Selecionada

Código:	MG202107_N	Descrição:	SINAPI MG_202107_NaoDesonerado	(%) Encargos Horista:	114,54
Tipo da Base:	SINAPI CEF	Dt. Cadastro:	22/08/2021	<input checked="" type="checkbox"/> Desonerado	(%) Encargos Mensalista: 73,09

Base: SINAPIMG ... SINAPIMG - SINAPI MINAS GERAIS

Insumo

Descrição:	Unidades:		
Tab. Enc:	... Espécie:	... Classif. MO:	... Procurar Insumos

ID. Tab	Insumo	Descrição	Ativo	Preço Manual	Custo	Custo Imp.	Esp.	Unidade	Dt. Atualização	Col. VI. Adota...	Vlr F
8670	00010734	PEDRA GRANITICA, SERRADA, TIPO MIRACEM.	S	N	33,65	0,00	MT	.	22/08/2021		0
8671	00004708	PEDRA PORTUGUESA OU PETIT PAVE, BRANCA	S	N	65,26	0,00	MT	.	22/08/2021		0
8672	00004712	PEDRA QUARTZITO OU CALCARIO LAMINADO	S	N	31,90	0,00	MT	.	22/08/2021		0
8673	00004710	PEDRA QUARTZITO OU CALCARIO LAMINADO	S	N	102,32	0,00	MT	.	22/08/2021		0
8674	00004746	PEDREGULHO OU PICARRA DE JAZIDA, AO NAR	S	N	60,85	0,00	MT	.	22/08/2021		0
8675	00004750	PEDREIRO	S	N	17,87	0,00	MC	.	22/08/2021		0
8676	00041065	PEDREIRO (MENSALISTA)	S	N	3.172,04	0,00	MT	Ms	22/08/2021		0
8677	00034747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO CO	S	N	46,52	0,00	MT	.	22/08/2021		0
8678	00004826	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO CO	S	N	50,02	0,00	MT	.	22/08/2021		0

Pesquisa: pedre

Adotar valor ... Valor padrão Valor mínimo Valor médio Valor máximo

Ativar tabela de preços

Fechar Ativar

Orçamento->Cadastro de insumos

No cadastro de insumos ficam registradas as tabelas de preços.

Cadastro de Insumos

Manutenção | Pesquisa | Importação |

Código: 00004750
Descrição: PEDREIRO
Especificação detalhada: PEDREIRO

INCLUIR=Seleciona a imagem.
EXCLUIR=Dé (Ctrl+Del) na imagem.

Espécie: Mão de Obra COM Encargo
Unidade: .
Custo: 17,87
Custo Improdutivo: 0
Classificação MO: Oficial
Tabela de Encargo: 1
Dt. Cadastro: 22/07/2021 15 Inativo

Tabela de Preços

Inserir Tab. de preço | Excluir Tab. preço | Adotar valor ... **Valor padrão** Valor mínimo Valor médio Valor máximo

Ativo	Cod. Tabela	Descrição do Prego / Tabela	Valor Padrão	Vlr Improdutivo	Dt. Atualização	Moe...	Media Indexadora	Valor Míni...	Vlr. Impr. ...	Valor Médio	Vlr. Impr. M...	Valor Máxi...
<input checked="" type="checkbox"/>	MG202107_N	SINAPI MG_202107_NaoDesonerado	17,87	0	22/08/2021			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	MG202107_D	SINAPI MG_202107_Desonerado	15,45	0	22/08/2021			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Novo **Gravar** **Alterar** **Cancelar** **Excluir** **Duplicar** **Imprimir** **Fechar**

Orçamento->Cadastro de insumos

Você pode importar uma planilha externa em Excel de cadastro de insumos para ser utilizada no OrçaObra.

Cadastro de Insumos

Manutenção | Pesquisa | **Importação**

Regras para importação de insumos do Ms-excel : 1- A linha (1) da planilha deverá conter os títulos das colunas e o cadastro dos insumos a partir da linha (2). 2- As colunas deverão ter os seguintes dados: Col (A)=[Código do Insumo] com tam. máximo de (15) caracteres; Col (B)=[Descrição]; Col (C)=[Unidade] com tam. máximo de (11) caracteres; Col (D)=[Custo]. As colunas (Custo Improdutivo, Espécie, Classificação MO e Tipo de encargos) quando existirem deverão ser configurados na tela abaixo.

Tem Custo Improdutivo. [O custo Improdutivo deverá estar na coluna (E)]

Tem Espécie de Insumo. [A espécie do insumo deverá estar na coluna (F)]

Pesquisa :

Cód. Servico	Especificação Excel	Un...	Val. Ex.	Vlr. Imp. E...	Espécie	Descrição Sistema	Und	Valor
H010	laboratorista	h	14,25	0,00	Material			
H011	Lubrificador	h	9,50	0,00	Material			
H012	Mecânico	h	14,25	0,00	Material			
H013	Montador	h	9,02	0,00	Material			
H014	Motorista	h	7,12	0,00	Material			
H015	Motorista caminhão	h	9,02	0,00	Material			
H016	Motorista carreta	h	14,25	0,00	Material			
H017	Operador especializado	h	14,25	0,00	Material			
H018	Operador ferramental	h	7,12	0,00	Material			
H019	Operador leve	h	8,55	0,00	Material			
H020	Operador pesado	h	12,35	0,00	Material			
H021	Pedreiro	h	9,02	0,00	Material			
H022	Rasteleiro	h	9,02	0,00	Material			
H023	Técnico especializado	h	14,25	0,00	Material			
H024	Topógrafo	h	23,75	0,00	Material			
H025	Vigia	h	5,22	0,00	Material			

Planilha (aba) a ser processada: **Table 1**

Numero de Registros : 25

Parar processo

Associe as espécies da plan excel com as es

Especie Excel	Especie sistema
Material	Mão de Obra COM Encargo (Mensalista)

Orçamento->Cadastro de serviços

No cadastro de serviços a medida que você rola pela descrição do serviço os insumos são mostrados, facilitando a visualização.

Cadastro de Composições

Manutenção | Pesquisa |

Pesquisar: Filtro Sub-Filtro Mostrar Itens dos Serviços Mostrar Vlr. dos Serviços

Classificação: 00-Sem Filtro

Código	Descrição	Unid	Dt.Cad.	Vlr.Serv	Classific.
100216	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO MINI PÁLETES, D...		22/07/2021		03.SEDI.TRAN.06
100217	TRANSPORTE HORIZONTAL COM MANIPULADOR TELESCÓPIC...		22/07/2021		03.SEDI.TRAN.07
100218	TRANSPORTE HORIZONTAL COM MANIPULADOR TELESCÓPIC...		22/07/2021		03.SEDI.TRAN.07
► 100219	TRANSPORTE HORIZONTAL COM MANIPULADOR TELESCÓPIC...		22/07/2021		03.SEDI.TRAN.07
100220	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE CAIXA COM REVESTI...		22/07/2021		03.SEDI.TRAN.08
100221	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE CAIX...		22/07/2021		03.SEDI.TRAN.08
100222	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO PLATAFORMA, DE...		22/07/2021		03.SEDI.TRAN.09

Visualizar: Itens Imagens
 Memorial Descritivo Gráficos

Manutenção dos ITENS da composição

Inserir Ins/Serv.Aux Excluir

Tp.	Cod. Item	Descrição	Unid.	E...	Quant.(Q)	Custo	Vlr. Total.
►	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,0015000	0,00	0,0000
►	90686	MANIPULADOR TELESCÓPICO, POTÊNCIA DE 85 HP, CAPACIDADE I...			0,0015000	0,00	0,0000
►	90687	MANIPULADOR TELESCÓPICO, POTÊNCIA DE 85 HP, CAPACIDADE I...			0,0031000	0,00	0,0000

Novo Gravar Alterar Cancelar Excluir Imprimir Importar Duplicar Fechar

Orçamento->Cadastro de serviços

Você pode visualizar as composições auxiliares sem precisar sair da composição atual, agilizando o processo de manutenção.

Cadastro de Composições

Manutenção | Pesquisa |

Pesquisar: Filtro Sub-Filtro Mostrar Itens dos Serviços
Classificação: 00-Sem Filtro Mostrar Vlr. dos Serviços

Visualização de Sub-Composição

Composição Original	
Código: 100219	Descrição: TRANSPORTE HORIZONTAL COM MANIPULADOR TELESCÓPICO, DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS N
Unid: .	Custo: 0,00 Serviço sem incidência de encargos sociais.
Sub-Composição	
Código: 90686	Descrição: MANIPULADOR TELESCÓPICO, POTÊNCIA DE 85 HP, CAPACIDADE DE CARGA DE 3.500 KG, ALTURA MÁXIMA DE ELEVAÇÃO DE 12,3 M - CHP DIURNO. AF_06/2015
Unid: .	MANIPULADOR TELESCÓPICO, POTÊNCIA DE 85 HP, CAPACIDADE DE CARGA DE 3.500 KG, ALTURA MÁXIMA DE ELEVAÇÃO DE 12,3 M - CHP DIURNO. AF_06/2015
Custo: 0,00	

Visualizar
 Itens
 Memorial Descritivo

Tp.	Cod. Item	Descrição	Unid.	E...	Quant.(Q)	Custo	Vlr. Total	
<input type="checkbox"/>	88316	SEPARADOR DE BLOCO				1.0000000	0,000	0,000
<input checked="" type="checkbox"/>	90686	MANIPULADOR TELESCÓPICO				1.0000000	0,000	0,000
<input type="checkbox"/>	90687	MANIPULADOR TELESCÓPICO				1.0000000	0,000	0,000
<input type="checkbox"/>	88301	OPERADOR DE PÁ CARREGADEIRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h			1.0000000	0,000	0,000
<input type="checkbox"/>	90682	MANIPULADOR TELESCÓPICO, POTÊNCIA DE 85 HP, CAPACIDADE DE CARGA DE 3.500 KG	h			1.0000000	0,000	0,000
<input type="checkbox"/>	90683	MANIPULADOR TELESCÓPICO, POTÊNCIA DE 85 HP, CAPACIDADE DE CARGA DE 3.500 KG	h			1.0000000	0,000	0,000
<input type="checkbox"/>	90684	MANIPULADOR TELESCÓPICO, POTÊNCIA DE 85 HP, CAPACIDADE DE CARGA DE 3.500 KG	h			1.0000000	0,000	0,000
<input type="checkbox"/>	90685	MANIPULADOR TELESCÓPICO, POTÊNCIA DE 85 HP, CAPACIDADE DE CARGA DE 3.500 KG	h			1.0000000	0,000	0,000

[Volta Compos.](#) [Imprimir](#) [Echar](#)

[Novo](#) [Gravar](#) [Alterar](#) [Cancelar](#) [Excluir](#) [Imprimir](#) [Importar](#) [Duplicar](#) [Rechar](#)

Orçamento->Telas de pesquisa

Todas telas de pesquisa do OrçaObra são desenvolvidas para selecionar vários itens por vez, e a busca pode ser feita tanto por código quanto pela descrição. Você não precisa decorar códigos.

Seleção de Insumos e Serviços

Opciones de Busca

Pesquisa: PEDREIRO

Filtro Sub-Filtro

1-Insumos | 2-Serviços |

Código	Descrição	Und.	Tipo	Custo
00004712	PEDRA QUARTZITO OU CALCARIO LAMINADO, CACO, TIPO CARIRI, ITACOLOMI, LAGOA SANTA, LUMINARIA, PIRENOPO	.	MT	31,9
00004710	PEDRA QUARTZITO OU CALCARIO LAMINADO, SERRADA, TIPO CARIRI, ITACOLOMI, LAGOA SANTA, LUMINARIA, PIREN	.	MT	102,32
00004746	PEDREGULHO OU PICARRA DE JAZIDA, AO NATURAL, PARA BASE DE PAVIMENTACAO (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TR	.	MT	60,85
✓ 00004750	PEDREIRO	.	MC	17,87
✓ 00041065	PEDREIRO (MENSALISTA)	Ms	MT	3172,04
✓ 00034747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= "15" CM, E= "2,0" CM, COM PINGADEIRA	.	MT	46,52
00004826	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= "15" CM, E= "3" CM, CORTE RETO	.	MT	50,02
00041975	PEITORIL PRE-MOLDADO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, L = "15" CM	.	MT	76,52
00004825	PEITORIL/ SOLEIRA EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= "25" CM, E= "3" CM, CORTE RETO	.	MT	69,24
00034744	PELICULA REFLETIVA, GT 7 ANOS PARA SINALIZACAO VERTICAL	.	MT	37,2
► 00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CA	.	MT	2,03

PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL

Limpar Seleção Insumos Selecionados: 6 Serviços Selecionados: 0 Continuar Fechar

Orçamento->Planilha de orçamento

Nas próximas páginas veremos as opções da tela de Planilha de orçamento, veremos os seguintes recursos.

- ✓ Planilha de orçamento
- ✓ Planilha de encargos sociais
- ✓ Planilha de custo indireto
- ✓ Planilha de impostos e taxas
- ✓ Cálculo de fechamento de BDI
- ✓ Importação planilhas de orçamento de terceiros

Orçamento->Planilha de orçamento

Planilha de Orçamento

Planilha: APRES - Planilha de Apresentação
Projeto: ORCAOBRA - Projeto Demonstração

Base em Uso pela Planilha: ORCAOBRA
Base de Origem da Planilha: ORCAOBRA

Processamento 0%

Cabeçalho / PI.Orçamento / C.Indireto / Insumos / Encargos Sociais / Cálculo do BDI / Importar Planilha /

Obra/Planilha: APRES ... Nome: Planilha de Apresentação

Descrição do Serviço: Reforma residencial

Projeto: 000001 ... Projeto Demonstração

Cliente: 1 ... MARCELO VIDAL

Concorrência, N°:

Orçamento lançado na moeda/índice: Real

Responsável:

ART: CEI:

Obra por Administração % de Administração:

Data Base: 18/06/2015 Dt. Início Cronograma: 01/11/2015

Valores

Preço de Custo:	13.336,55
Preço de Venda:	30.692,45
Custo+C.Indireto:	17.581,05
Índice BDI:	130,1173
Coeficiente K.	2,3011730000

Encargos Sociais

Cód.	Descrição	(%)
1	Horista	104,70
2	Mensalista	136,37

1-End./Contato | 2-Imagens | 3-Documentos | 4- Observação | 5-Sequencias

Razão Social:

CNPJ:

Endereço: Rua Madeirao

Bairro: São Caetano

CEP: 30120150 UF: Minas Gerais

E-mail: marceloreforma@hotmail.com

Lote:

Trecho:

Nome Fantasia:

Inscr. Estadual:

Inscr. Municipal:

Número: 245 Complemento: Casa

Cidade: 3106705 ... BETIM

Contato: Marcelo Fone-1: 30212899

Skype:

Rodovia:

Subtrecho:

Fone-2:

Celular:

FAX:

Orçamento->Planilha de orçamento

Inserindo e codificando os itens da planilha

Planilha de Orçamento

Planilha: 001 - Reforma
Projeto: ORCAOBRA - Projeto Demonstração

Base em Uso pela Planilha: ORCAOBRA
Base de Origem da Planilha: ORCAOBRA

Processamento: 0%

Cabeçalho | Pl.Orçamento | C.Indireto | Insumos | Encargos Sociais | Cálculo do BDI | Importar Planilha |

Planilha Detalhada | **Planilha Resumida**

Ver	Cód. do Item	Cód. Servico	Especificação	[Enter p/ Editar]	Unid.	Quantidade	Vlr. Unitário	Vlr. Serviço	% de Bdi	Vlr. Com BDI	Incidência de BDI
▶											

Insertar | Recodificar | Gravar | Cancelar | Excluir | Tela de Serviço | Tela de Insumo | Fechar |

Orçamento->Planilha de orçamento

Na tela de inserção de itens pode-se selecionar vários serviços por vez, o que agiliza o processo de criação de planilha.

Seleção de Insumos e Serviços

Opções de Busca

Pesquisa: 210500

Filtro Sub-Filtro

1-Insumos 2-Serviços

Classificação: 00-Sem Filtro

Código	Descrição	Und.	Classif.	Ver
210412	QUADRA DE ESPORTES.18X36M	un		<input type="checkbox"/>
210413	ALAMBRADO P/QUADRA ESPORTIVA. ALTURA 1.00M	m		<input type="checkbox"/>
210414	ALAMBRADO P/QUADRA ESPORTIVA. ALTURA 4.00M	m		<input type="checkbox"/>
210500	***LIMPEZA FINAL***	.		<input checked="" type="checkbox"/>
210501	LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTOS	m2		<input type="checkbox"/>
210502	LIMPEZA DE VIDROS	m2		<input type="checkbox"/>
210503	LIMPEZA GERAL	m2		<input type="checkbox"/>
220000	***EQUIPAMENTOS***	.		<input type="checkbox"/>
220100	***ACABADORA DE SUPERFICIE***	.		<input type="checkbox"/>

ACABADORA DE SUPERFICIE

Limpar Seleção

Insumos Selecionados: 0

Serviços Selecionados: 5

Continuar

Fechar

Orçamento->Planilha de orçamento

Os serviços selecionados são numerados todos de uma só vez.

Planilha: 001 - Reforma Base em Uso pela Planilha: ORCAOBRA Processamento: 0%

Projeto: ORCAOBRA - Projeto Demonstração Base de Origem da Planilha: ORCAOBRA

Cabeçalho / Pl.Orçamento / C.Indireto / Insumos / Encargos Sociais / Cálculo do BDI / Importar Planilha

Planilha Detalhada

Codificação de Itens da planilha

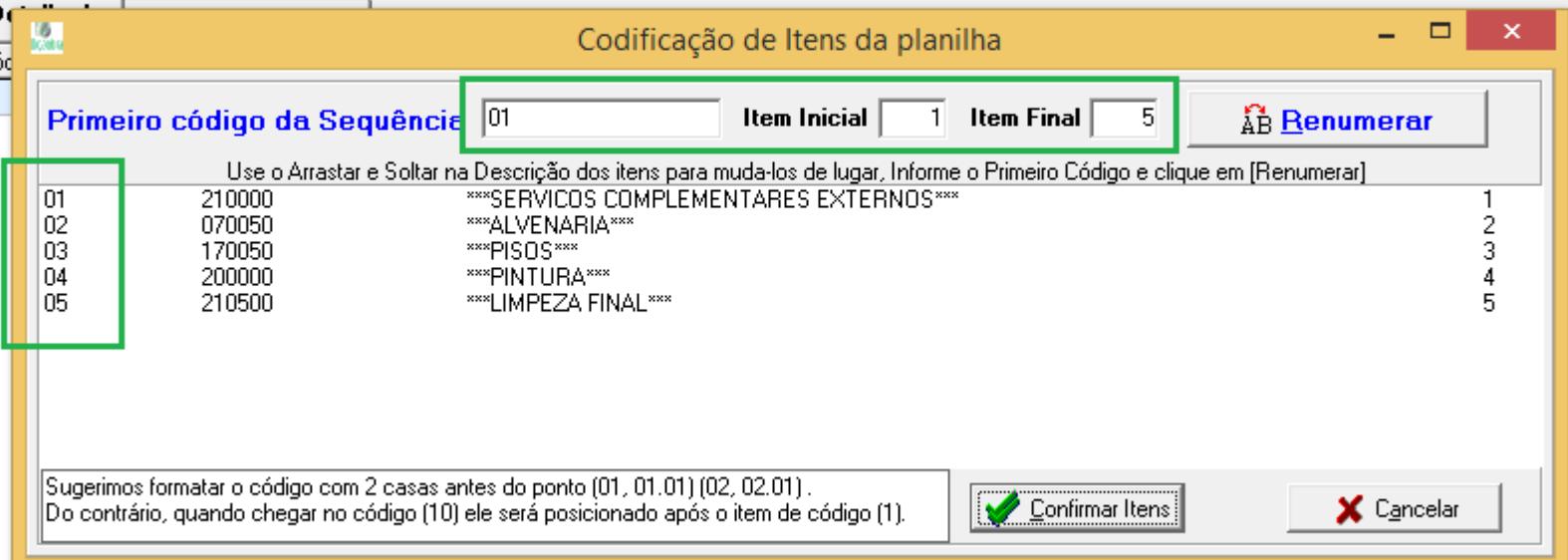
Primeiro código da Sequência: 01 Item Inicial: 1 Item Final: 5 AB Renumerar

Use o Arrastar e Soltar na Descrição dos itens para muda-los de lugar. Informe o Primeiro Código e clique em [Renumerar]

01	210000	***SERVICOS COMPLEMENTARES EXTERNOS***
02	070050	***ALVENARIA***
03	170050	***PISOS***
04	200000	***PINTURA***
05	210500	***LIMPEZA FINAL***

Sugerimos formatar o código com 2 casas antes do ponto (01, 01.01) (02, 02.01).
Do contrário, quando chegar no código (10) ele será posicionado após o item de código (1).

Confirmar Itens



Orçamento->Planilha de orçamento

Os serviços inseridos já com seu código de item.

Planilha de Orçamento

Planilha:	001 - Reforma	Base em Uso pela Planilha:	ORCAOBRA	Processamento
Projeto:	ORCAOBRA - Projeto Demonstração	Base de Origem da Planilha:	ORCAOBRA	0%

Cabeçalho / Pl.Orçamento / C.Indireto / Insumos / Encargos Sociais / Cálculo do BDI / Importar Planilha

Planilha Detalhada **Planilha Resumida**

Ver	Cód. do Item	Cód. Serviço	Especificação	[Enter p/ Editar]	Unid.	Quantidade	Vlr. Unitário	Vlr. Serviço	% de Bdi	Vlr. Com BDI	Incidência de BDI
<input type="checkbox"/>	01	210000	***SERVICOS COMPLEMENTA								
<input type="checkbox"/>	02	070050	***ALVENARIA***		.						
<input type="checkbox"/>	03	170050	***PISOS***		.						
<input type="checkbox"/>	04	200000	***PINTURA***		.						
<input type="checkbox"/>	05	210500	***LIMPEZA FINAL***		.						

Orçamento->Planilha de orçamento

Após inserir os serviços a alteração das quantidades é feita diretamente no grid.

Cabeçalho PI.Orçamento C.Indireto Insumos Encargos Sociais Cálculo do BDI Importar Planilha

Planilha Detalhada Planilha Resumida

Ver	Cód. do Item	Cód. Servico	Especificação [Enter p/ Editar]	Unid.	Quantidade	Vlr. Unitário	Vlr. Serviço	% de Bdi	Vlr. Com BDI	Incidência de E
	<input type="checkbox"/> 01	210000	***SERVICOS COMPLEMENTA							
	<input type="checkbox"/> 01.01	020119	DEMOLICAO DE ALVEN.TIJOLOS	m3	100,0000000	8,02	802,00	1	802,00	
	<input type="checkbox"/> 01.02	020109	DEMOLICAO DE PISO CERAMICO	m2	120,0000000	1,06	127,20	1	127,20	
	<input type="checkbox"/> 01.03	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINH	m3	80,0000000	7,69	615,20	1	615,20	
	<input type="checkbox"/> 02	070050	***ALVENARIA***							
	<input type="checkbox"/> 02.01	070105	TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA	m2	140,0000000	17,97	2.515,80	1	2.515,80	
	<input type="checkbox"/> 02.02	150310	REBOCO C/ARGAMASSA CAL HID	m2	280,0000000	2,12	593,60	1	593,60	
	<input type="checkbox"/> 03	170050	***PISOS***							
	<input type="checkbox"/> 03.01	210270	PISO CERAMICA ANTI-DERRAPAN	m2	135,0000000	23,09	3.117,15	1	3.117,15	
	<input type="checkbox"/> 04	200000	***PINTURA***							
	<input type="checkbox"/> 04.01	200711	PINTURA LATEX PAREDES INT. 2	m2	180,0000000	2,18	392,40	1	392,40	
	<input type="checkbox"/> 04.02	200714	PINTURA LATEX PAREDE EXT. 2	m2	100,0000000	2,30	230,00	1	230,00	
	<input type="checkbox"/> 05	210500	***LIMPEZA FINAL***							
	<input type="checkbox"/> 05.01	210503	LIMPEZA GERAL	m2	300,0000000	0,92	276,00	1	276,00	
	<input type="checkbox"/> 05.02	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINH	m3	5,0000000	7,69	38,45	1	38,45	

Inserir Recodificar Gravar... Cancelar Excluir Tela de Serviço Tela de Insumo Fechar

Orçamento->Planilha de orçamento

É possível visualizar os itens da composição direto de dentro da planilha de orçamento.

Planilha: 001 - Reforma
Projeto: ORCAOBRA - Projeto Dem

Composição Original

Código: 210270	Descrição: PISO CERAMICA ANTI-DERRAPANTE P/AREA EXTERNA
Unid: m2	Custo: 23,09 Serviço com incidência de encargos sociais da planilha.

Sub-Composição

Código: 210270	Descrição: PISO CERAMICA ANTI-DERRAPANTE P/AREA EXTERNA
Unid: m2	PISO CERAMICA ANTI-DERRAPANTE P/AREA EXTERNA
Custo: 23,09	

Ver	Cód. do Item	Cód. Serviço	Unid.	E...	Quant.(Q)	Custo	Vlr. Total.
01	210000						
01.01	020119						
01.02	020109						
01.03	040101						
02	070050						
02.01	070105						
02.02	150310						
03	170050						
03.01	210270						
04	200000						
04.01	200711						
04.02	200714						
05	210500						
05.01	210503						
05.02	040101						

[Volta Compos.](#) [Imprimir](#) [Echar](#)

Orçamento->Planilha de orçamento (Bdi)

Lançamento da planilha que compõe o Custo indireto da obra.

Planilha: **001 - Reforma** Base em Uso pela Planilha: **ORCAOBRA**
Projeto: **ORCAOBRA - Projeto Demonstração** Base de Origem da Planilha: **ORCAOBRA**

Cabeçalho / Pl.Orçamento / C.Indireto / Insumos / Encargos Sociais / Cálculo do BDI / Importar Planilha /

Visualizar planilha de:
 Custo Indireto
 Administração Central

Totais
Custo Indireto: **1.166,40**
Admin. Central: **1.876,80**

Ver	Cód. do Item	Cód. Serviço	Especificação [Enter p/ Editar]	Unid.	Quantidade	Vlr. Unitário	Vlr. Serviço
►	01	087970	MARTELETE ELETRICO POT. 0,85 KW	un	1.0000000	422,00	422,00
	02	080125	BETONEIRA 5HP	h prod	30.0000000	5,00	150,00
	03	010250	ENGENHEIRO	h	30.0000000	12,96	388,80
	04	010210	VIGIA	h	40.0000000	1,39	55,60
	05	100032	COMPUTADOR OBRA	Vb	3.0000000	50,00	150,00

Inserir Novo Gravar Recodificar Cancelar Excluir Imprimir Fechar

Orçamento->Planilha de orçamento (Bdi)

Lançamento da planilha que compõe a parte de Administração central da obra.

Planilha: 001 - Reforma	Base em Uso pela Planilha: ORCAOBRA																																																
Projeto: ORCAOBRA - Projeto Demonstração	Base de Origem da Planilha: ORCAOBRA																																																
Cabeçalho / Pl.Orçamento / C.Indireto / Insumos / Encargos Sociais / Cálculo do BDI / Importar Planilha /																																																	
Visualizar planilha de: <input type="radio"/> Custo Indireto <input checked="" type="radio"/> Administração Central	Totais Custo Indireto: 1.166,40 Admin. Central: 1.876,80																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Ver</th><th>Cód. do Item</th><th>Cód. Servico</th><th>Especificação [Enter p/ Editar]</th><th>Unid.</th><th>Quantidade</th><th>Vlr. Unitário</th><th>Vlr. Serviço</th></tr></thead><tbody><tr><td>►</td><td>01</td><td>100031</td><td>COMPUTADORES ESCRITÓRIO</td><td>Vb</td><td>2.0000000</td><td>200,00</td><td>400,00</td></tr><tr><td></td><td>02</td><td>100008</td><td>TELEFONE ESCRITÓRIO</td><td>Vb</td><td>2.0000000</td><td>300,00</td><td>600,00</td></tr><tr><td></td><td>03</td><td>100021</td><td>ENERGIA ELÉTRICA ESCRITÓRIO</td><td>Vb</td><td>2.0000000</td><td>140,00</td><td>280,00</td></tr><tr><td></td><td>04</td><td>010259</td><td>SECRETÁRIA</td><td>h</td><td>240.0000000</td><td>1,82</td><td>436,80</td></tr><tr><td></td><td>05</td><td>100014</td><td>ÁGUA ESCRITÓRIO</td><td>Vb</td><td>2.0000000</td><td>80,00</td><td>160,00</td></tr></tbody></table>		Ver	Cód. do Item	Cód. Servico	Especificação [Enter p/ Editar]	Unid.	Quantidade	Vlr. Unitário	Vlr. Serviço	►	01	100031	COMPUTADORES ESCRITÓRIO	Vb	2.0000000	200,00	400,00		02	100008	TELEFONE ESCRITÓRIO	Vb	2.0000000	300,00	600,00		03	100021	ENERGIA ELÉTRICA ESCRITÓRIO	Vb	2.0000000	140,00	280,00		04	010259	SECRETÁRIA	h	240.0000000	1,82	436,80		05	100014	ÁGUA ESCRITÓRIO	Vb	2.0000000	80,00	160,00
Ver	Cód. do Item	Cód. Servico	Especificação [Enter p/ Editar]	Unid.	Quantidade	Vlr. Unitário	Vlr. Serviço																																										
►	01	100031	COMPUTADORES ESCRITÓRIO	Vb	2.0000000	200,00	400,00																																										
	02	100008	TELEFONE ESCRITÓRIO	Vb	2.0000000	300,00	600,00																																										
	03	100021	ENERGIA ELÉTRICA ESCRITÓRIO	Vb	2.0000000	140,00	280,00																																										
	04	010259	SECRETÁRIA	h	240.0000000	1,82	436,80																																										
	05	100014	ÁGUA ESCRITÓRIO	Vb	2.0000000	80,00	160,00																																										

Orçamento->Planilha de orçamento

Na aba **Insumos** já pode visualizar os insumos gastos na obra, e fazer um acerto de preços.

\Cabeçalho \Pl.Orçamento \C.Indireto \Insumos \Encargos Sociais \Cálculo do BDI \Importar Planilha

Listar também os insumos da planilha de Custo Indireto. Os valores estão sem incidência de Bdi e de Encargos Sociais.

Pesquisa:

Código	Descrição	Unid.	E...	Data	Custo Atual	Novo Custo	Quantidade
010250	ENGENHEIRO	h	MC	17/08/2002	12,96	12,96	30,00000000
010259	SECRETÁRIA	h	MC	22/08/2021	1,83	1,83	240,00000000
010305	ARGAMASSA P/ASSENTAMENTO CERAMICA/PA	kg	MT	22/08/2021	0,60	0,60	607,50000000
010317	ARGAMASSA P/REJUNTAMENTO DE CERAMICA	kg	MT	22/08/2021	2,50	2,50	33,75000000
020503	AREIA LAVADA	m3	MT	22/08/2021	250,00	250,00	10,83550000
020505	CAL HIDRATADA	kg	MT	22/08/2021	0,95	0,95	226,80000000
020506	CAL VIRGEM EM PO	kg	MT	22/08/2021	0,80	0,80	585,20000000
020508	CIMENTO PORTLAND	kg	MT	22/08/2021	0,80	0,80	1.633,85000000
022515	TIJOLO COMUM	un	MT	22/08/2021	0,35	0,35	11.760,00000000
034505	CERAMICA ANTI-DERRAPANTE VECTRA OU SIM	m2	MT	22/08/2021	18,00	18,00	141,75000000
037513	TINTA LATEX	l	MT	22/08/2021	3,18	3,18	47,60000000
038001	AGUARRAZ MINERAL	l	MT	22/08/2021	5,65	5,65	5,00000000
038009	LIQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	l	MT	22/08/2021	4,42	4,42	33,60000000
038013	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	un	MT	22/08/2021	1,30	1,30	70,00000000
080103	CAMINHAO BASCULANTE POT. 85A97Kw (114 A	h prod	MT	22/08/2021	150,00	150,00	20,40000000
080125	BETONEIRA 5HP	h prod	MT	22/08/2021	35,00	35,00	31,00800000
087970	MARTELETE ELETRICO POT. 0,85 KW	un	MT	08/07/1995	422,00	422,00	1,00000000
100008	TELEFONE ESCRITÓRIO	Vb	TC	22/08/2021	160,00	160,00	2,00000000
100014	ÁGUA ESCRITÓRIO	Vb	TC	22/08/2021	150,00	150,00	2,00000000

Gravar Preços Cancelar Lançamentos Fechar

Orçamento->Planilha de orçamento (Enc.soc.)

Na aba **Encargos sociais** é feito a configuração conforme o tipo do encargo, no final é gerado o percentual conforme parmetros.

Cabeçalho / PI.Orçamento / C.Indireto / Insumos / Encargos Sociais / Cálculo do BDI / Importar Planilha

Tabela de Encargo

Filtrar Tabelas Mensalista Percentual calculado : **136,37**

Tabela Padrão
Para agilizar o cadastro pode-se carregar a tabela padrão, e, com isso fazer as modificações desejadas. 

O código do Grupo deve ser composto apenas por uma letra maiúscula de A..Z. O Código do Item deve ser composto por uma letra e dois números.
Informe o (percentual) OU (configure a fórmula). -Para configurar a fórmula utilize como variável o conteúdo do campo [Cod. Grupo/Item].
São válidos na fórmula além do separador de decimal, os caracteres entre as chaves: { 0123456789 [] () + - * / ^ } , obs: as chaves{} não são aceitas.
Para que o total de cada grupo seja gerado automaticamente digite diretamente no campo fórmula a palavra TOTALIZAR.

Cod. Grupo/Item	Descrição	Percentual	Fórmula
B06	Dias de chuva, faltas, acidentes	4,57	
B_T	Total de : B	39,17	TOTALIZAR
C	Não recebe incidências		
C01	Férias indenizadas	14,06	
C02	Aviso-prévio indenizado	9,84	
C03	Indenização por despedida injusta (50% do FGTS mais as incidências)	0,00	
C_T	Total de : C	23,90	TOTALIZAR
D	Incidências		
D01	Grupo A sobre grupo B ((Tot. de A x Tot. de B)/100)	15,00	(A_T *B_T)/100
D02	FGTS sobre aviso-prévio indenizado ((A09 x C02)/100)	0,00	(A09*C20)/100
D_T	Total de : D	15,00	TOTALIZAR
E	Outras Ocorrências		
E01	Adicional no turno (para serviços executados entre 22:00 e 5:45 h)	20,00	
E_T	Total de : E	20,00	TOTALIZAR

Grupo Atual : **B**    

Orçamento->Planilha de orçamento (Bdi)

Antes de efetuar o fechamento do BDI é configurado os **impostos** e as **taxas** que serão gastos na obra.

Cabeçalho / Pl.Orçamento / C.Indireto / Insumos / Encargos Sociais / Cálculo do BDI / Importar Planilha

Impostos e Taxes | Fechamento

Tabela Padrão
Para agilizar o cadastro pode-se carregar a tabela padrão, e, com isso fazer as modificações desejadas.

Carregar

Totais
Impostos/Taxas: 17,02

Digite as taxas e seus percentuais, depois clique em [Gravar Planilha].

Cód. do Item	Descrição [Enter p/ Editar]	Percentual
COFINS	COFINS	3,0000000
CSLL	CSLL	2,8800000
ICMS	ICMS	0,0000000
IRRF	IRRF	4,8000000
ISS	ISS	5,0000000
ISSEMP	ISS empresa	0,6900000
LUCRO	LUCRO	0,0000000
PIS	PIS	0,6500000

Recalcular | Gravar Planilha | Cancelar Lançamentos | Gerar | Fechar

Orçamento->Planilha de orçamento (Bdi)

No fechamento do BDI é configurado alguns percentuais finais.

Cabeçalho / PI.Orcamento / C.Indireto / Insumos / Encargos Sociais / Cálculo do BDI / Importar Planilha /

Impostos e Taxas **Fechamento**

1-Distribuir Bdi: O bdi referente ao item será distribuído entre os demais itens, e o item ficará sem percentual de bdi.
 2-Não incidir no CD: O valor do item não entrará no cálculo do bdi, porém o item pode ter um bdi próprio, lançado manualmente.
 3-Bdi Diferenciado: O bdi será lançado manualmente, porém seu valor entrará no cálculo do bdi final (geral).

Descrição dos Itens	Fórmulas	Percentuais	Parcelas	Totais
(SIB)-Vlr dos itens SEM Incidência no CD				0,00
(DIF)-Vlr dos itens COM Bdi Diferenciado				0,00
(DIB)-Vlr dos itens cujo BDI será Distribuído				0,00
(CIB)-Vlr dos itens COM Incidência de BDI				18.742,80
(CD)-CUSTO DIRETO	(DIF+DIB+CIB)-SIB			18.742,80
(CIF)-CUSTO INDIRETO FIXO				2.066,40
(CL)-CUSTO LOCAL	CL=CD+CIF			20.809,20
(AC)-ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	(AC=%s/[Tot de AC])	100,0000 %	1.719,20	1.719,20
(CT)-CUSTO TOTAL	(CT=CL+AC)			22.528,40
(RE)-RISCOS EVENTUAIS	(RE=%s/CT)	8,0000 %	1.802,27	
(DF)-DESPESA FINANCEIRA	(DF=%s/CT)	15,0000 %	3.379,26	
(LB)-LUCRO BRUTO	(LB=%s/CT)	25,0000 %	5.632,10	
				10.813,63
(ST)-SUB TOTAL	(ST=CT+RE+DF+LB)			33.342,03
(IC)-IMPOSTOS/Comissão de Venda	((ST/((100-%s)/100))-ST)	17,0200 %		6.838,77
(PV)-PREÇO DE VENDA	(ST/(1- (%IC/100)))			40.180,80
BDI CALCULADO (%)	((((PV-DIB)/(CIB-DIB))-1)*100	114,3799 %		
INDICE(K)-Sobre Itens c/ Incid. de BDI	((PV-DIB)/(CIB-DIB))			2,1437992
(PV)-PREÇO DE VENDA				40.180,80

O percentual de Bdi poderá ser ajustado informando o novo valor no campo [Novo Bdi].

Ajuste de Bdi

Bdi Atual
114,37992 %

Novo Bdi
114,37992 %

Indice K
2,14379920 %

Gerar

Recalcular Lançar Bdi (IndiceK) Cancelar Lançamentos Fechar

4 Opções de lançamento de BDI

Os softwares de orçamento de obras disponibilizam por padrão 2 opções de configuração e lançamento de Bdi na planilha que são:

1-BDI Geral -> lançamento único para toda planilha.

2-BDI Diferenciado -> lançamento diferenciado por item.

Exclusivo: O OrçaObra contempla mais 2 opções para lançamento de Bdi na planilha, o que facilita um melhor ajuste na entrega para o cliente final, sem desonerar no preço final da planilha.

3-**Não incidir no CD** -> O valor do item não é computado no CD na geração do índice de Bdi.

4-**Distribuir Bdi** -> O percentual de Bdi do item é rateado entre os demais itens da planilha, o valor final da planilha não é alterado e o item configurado fica sem Bdi.

Lançamento de Bdi (3-Não incidir no CD)

Para fazer essa configuração, na última coluna dos itens da planilha selecione o tipo de bdi que será configurado para cada item.

Cabeçalho											
Pl.Orçamento											
C.Indireto											
Insumos											
Encargos Sociais											
Cálculo do BDI											
Importar Planilha											
Planilha Detalhada Planilha Resumida											
Ver	Cód. do Item	Cód. Servico	Especificação	[Enter p/ Editar]	Unid.	Quantidade	Vlr. Unitário	Vlr. Serviço	% de Bdi	Vlr. Com BDI	Incidência de BDI
	<input type="checkbox"/> 01	210000	***SERVICOS COMPLEMENTA	.							
	<input type="checkbox"/> 01.01	020119	DEMOLICAO DE ALVEN.TIJOLOS	m3	100.0000000	8,07	807,00	2,1437992	1.730,00		
	<input type="checkbox"/> 01.02	020109	DEMOLICAO DE PISO CERAMICO	m2	120.0000000	1,07	128,40	2,1437992	274,80		
	<input checked="" type="checkbox"/> 01.03	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINH	m3	80.0000000	36,96	2.956,80	2,1437992	6.338,40		<input type="button" value="▼"/>
	<input type="checkbox"/> 02	070050	***ALVENARIA***	.							
	<input type="checkbox"/> 02.01	070105	TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA	m2	140.0000000	48,16	6.742,40	2,1437992	14.455,00		
	<input type="checkbox"/> 02.02	150310	REBOCO C/ARGAMASSA CAL HID	m2	280.0000000	4,30	1.204,00	2,1437992	2.581,60		<input type="button" value="Bdi Diferenciado"/>
	<input type="checkbox"/> 03	170050	***PISOS***	.							
	<input type="checkbox"/> 03.01	210270	PISO CERAMICA ANTI-DERRAPAM	m2	135.0000000	41,92	5.659,20	2,1437992	12.132,45		
	<input type="checkbox"/> 04	200000	***PINTURA***	.							
	<input type="checkbox"/> 04.01	200711	PINTURA LATEX PAREDES INT. 2	m2	180.0000000	2,69	484,20	2,1437992	1.038,60		
	<input type="checkbox"/> 04.02	200714	PINTURA LATEX PAREDE EXT. 2	m2	100.0000000	2,97	297,00	2,1437992	637,00		
	<input type="checkbox"/> 05	210500	***LIMPEZA FINAL***	.							
	<input type="checkbox"/> 05.01	210503	LIMPEZA GERAL	m2	300.0000000	0,93	279,00	2,1437992	597,00		
	<input type="checkbox"/> 05.02	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINH	m3	5.0000000	36,96	184,80	2,1437992	396,15		

Item após configuração e fechamento feito na próxima página

<input type="checkbox"/>	01.02	020109	DEMOLICAO DE PISO CERAMICO	m2	120.0000000	1,07	128,40	2,1437992	274,80	
<input checked="" type="checkbox"/>	01.03	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINH	m3	80.0000000	36,96	2.956,80	1	2.956,80	<input type="button" value="NÃO Incidir no CD"/>
<input type="checkbox"/>	02	070050	***ALVENARIA***	.						

Lançamento de Bdi (3-Não incidir no CD)

No fechamento do BDI o item configurado não participou do CD, com isso o percentual final de Bdi e o PV ficaram menores.

Impostos e Taxas		Fechamento		
Descrição dos Itens	Fórmulas	Percentuais	Parcelas	Total
1-Distribuir Bdi: O bdi referente ao item será distribuído entre os demais itens, e o item ficará sem percentual de bdi. 2-Não incidir no CD: O valor do item não entrará no cálculo do bdi, porém o item pode ter um bdi próprio, lançado manualmente. 3-Bdi Diferenciado: O bdi será lançado manualmente, porém seu valor entrará no cálculo do bdi final (geral).				
(SIB)-Vlr dos itens SEM Incidência no CD			2.956,80	
(DIF)-Vlr dos itens COM Bdi Diferenciado			0,00	
(DIB)-Vlr dos itens cujo BDI será Distribuído			0,00	
(CIB)-Vlr dos itens COM Incidência de BDI			15.786,00	
(CD)-CUSTO DIRETO	(DIF+DIB+CIB)-SIB			15.786,00
(CIF)-CUSTO INDIRETO FIXO				2.066,40
(CL)-CUSTO LOCAL	CL=CD+CIF			17.852,40
(AC)-ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	(AC=%s/[Tot de AC])	100,0000 %	1.719,20	1.719,20
(CT)-CUSTO TOTAL	(CT=CL+AC)			19.571,60
(RE)-RISCOS EVENTUAIS	(RE=%s/CT)	8,0000 %	1.565,73	
(DF)-DESPESA FINANCEIRA	(DF=%s/CT)	15,0000 %	2.935,74	
(LB)-LUCRO BRUTO	(LB=%s/CT)	25,0000 %	4.892,90	
			9.394,37	
(ST)-SUB TOTAL	(ST=CT+RE+DF+LB)			28.965,97
(IC)-IMPOSTOS/Comissão de Venda	((ST/((100-%s)/100))-ST)	17,0200 %		5.941,20
(PV)-PREÇO DE VENDA	(ST/(1- (%IC/100)))			34.907,17
BDI CALCULADO (%)	((PV-DIB)/(CIB-DIB))-1)*100	121,1274 %		
INDICE(K)-Sobre Itens c/ Incid. de BDI	(PV-DIB)/(CIB-DIB)			2,2112739
(PV)-PREÇO DE VENDA				34.907,17

O percentual de Bdi poderá ser ajustado informando o novo valor no campo [Novo Bdi].

Ajuste de Bdi

Bdi Atual

114,37992 %

Novo Bdi

121,12739 %

Índice K

2,21127390 %

Gerar



Lançamento de Bdi (4-Distribuir no CD)

Para fazer essa configuração, na última coluna dos itens da planilha selecione o tipo de bdi que será configurado para cada item.

Relatório de Cálculo de BDI											
Cabeçalho		Pl.Orçamento		C.Indireto		Insumos		Encargos Sociais		Cálculo do BDI	
Planilha Detalhada		Planilha Resumida									
Ver	Cód. do Item	Cód. Servico	Especificação	[Enter p/ Editar]	Unid.	Quantidade	Vlr. Unitário	Vlr. Serviço	% de Bdi	Vlr. Com BDI	Incidência de BDI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01	210000	***SERVICOS COMPLEMENTA							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.01	020119	DEMOLICAO DE ALVEN.TIJOLOS	m3	100,00000000	8,07	807,00	2,1437992	1.730,00	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.02	020109	DEMOLICAO DE PISO CERAMICO	m2	120,00000000	1,07	128,40	2,1437992	274,80	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.03	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINH	m3	80,00000000	36,96	2.956,80	2,1437992	6.338,40	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02	070050	***ALVENARIA***							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02.01	070105	TIJULOS CUMONS C/ARG.MISTICA	m2	140,00000000	48,16	6.742,40	2,1437992	14.455,00	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02.02	150310	REBOCO C/ARGAMASSA CAL HID	m2	280,00000000	4,30	1.204,00	2,1437992	2.581,60	Distribuido
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	03	170050	***PICOC***							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	03.01	210270	PISO CERAMICA ANTI-DERRAPANTE	m2	135,00000000	41,92	5.659,20	2,1437992	12.132,45	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	04	200000	***PINTURA***							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	04.01	200711	PINTURA LATEX PAREDES INT.	m2	180,00000000	2,69	484,20	2,1437992	1.038,60	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	04.02	200714	PINTURA LATEX PAREDE EXT.	m2	100,00000000	2,97	297,00	2,1437992	637,00	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05	210500	***LIMPEZA FINAL***							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05.01	210503	LIMPEZA GERAL	m2	300,00000000	0,93	279,00	2,1437992	597,00	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05.02	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINH	m3	5,00000000	36,96	184,80	2,1437992	396,15	

Item após configuração e fechamento feito na próxima página

02.01	070105	TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA	m2	140.00000000	40,16	6.742,40	2.2223185	14.984,28	
02.02	150310	REBOCO C/ARGAMASSA CAL HID	m2	280.00000000	4,30	1.204,00	1	1.204,00	Distribuido
03	170050	***PISOS***							

Lançamento de Bdi (4-Distribuir no CD)

No fechamento do BDI o item configurado participa do CD, porém o percentual final de Bdi aumenta e o PV permanece o mesmo.

Impostos e Taxas		Fechamento		
1-Distribuir Bdi: O bdi referente ao item será distribuído entre os demais itens. e o item ficará sem percentual de bdi. 2-Não incidir no CD: O valor do item não entrará no cálculo do bdi, porém o item pode ter um bdi próprio, lançado manualmente. 3-Bdi Diferenciado: O bdi será lançado manualmente, porém seu valor entrará no cálculo do bdi final (geral).				
Descrição dos Itens	Fórmulas	Percentuais	Parcelas	Totais
► (SIB)-Vlr dos itens SEM Incidência no CD			0,00	
(DIF)-Vlr dos itens COM Bdi Diferenciado			0,00	
(DIB)-Vlr dos itens cujo BDI será Distribuído			1.204,00	
(CIB)-Vlr dos itens COM Incidência de BDI			18.742,80	
(CD)-CUSTO DIRETO	(DIF+DIB+CIB)-SIB			18.742,80
(CIF)-CUSTO INDIRETO FIXO				2.066,40
(CL)-CUSTO LOCAL	CL=CD+CIF			20.809,20
(AC)-ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	(AC=%s/[Tot de AC])	100,0000 %	1.719,20	1.719,20
(CT)-CUSTO TOTAL	(CT=CL+AC)			22.528,40
(RE)-RISCOS EVENTUAIS	(RE=%s/CT)	8,0000 %	1.802,27	
(DF)-DESPESA FINANCEIRA	(DF=%s/CT)	15,0000 %	3.379,26	
(LB)-LUCRO BRUTO	(LB=%s/CT)	25,0000 %	5.632,10	
			10.813,63	
(ST)-SUB TOTAL	(ST=CT+RE+DF+LB)			33.342,03
(IC)-IMPOSTOS/Comissão de Venda	((ST/((100-%s)/100))-ST)	17,0200 %		6.838,77
(PV)-PREÇO DE VENDA	(ST/(1- (%IC/100)))			40.180,80
BDI CALCULADO (%)	((PV-DIB)/(CIB-DIB))-1)*100	122,2318 %		
INDICE(K)-Sobre Itens c/ Incid. de BDI	(PV-DIB)/(CIB-DIB)			2,2223185
(PV)-PREÇO DE VENDA				40.180,80

O percentual de Bdi poderá ser ajustado informando o novo valor no campo [Novo Bdi].

Ajuste de Bdi

Bdi Atual	114,37992 %
Novo Bdi	122,23185 %
Índice K	2,22231850 %

Orçamento->Cronograma

O cronograma visto a seguir é parametrizado conforme a apropriação dos quantitativos das composições lançados na planilha de orçamento. Ao cadastrar o insumo de mão-de-obra ele é classificado como (oficial, meio oficial ou ajudante), tal classificação define quem é o mandante na composição, ou seja, quem dá andamento e define o prazo gasto para execução do serviço.

A marcação pode ser feito das seguintes formas:

1-por Num de Dias-> quando se quer seguir a apropriação da composição, nesse caso o num de dias é calculado automaticamente.

2-por Período-> Quando tem um prazo certo para executar o serviço.

3-por Operários-> Quando já tem definido o num de trabalhadores para executar o serviço, independente de prazo ou apropriação.

Orçamento->Cronograma

O Pedreiro é o oficial, e por isso mesmo gastando menos HH, o cronograma é marcado baseado em sua apropriação (224 h).

Marcação de Cronograma de CONTROLE

Serviço :02.01 - ALV. TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA C/CAL VIRGEM.ESP.10CM m2

1- Escolha 1 dos 3 Tipos de Marcação.
2- Preencha os campos que serão habilitados de acordo com a Marcação escolhida, depois clique em [Marcar]
3- Se desejar apagar Alguma ou Todas as etapas deste serviço, selecione-a no grid e clique no respectivo botão.

A marcação é realizada utilizando o item do serviço com maior quantidade, considerando o seguinte critério de classificação:
1-Oficial, 2-Meio Oficial e 3-Ajudante. (A classificação é informada no cadastro de componentes).

Mão de Obra / Horas

Código	Descrição	Quant.	Classifica.
010139	PEDREIRO	224,000000	Oficial
010146	SERVENTE	275,800000	Ajudante

Tipo de Marcação

por Num. de Dias por Período por Operários

Horas Dia: 8,00 (%) Marcado: 100,000 %

(%) a ser Marcado: 100,000 %

Nº de dias p/ Execução: 28

Nº de Operários p/ Execução: 1,00

Marcar

Data de início do Serviço: quarta-feira, 1 de setembro de 2021

Data do término do Serviço: segunda-feira, 11 de outubro de 2021

Marcações realizadas.

Etapa	Num Dias	Início	Término	Perc. Dia	Perc Total
► 1	1	11/10/2021	11/10/2021	3,5722	3,5722
	1	01/09/2021	08/10/2021	3,5714	96,4278

Apaga Etapa Selecionada

Apaga Todas as Etapas

Fechar

Orçamento->Cronograma

Cronograma Gantt marcado, veja as várias opções de impressão.

Obra/Planilha: 001 ... 001 - Reforma Horas trabalhadas Por Dia: 8,00

Dt. Início: 30/08/2021 Dt. Fim: 10/12/2021

Alterar Serviço

Parametros

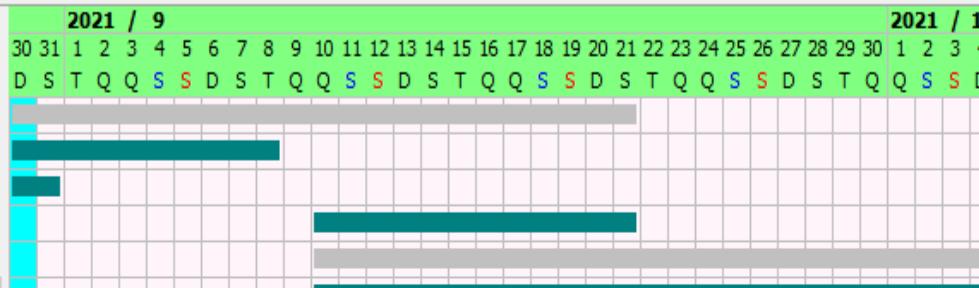
Ir para o Dia: 30/08/2021

Item	Descrição	Unid	Dias	(%) I Marcado	Inicio	Fim
01	***SERVICOS COMPLEM		22	0,000	30/08/2021	21/09/2021
01.01	DEMOLICAO DE ALVEN.TIJOL	m3	7	100,000	30/08/2021	08/09/2021
01.02	DEMOLICAO DE PISO CERAM	m2	2	100,000	30/08/2021	31/08/2021
01.03	CARGA DE ENTULHO EM CAM	m3	8	100,000	10/09/2021	21/09/2021
02	***ALVENARIA***		67	0,000	10/09/2021	16/11/2021
02.01	TIJOLOS COMUNS C/ARG.MIS	m2	28	100,000	10/09/2021	20/10/2021
02.02	REBOCO C/ARGAMASSA CAL	m2	18	100,000	21/10/2021	16/11/2021
03	***PISOS***		4	0,000	01/11/2021	05/11/2021
03.01	PISO CERAMICA ANTI-DERRA	m2	5	100,000	01/11/2021	05/11/2021
04	***PINTURA***		12	0,000	17/11/2021	29/11/2021
04.01	PINTURA LATEX PAREDES IN	m2	9	100,000	17/11/2021	29/11/2021
04.02	PINTURA LATEX PAREDE EX	m2	5	100,000	22/11/2021	26/11/2021
05	***LIMPEZA FINAL***		10	0,000	30/11/2021	10/12/2021
05.01	LIMPEZA GERAL	m2	4	100,000	30/11/2021	03/12/2021
05.02	CARGA DE ENTULHO EM CAM	m3	2	100,000	09/12/2021	10/12/2021

2021 / 9 2021 / 10

30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 1 2 3 4

D S T Q Q S S D S T Q Q S S D S T Q Q S S D S T Q Q S S D S T Q Q S S D



BDI Com BDI Opção valida p/ geração de Barras e Fis/Finan/Perc.

Cronog de Barras Gerar

Cronog : Físico/Financeiro/Percentual Físico Financeiro Percentual

Gerar

Echar

Orçamento->Cronograma

Impressão do cronograma físico.

Orçamento: 001	Reforma	Concorrência Nr.:						
Item—Serviços	Inicio/Fim	Ago/2021	Set/2021	Out/2021	Nov/2021	Dez/2021	Jan/2022	Fev/2022
01 - **SERVICOS COMPLEMENTARES EXTERNOS**								
01.01 - DEMOLICAO DE ALVEN.IVOLLOS COMUNS C/ARGIMENTOS/REAPROV.	I: 30/08/21 F: 08/09/21	28,578 %	71,428 %					
01.02 - DEMOLICAO DE PISO CERAMICO	I: 30/08/21 F: 31/08/21	100,000 %						
01.03 - CARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE	I: 10/09/21 F: 21/09/21		100,000 %					
02 - **ALVENARIA**								
02.01 - TIVOLOS COMUNS CIANG.MISTAS C/CAL VIRGEM ESP.10CM	I: 10/09/21 F: 20/10/21	53,571 %	46,429 %					
02.02 - REBOCO CIANGAMASSA CAL HIDRAT. AREA PEVIER.14,5	I: 21/10/21 F: 16/11/21			38,890 %	61,110 %			
03 - **PIOS**								
03.01 - PISO CERAMICA ANTI-DERRAPANTE/AREA EXTERNA	I: 01/11/21 F: 05/11/21			100,000 %				
04 - **PINTURA**								
04.01 - PINTURA LATEXPAREDES INT. 2 DEMAOS SEM MASSA	I: 17/11/21 F: 29/11/21			100,000 %				
04.02 - PINTURA LATEXPAREDE EXI. 2 DEMAOS SEM MASSA	I: 22/11/21 F: 26/11/21			100,000 %				
05 - **LIMPEZA FINAL**								
05.01 - LIMPEZA GERAL	I: 30/11/21 F: 03/12/21			25,000 %	75,000 %			
05.02 - CARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE	I: 09/12/21 F: 10/12/21				100,000 %			

Orçamento->Cronograma

Físico, Financeiro e Percentual

Orçamento->Cronograma

Integração com o Excel

Obra / Planilha : 001 - 001 - Reforma

Inicio: 01/08/2021 Fim: 31/12/2021

Item	Descrição	Unidade	Dias	(% Marcado)	Valor	(% da Obra)		Início	Fim	Predeces	Quantidade	Fis/Finan/Percent	Agosto / 2021
						0,000	30/08/2021						
01	***SERVICOS COMPLEMENTARES EXTERNOS***	-	22	0,000	0,000	0,000	0,000	30/08/2021	21/09/2021		0,000		
01.01	DEMOLICAO DE ALVEN.TIJOLOS COMUNS.C/ARG.CIMENTO.S	m3	7	100,000	1.865,000	4,926	30/08/2021	08/09/2021			100,000	(m3)	28,571
01.02	DEMOLICAO DE PISO CERAMICO	m2	2	100,000	296,400	0,783	30/08/2021	31/08/2021			120,000	(m2)	532,857
01.03	CARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE	m3	8	100,000	2.956,800	7,809	10/09/2021	21/09/2021			80,000	(m3)	100,000
01.03												(%)	296,400
02	***ALVENARIA***	-	67	0,000	0,000	0,000	0,000	10/09/2021	16/11/2021		141,000		
02.01	TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA C/CAL VIRGEM.ESP.10CM	m2	28	100,000	15.583,400	41,157	10/09/2021	20/10/2021			140,000	(m2)	
02.02	REBOCO C/ARGAMASSA CAL HIDRAT..AREIA PENEIR..14.5	m2	18	100,000	1.204,000	3,180	21/10/2021	16/11/2021			280,000	(m2)	
03	***PISOS***	-	4	0,000	0,000	0,000	0,000	01/11/2021	05/11/2021		0,000		

Orçamento->Coleta de preços

A coleta de preços pode ser feito de 2 formas :

1–Utilizando um mapa para coleta de preços-> É gerado um formulário para preenchimento manual dos preços, ou para envia-lo para que o fornecedor preencha.

2-Tabela para comparação de preços-> É gerado uma tabela com um determinado número de fornecedores onde se faz a comparação dos preços dos insumos, no final é dada a estatística dos melhores preços e condições de compra.

Cronograma-> Com o cronograma cadastrado as quantidades para coleta de preços pode ser gerada conforme a necessidade do período especificado no cronograma.

Orçamento->Coleta de preços

Abaixo será impresso um formulário, pode-se informar a quantidade desejada para cada insumo.

Coleta de Preços dos Insumos

Obra/Planilha: 001	001 - Reforma	Cronograma					
Filtros		Período da última atualização				<input type="checkbox"/> Calcular quantidades conforme período do cronograma.	<input checked="" type="checkbox"/> Listar também os insumos da planilha de Custo Indireto.
Espécie: DV,MT,TC,TR,EQ,		Início: / /	15	Fim: / /	15	Início: / /	15
Unidades:						Fim: / /	15
Opções de Coleta							
<input checked="" type="radio"/> Imprimir Mapa p/ Coleta de Preços <input type="radio"/> Nova Planilha p/ Comparação de preços <input type="radio"/> Abrir Planilha de Preços Existente							
Carregar Insumos							
Selecionar os Materiais, informe formatação do Relat. e clique em [Gerar] p/ impressão. Sairá no mapa de cotação os itens selecionados OU que tiverem alterada a [Quantidade Coleta].							
Código	Descrição	Unid.	E..	Data	Preço Atual	Quantidade	Qtd. Coleta
010305	ARGAMASSA P/ASSENTAMENTO CERAMICA/PASTILHA	kg	MT	22/08/2021	0,60	607,5000000	500,0000000
010317	ARGAMASSA P/REJUNTAMENTO DE CERAMICAS E PASTILHAS	kg	MT	22/08/2021	2,50	33,7500000	33,7500000
020503	AREIA LAVADA	m3	MT	22/08/2021	250,00	10,8355000	10,8355000
020505	CAL HIDRATADA	kg	MT	22/08/2021	0,95	226,8000000	200,0000000
020506	CAL VIRGEM EM PO	kg	MT	22/08/2021	0,80	585,2000000	585,2000000
020508	CIMENTO PORTLAND	kg	MT	22/08/2021	0,80	1.633,8500000	1.633,8500000
022515	TIJOLO COMUM	un	MT	22/08/2021	0,35	11.760,0000000	11.760,0000000
034505	CERAMICA ANTI-DERRAPANTE VECTRA OU SIMILAR	m2	MT	22/08/2021	18,00	141,7500000	141,7500000
Selecionados: 4		Pesquisa:			<input type="checkbox"/> Marcar Todos	<input type="checkbox"/> Desmarcar Todos	
<input type="checkbox"/> Impressão SEM preço e data atuais.				<input type="checkbox"/> Impressão para somente um fornecedor.			

Orçamento->Coleta de preços

Formulário para preencher com o preço de até 3 fornecedores

	OrçaObra	Relação para Coleta de Preços					
	Operador:	Emissão: 12/09/2021 18:00:01					
Obra/Planilha: 001 - 001 - Reforma							1
Código	Descrição	Unid.	Quantidade	For 1:	For 2:	For 3:	1
		Data	Preço				
010305	ARGAMASSA P/ASSENTAMENTO CERAMICA/PASTILHAS EXTERN	kg	500,0000				
		22/08/21	\$ 0,60				
010317	ARGAMASSA P/REJUNTAMENTO DE CERAMICAS E PASTILHAS	kg	33,7500				
		22/08/21	\$ 2,50				
020503	AREIA LAVADA	m3	10,8355				
		22/08/21	\$ 250,00				
020505	CAL HIDRATADA	kg	200,0000				
		22/08/21	\$ 0,96				
<u>INFORMAÇÕES ADICIONAIS</u>		Totais:					
For 1:		Frete:					
For 2:		Desconto:					
For 3:		Juros:					
		Forma de Pagamento:					
		Prazo de Entrega:					

Orçamento->Coleta de preços

Planilha de preços exportada para o Excel

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	
1	Planilha de Cotação de Preços										Emissão: 12/09/2021 18:03:03		
2													
3	Obra / Planilha : 001 - 001 - Reforma												
4													
5													
6	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Val. Atual	Val. Médio	Val. Menor	Val.Unit.	Val.Tot.	Val.Unit.	Val.Tot.	Val.Unit.	Val.Tot.
7	010305	ARGAMASSA P/ASSENTAMENTO CE	kg	500,0000	0,60								
8	010317	ARGAMASSA P/REJUNTAMENTO DE	kg	33,7500	2,50								
9	020503	AREIA LAVADA	m3	10,8355	250,00								
10	020505	CAL HIDRATADA	kg	200,0000	0,95								
11	DADOS ADICIONAIS												
12	For 1:												
13													
14	For 2:												
15													
16	For 3:												
17													
18													

Orçamento->Coleta de preços

Será criada uma planilha de comparação de preços baseado no período do cronograma

Coleta de Preços dos Insumos

Obra/Planilha:	001	...	001 - Reforma
Filtros		Período da última atualização	
Espécie:	DV,MT,TC,TR,EQ,	...	Início: 15 Fim: 15
Unidades:
Opções de Coleta			
<input type="radio"/> Imprimir Mapa p/ Coleta de Preços <input checked="" type="radio"/> Nova Planilha p/ Comparação de preços <input type="radio"/> Abrir Planilha de Preços Existente			
Listar também os insumos da planilha de Custo Indireto.			
Listar também os insumos que compõem o cálculo de Custo Horário de Equipamento			
<input type="button" value="Carregar Insumos"/>			

Selecionar os Materiais, Informe a Descrição p/ Nova Planilha, Quant. de Fornecedores e clique em [Abrir Planilha]
Sairá no mapa de cotação os itens selecionados OU que tiverem alterada a [Quantidade Coleta].

Código	Descrição	Unid.	E..	Data	Preço Atual	Quantidade	Qtd. Coleta
010305	ARGAMASSA P/ASSENTAMENTO CERAMICA/PASTIL	kg	MT	22/08/2021	0,60	0,0000000	0,0000000
010317	ARGAMASSA P/REJUNTAMENTO DE CERAMICAS E F	kg	MT	22/08/2021	2,50	0,0000000	0,0000000
✓ 020503	AREIA LAVADA	m3	MT	22/08/2021	250,00	2,2499820	2,2499820
✓ 020505	CAL HIDRATADA	kg	MT	22/08/2021	0,95	0,0000000	0,0000000
✓ 020506	CAL VIRGEM EM PO	kg	MT	22/08/2021	0,80	313,4974920	313,4974920
►✓ 020508	CIMENTO PORTLAND	kg	MT	22/08/2021	0,80	187,4985000	187,4985000
✓ 022515	TIJOLO COMUM	un	MT	22/08/2021	0,35	6.299,9496000	6.299,9496000
034505	CERAMICA ANTI-DERRAPANTE VECTRA OU SIMILA	m2	MT	22/08/2021	18,00	0,0000000	0,0000000

Selecionados: 4 Pesquisa:

Descrição: Materiais para primeira etapa da obra | Data: segunda-feira, 13 de setembro de 2021 |

Orçamento->Coleta de preços

Mapa de comparação de preços com 3 fornecedores

Planilha de Comparação de Preços

Coleta Num: 000001 Materiais para primeira etapa da obra

Fornecedor [Coluna]: FOR2 =Coluna do grid para qual o fornecedor será relacionado Buscar Fornecedor do Cadastro: ...

Razão Social: DEPÓSITO IRMÃOS DALVA Cnpj/Cpf: 0000000000000000 Telefone: (31)25252-525

Contato: Mariano Email: depositoirmaosdalva@gmail.com

Condições de Pagamento: 28 dias Observação: Confirma

Faça a associação dos fornecedores de acordo com o número de fornecedores informados para essa cotação.
Para fornecedores já cadastrados selecione-os na opção (Buscar Fornecedor do Cadastro), caso contrário preencha os dados. Confirme o relacionamento ou a alteração clicando em (Confirmar)

Código	Data	Descrição para Coleta	Und Coleta.	Quantidade	Valor Atual	FOR1		FOR2		FOR3		Val. Mín...	Val. Mé...	Val. Má...
		{descrição e unid. podem ser alterad		0,0000	0,00	Val.Unit	Val.Tot	Val.Unit	Val.Tot	Val.Unit	Val.Tot			
020503	22/08/2021	AREIA LAVADA	m3	2,2500	250,00	240,000	539,996	243,000	546,746	238,000	535,496	238,000	240,333	243,000
020505	22/08/2021	CAL HIDRATADA	kg	0,0000	0,96	0,900	0,000	0,930	0,000	0,880	0,000	0,880	0,903	0,930
020506	22/08/2021	CAL VIRGEM EM PO	kg	313,4975	0,80	0,800	250,798	0,750	235,123	0,950	297,823	0,750	0,833	0,950
020508	22/08/2021	CIMENTO PORTLAND	kg	187,4985	0,80	0,800	149,999	0,780	146,249	1,200	224,998	0,780	0,927	1,200
				Sub-Total	963,28		940,793		928,118		1.058,317	916,868	975,699	1.069,566
				Val.Frete			50,000		50,000		40,000			
				Desconto [%]			5,000		8,000		8,000			
				Preço a Vista			943,753		903,869		1.013,652			
				Dias p/ Entrega			2,000		1,000		1,000			

Gerar Sair

Orçamento->Coleta de preços

Cotação impressa

	OrçaObra											
	Planilha de Comparação de Preços											
Obra/Planil	001 - Reforma											
Operador:	Emissão: 12/09/2021 18:29:31										1	
Coleta Num :	000001	Descrição	Materiais para primeira etapa da obra				Data : 13/09/2021					
<u>Fornecedor-1:</u> DEPOSITO ABCDE		Contato:				Tel/Email: (31)33978-7878						
00000000000000		Cond. de Pagto:					Obs:					
<u>Fornecedor-2:</u> DEPÓSITO IRMÃOS DALVA		Contato: Mariano				Tel/Email: (31)25252-525 depósitoirmaosdalva@gmail.com						
00000000000000		Cond. de Pagto: 28 dias					Obs:					
<u>Fornecedor-3:</u> MADEIREIRA 2 IRMAOS		Contato: PEDRO				Tel/Email: (31)30212-8999 pedro@xxx.com.br						
00000000000000		Cond. de Pagto: 15 dias					Obs:					
Item	Unid.	Quant.	V Atual	V Médio	V Menor	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Obs:
AREIA LAVADA	m ³	2,2500	250,00	240,333	238,000	240,000	539,996	243,000	546,746	238,000	535,496	
CAL VIRGEM EM PO	kg	313,4975	0,80	0,833	0,750	0,800	250,798	0,750	235,123	0,950	297,823	
CIMENTO PORTLAND	kg	187,4985	0,80	0,927	0,780	0,800	149,999	0,780	146,249	1,200	224,998	
CAL HIDRATADA	kg	200,0000	0,95	0,903	0,880	0,900	0,000	0,930	0,000	0,880	0,000	
	Sub-Total:		963,29	975,699	916,868	0,000	940,793	0,000	928,118	0,000	1.058,317	
		Val.Frete:				0,000	50,000	0,000	50,000	0,000	40,000	
		Desconto [%]:				0,000	5,000	0,000	8,000	0,000	8,000	
		Preço a Vista:				0,000	943,753	0,000	903,869	0,000	1.013,692	
		Dias Entrega:				0,000	2,000	0,000	1,000	0,000	1,000	
OBS:												
Engenheiro						Comprador			Diretoria			

Orçamento->Coleta de preços

Cotação exportada para o excel, ela fica salva na base de dados e você ainda pode fazer uma adaptação de acordo com sua necessidade.

Orçamento->Atualização de preços

A atualização de preços pode ser feito de forma manual ou lançando um percentual sobre os valores dos insumos selecionados

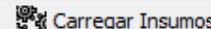
Atualização de Preços dos Insumos

Obra/Planilha: 001 001 - Reforma Base em Uso pela Planilha: ORCAOBRA

Filtros

Espécie: DV,EQ,MT,TC,TR, Unidades: Período da última atualização Início: / / 15 Fim: / / 15

Listar também os insumos da planilha de Custo Indireto. Listar também os insumos que compõem o cálculo de Custo Horário de Equipamento



A atualização dos preços e da data será feita somente dos insumos que tiverem seu preço alterado. Você pode lançar o novo preço manualmente no grid, OU, selecionar os itens depois informar o [Percentual para atualização] e clicar em [Lançar Percentual]. Para gravar os novos preços deve-se clicar em [Gravar Preços]. O ato de selecionar insumos serve somente para que seja lançado um percentual sobre eles.

Código	Descrição	Unid.	E..	Data	Preço Atual	Novo Preço	Preço Imp.	Quantidade	Quant. Imp
010305	ARGAMASSA P/ASSENTAMENTO CERAMICA/PASTILHAS	kg	MT	22/08/2021	0,60	0,60	0,61	507,5000000	0,0000000
010317	ARGAMASSA P/REJUNTAMENTO DE CERAMICAS E PAST	kg	MT	22/08/2021	2,50	2,50	0,00	33,7500000	0,0000000
020503	AREIA LAVADA	m3	MT	22/08/2021	250,00	250,00	235,00	10,8355000	0,0000000
020505	CAL HIDRATADA	kg	MT	22/08/2021	0,95	0,95	0,00	226,8000000	0,0000000
020506	CAL VIRGEM EM PO	kg	MT	22/08/2021	0,80	0,80	0,00	585,2000000	0,0000000
020508	CIMENTO PORTLAND	kg	MT	22/08/2021	0,80	0,80	0,00	533,8500000	0,0000000
022515	TIJOLO COMUM	un	MT	22/08/2021	0,35	0,35	0,00	760,0000000	0,0000000
034505	CERAMICA ANTI-DERRAPANTE VECTRA OU SIMILAR	m2	MT	22/08/2021	18,00	18,00	0,00	141,7500000	0,0000000

Selecionados: 2 Pesquisa:

Atualização por percentual

Percentual para atualização: 0,000

Orçamento-> Impressão de composições

Pode-se selecionar as composições a serem impressas ou exportadas para o Excel, e visualizar seus itens na própria tela de seleção.

Impressão de Serviços

Serviços da PLANILHA Serviços da BASE

Obra/Planilha : 001 ... 001 - Reforma

Atenção para duplicidade se serviço.

Atenção para coluna BDI, um serviço será listado abaixo quantas vezes ele estiver na planilha, visto que cada serviço pode ter um Bdi distinto.

Código	Descrição	Und.	Bdi	Item Planilha	Ver
040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE	m3	1,000	01.03	<input type="checkbox"/>
040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE	m3	2,311	05.02	<input type="checkbox"/>
070105	ALV. TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA C/CAL VIRGEM.ESP.10CM	m2	2,311	02.01	<input type="checkbox"/>
150310	REBOCO C/ARGAMASSA CAL HIDRAT..AREIA PENEIR..1:4.5	m2	1,000	02.02	<input type="checkbox"/>
200711	PINTURA LATEX PAREDES INT. 2 DEMAOS SEM MASSA	m2	2,311	04.01	<input type="checkbox"/>
200714	PINTURA LATEX PAREDE EXT. 2 DEMAOS SEM MASSA	m2	2,311	04.02	<input type="checkbox"/>
210270	PISO CERAMICA ANTI-DERRAPANTE P/AREA EXTERNA	m2	2,311	03.01	<input type="checkbox"/>
210503	LIMPEZA GERAL	m2	2,311	05.01	<input type="checkbox"/>

Pesquisa: Filtro Sub-Filtro

Serviços Selecionados:

Orçamento-> Impressão de composições

Composição de Preços Unitário						
		Operador: MARCELO	Emissão: 12/09/2021 21:19:27		1	
Serviço.: 040101 CARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE			m3			
Planilha de orçamento 001 - Reforma						Preço em : REAL
Composição presente nos itens : 01.03 - 05.02 -						
Código	Descrição	Und	Quantidade	Vlr.Unitário	Valor Total	
010146	SERVENTE	h	0,720000	3,07	2,22	
080103	CAMINHAO BASCULANTE POT. 85A97KW (114 A 130HP)	h prod	0,240000	346,69	83,21	
Total Por =>			m3	85,43		
Serviço.: 070105 TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA C/CAL VIRGEM.ESP.10CM			m2			
Planilha de orçamento 001 - Reforma						Preço em : REAL
Composição presente nos itens : 02.01 -						
Código	Descrição	Und	Quantidade	Vlr.Unitário	Valor Total	
010139	PEDREIRO	h	1,600000	4,76	7,63	
010146	SERVENTE	h	1,970000	3,07	6,06	
020503	AREIA LAVADA	m3	0,030000	577,82	17,33	
020506	CAL VIRGEM EM PO	kg	4,180000	1,85	7,72	
020508	CIMENTO PORTLAND	kg	2,500000	1,85	4,62	
022515	TIJOLO COMUM	un	84,000000	0,81	67,95	
Total Por =>			m2	111,31		

Orçamento-> Impressão de composições

Serviço.: 040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE					m3
Planilha de orçamento 001 - Reforma	Preço em : REAL					
Composição presente nos itens : 01.03 - 05.02 -						
1 - MATERIAIS	Und	Esp.	Quantidade	Preço Unit.	Total	
080103 CAMINHAO BASCULANTE POT. 85A97KW (114 A 130HP)	h prod	MT	0,240000	150,00	36,00	
TOTAL DE MATERIAIS					36,00	
3 - MÃO DE OBRA	Und	Esp.	Quantidade	Preço Unit.	Total	
010146 SERVENTE	h	MC	0,720000	1,33	0,96	
Encargos Sociais: Sobre (MC)					0,00	
TOTAL DE MÃO DE OBRA					0,96	
CUSTO TOTAL (1 + 3)					36,96	
B.D.I. 131,130 %					48,47	
PREÇO DE VENDA					85,43	
Serviço.: 070105	TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA C/CAL VIRGEM.ESP.10CM					m2
Planilha de orçamento 001 - Reforma	Preço em : REAL					
Composição presente nos itens : 02.01 -						
1 - MATERIAIS	Und	Esp.	Quantidade	Preço Unit.	Total	
020503 AREIA LAVADA	m3	MT	0,030000	250,00	7,50	
020506 CAL VIRGEM EM PO	kg	MT	4,180000	0,80	3,34	
020508 CIMENTO PORTLAND	kg	MT	2,500000	0,80	2,00	
022515 TIJOLO COMUM	un	MT	84,000000	0,35	29,40	
TOTAL DE MATERIAIS					42,24	
3 - MÃO DE OBRA	Und	Esp.	Quantidade	Preço Unit.	Total	
010139 PEDREIRO	h	MC	1,600000	2,06	3,30	
010146 SERVENTE	h	MC	1,970000	1,33	2,62	
Encargos Sociais: Sobre (MC)					0,00	
TOTAL DE MÃO DE OBRA					5,92	
CUSTO TOTAL (1 + 3)					48,16	
B.D.I. 131,130 %					63,15	
PREÇO DE VENDA					111,31	

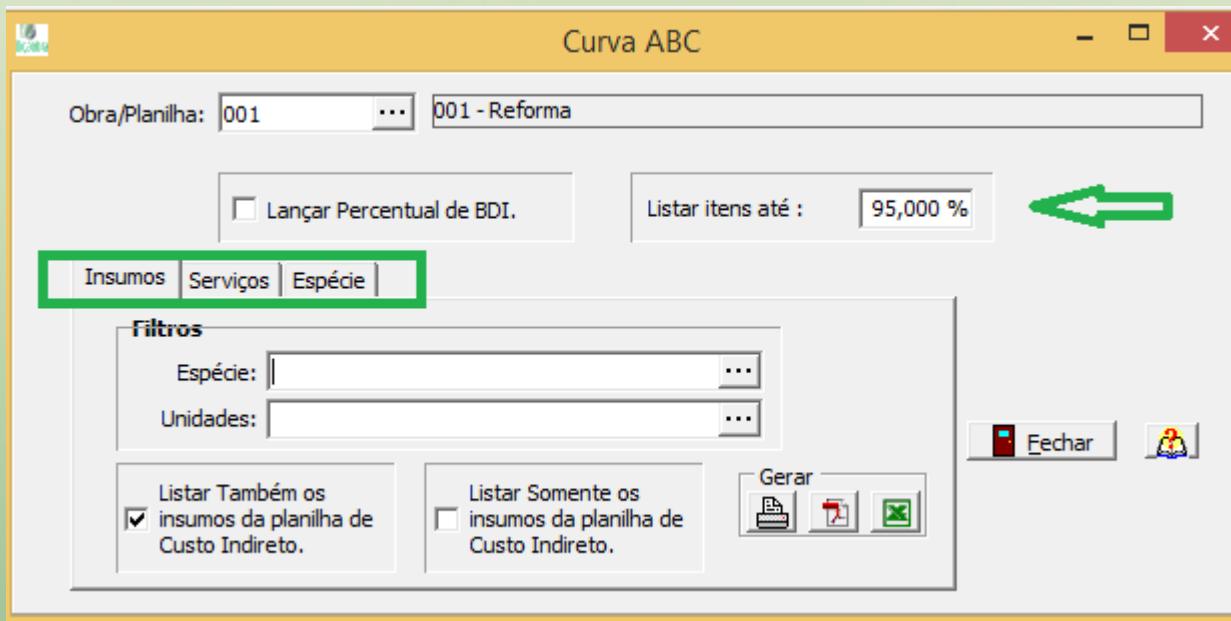
Orçamento-> Impressão de composições

Exportação para o Excel

Serviço: 070105 - TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA C/CAL					m2
VIRGEM.ESP.10CM					
Planilha de orçamento : 001 - Reforma					Preço em : REAL
Composição presente nos itens :02.01 -					
1 - MATERIAIS			Und	Esp	Quantidade
020503	AREIA LAVADA		m3	MT	0,030000
020506	CAL VIRGEM EM PO		kg	MT	4,180000
020508	CIMENTO PORTLAND		kg	MT	2,500000
022515	TIJOLO COMUM		un	MT	84,000000
TOTAL DE MATERIAIS=>					42,24
3 - MÃO DE OBRA			Und	Esp	Quantidade
010139	PEDREIRO		h	MC	1,600000
010146	SERVENTE		h	MC	1,970000
Encargos Sociais Sobre (MC)=>					0,00
TOTAL DE MÃO DE OBRA=>					5,92
CUSTO TOTAL=>					(1 + 3)
B.D.I=>					131,100 %
PREÇO DE VENDA=>					111,31

Orçamento-> Curva ABC

Opção de curva Abc por (insumo, serviço e espécie), podendo informar o limite de peso em percentual e considerar ou não o percentual de Bdi no preço dos insumos.



Orçamento-> Curva ABC

Curva ABC por Insumo.

Curva ABC de custos por Insumo + Itens do Calc. Bdi										Vidal Sistemas
Obra/Planilha: 001 - Reforma		Emissão: 12/09/2021 21:37:47								1
Código	Descrição	Esp.	Und	Quantidade	Vir. Unit.	Vir. Total	Data	% do Item	% Total	
022515	TIJOLO COMUM	MT	un	11.780,000000	0,350	4.116,000	22/08/2021	18,2751 %	18,2751 %	
080103	CAMINHAO BASculante POT. 85A97KW(114 A 130HF)	MT	h prod	20,400000	150,000	3.060,000	22/08/2021	13,5865 %	31,8616 %	
020603	AREIA LAVADA	MT	m3	10,835500	250,000	2.708,875	12/09/2021	12,0275 %	43,8891 %	
034505	CERAMICA ANTI-DERRAPANTE VECTRA OU SIMILAR	MT	m2	141,750000	18,000	2.551,500	22/08/2021	11,3287 %	55,2178 %	
010146	SERVENTE	MC	h	1.561,350000	1,330	2.076,596	22/08/2021	9,2201 %	64,4379 %	
020608	CIMENTO PORTLAND	MT	kg	1.633,850000	0,800	1.307,080	22/08/2021	5,8035 %	70,2414 %	
080125	BETONBRA 5HP	MT	h prod	31,008000	35,000	1.085,280	22/08/2021	4,8187 %	75,0601 %	
010139	PEDREIRO	MC	h	459,150000	2,080	945,849	07/08/2002	4,1996 %	79,2597 %	
020506	CAL VIRGBM EM PO	MT	kg	585,200000	0,800	468,160	22/08/2021	2,0786 %	81,3383 %	
010259	SECRETÁRIA	MC	h	240,000000	1,830	439,200	22/08/2021	1,9501 %	83,2884 %	
087970	MARTELETE ELETRICO POT. 0,85 KW	MT	un	1,000000	422,000	422,000	08/07/1985	1,8737 %	85,1621 %	
100031	COMPUTADORES ESCRITÓRIO	EQ	Vb	2,000000	210,000	420,000	22/08/2021	1,8848 %	87,0289 %	
010250	ENGENHEIRO	MC	h	30,000000	12,980	388,800	17/08/2002	1,7263 %	88,7532 %	
010305	ARGAMASSA PIASSAMENTO CERAMICA/PASTILHAS EXTERN	MT	kg	607,500000	0,800	384,500	12/09/2021	1,8184 %	90,3716 %	
100008	TELEFONE ESCRITÓRIO	TC	Vb	2,000000	160,000	320,000	22/08/2021	1,4208 %	91,7924 %	
100014	ÁGUA ESCRITÓRIO	TC	Vb	2,000000	150,000	300,000	22/08/2021	1,3320 %	93,1244 %	
100021	ENERGIA ELÉTRICA ESCRITÓRIO	TC	Vb	2,000000	120,000	240,000	22/08/2021	1,0656 %	94,1900 %	
Valor Total: 22.522,418										
Valor do Orçamento : 22.528,400					Diferença de Arredondamento : 5,982			(0,027 %)		

Orçamento-> Curva ABC

Curva ABC por serviço, considerando o peso de até 95%



OrçaObra

Vidal Sistemas

Obra/Planilha: 001 - Reforma

Operador: MARCELO

Curva ABC de custos por Serviço

Emissão: 12/09/2021 21:39:17

Código	Descrição	Und	Quant.	Vlr. Unitário	Total do Item	% do Item	% Total
070105	ALV. TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA C/CAL VIRGBM.ESP.10CM	m2	140,000000	48,160	6.742,400	35,9733 %	35,9733 %
210270	PISO CERAMICA ANTI-DERRAPANTE P/AREA EXTERNA	m2	135,000000	41,920	5.659,200	30,1940 %	66,1873 %
040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE	m3	85,000000	36,960	3.141,600	16,7816 %	82,9289 %
150310	REBOCO C/ARGAMASSA CAL HIDRAT. AREIA P/NER..1:4.5	m2	280,000000	4,300	1.204,000	6,4238 %	89,3527 %
020119	DEMOLICAO DE ALVEN.TIJOLOS COMUNS.C/ARG.CIMENTO.S/REA PROV.	m3	100,000000	8,070	807,000	4,3057 %	93,6584 %
Valor Total:						18.742,800	

Orçamento-> Curva ABC

Curva ABC por espécie de insumo.

OrçaObra		Vidal Sistemas					
Curva ABC por Espécie de Insumo							
Obra/Planilha: 001 - Reforma							
Operador:	MARCELO	Emissão:	12/09/2021 22:1	1			
Descrição	Espécie	Preço com BDI	Preço sem BDI	% do Item			
Mão de Obra	MC/MS	7.088,200	3.407,850	18,720			
Material	MT	30.775,300	15.334,950	81,279			
Equipamento	EQ	0,000	0,000	0,000			
Transporte	TR	0,000	0,000	0,000			
Terceiros/Diversos	TC/DV	0,000	0,000	0,000			
	Total:	37.863,500	18.742,800				

Orçamento-> Curva ABC

Todas opções de curva ABC são integradas com o Excel.

A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Curva ABC de custos por Serviço				Emissão: 12/09/2021 22:04:24			
2								
3	Obra / Planilha : 001 - Reforma							
4	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Vlr. Unitário	Vlr. Total	(%) do Item	(%) Acumulado
5	070105	ALV. TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA C/CAL VIRGEM.ESP.10CM	m2	140,000000	48,160	6.742,400	35,973	35,973
6	210270	PISO CERAMICA ANTI-DERRAPANTE P/AREA EXTERNA	m2	135,000000	41,920	5.659,200	30,194	66,167
7	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE	m3	85,000000	36,960	3.141,600	16,762	82,929
8	150310	REBOCO C/ARGAMASSA CAL HIDRAT..AREIA PENEIR..1:4.5	m2	280,000000	4,300	1.204,000	6,424	89,353
9	020119	DEMOLICAO DE ALVEN.TIJOLOS COMUNS.C/ARG.CIMENTO.S/REAPROV.	m3	100,000000	8,070	807,000	4,306	93,658
10	200711	PINTURA LATEX PAREDES INT. 2 DEMAOS SEM MASSA	m2	180,000000	2,690	484,200	2,583	96,242
11	200714	PINTURA LATEX PAREDE EXT. 2 DEMAOS SEM MASSA	m2	100,000000	2,970	297,000	1,585	97,826
12	210503	LIMPEZA GERAL	m2	300,000000	0,930	279,000	1,489	99,315
13	020109	DEMOLICAO DE PISO CERAMICO	m2	120,000000	1,070	128,400	0,685	100,000
14	Valor Total=>				18.742,800			
15	Valor do Orçamento =>				18.742,800			
16	Diferença de Arredondamento (\$/%) =>				0,00			

Orçamento-> Quant. Orçada por período

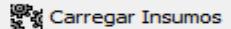
De acordo com o lançamento do cronograma emite uma listagem com as quantidades de insumos que serão utilizadas na obra por período, facilitando o processo de compra e contratação de pessoal.

Quantidade Orçada por Período

Obra/Planilha: 001 001 - Reforma

Filtros

Espécie: Unidades:

Agrupamento dos insumos Geral Por Item **Tipo de Dados** Normal Histograma 

Selecionar a Planilha, preencher os filtros de acordo com o tipo de listagem desejada.
Para impressão deverá ser informado o período do cronograma. O cronograma deverá estar com todos os itens 100% marcados

Código	Descrição	Unid.	E..	Quantidade
010128	LADRILHISTA	h	MC	40,500000
010139	PEDREIRO	h	MC	459,150000
010140	PINTOR	h	MC	112,000000
010146	SERVENTE	h	MC	1.561,350000
010199	MARMORISTA	h	MC	33,750000
010305	ARGAMASSA P/ASSENTAMENTO CERAMICA/PASTILHAS EXTER	kg	MT	607,500000
010317	ARGAMASSA P/REJUNTAMENTO DE CERAMICAS E PASTILHAS	kg	MT	33,750000
020503	AREIA LAVADA	m3	MT	10,8355000
020505	CAL HIDRATADA	kg	MT	226,800000
020506	CAL VIRGEM EM PO	kg	MT	585,200000

Selecionados: 5 Pesquisa:

Cronograma
Início: 30/08/2021 Fim: 10/12/2021



Orçamento-> Quant. Orçada por período

Histograma e quantidade de insumos Geral.

aObra

Quant. Orçada Por Período

Obra 001 - 001 - Reforma
 Período de 30/08/2021 a 20/10/2021
 Início do Cronograma 30/08/2021

Operador: Emissão: 19/09/2021 12:51:37 1

Código	Ano: 2021 / 2021	30/8--4/9	5/9--11/9	12/9--18/9	19/9--25/9	26/9--2/10	3/10--9/10	10/10--16/10
010128	LADRILHISTA	0	0	0	0	0	0	0
010139	PEDREIRO	1,4714	1,9464	1	1	1	1	1
010140	PINTOR	0	0	0	0	0	0	0
010146	SERVENTE	14,625	11,5062	2,1312	2,1312	1,2312	1,2312	1,2312
010199	MARMORISTA	0	0	0	0	0	0	0
Total Mão de Obra		16,0964	13,4526	3,1312	3,1312	2,2312	2,2312	2,2312

aObra

Quant. Orçada Por Período

Obra 001 - 001 - Reforma
 Período de 30/08/2021 a 30/10/2021
 Início do Cronograma 30/08/2021

Operador: Emissão: 19/09/2021 15:53:05 1

Código	Ano: 2021 / 2021	30/8--4/9	5/9--11/9	12/9--18/9	19/9--25/9	26/9--2/10	3/10--9/10	10/10--16/10
020503	AREIA LAVADA	0	0,15	0,75	0,75	0,75	0,75	0,6
020505	CAL HIDRATADA	0	0	0	0	0	0	0
020506	CAL VIRGEM EM PO	0	20,8998	104,4992	104,4992	104,4992	104,4992	83,5993
020508	CIMENTO PORTLAND	0	12,4999	62,4995	62,4995	62,4995	62,4995	49,9996
022515	TUOLO COMUM	0	419,9966	2099,9832	2099,9832	2099,9832	2099,9832	1679,9866

Controle Financeiro

O controle financeiro permite ter uma gestão completa dos lançamentos de entrada, saída e saldo bancário.

Controle previsto e real considerando também as Ordens de compra.

- ✓ Cadastro de documentos com Taxa de administração
- ✓ Cadastro de documentos Parcelados
- ✓ Cadastro de contas Recorrentes (despesas fixas)
- ✓ Controle por Plano de contas
- ✓ Armazenamento da Imagem do documento
- ✓ Impressão de Recibos
- ✓ Fluxo de caixa
- ✓ Controle de Contas bancárias

Controle Financeiro-> Cadastro

Na tela de cadastro o documento é configurado nas abas.

Cadastro de Pagamento

Principal Itens

Código Doc.: 0000000000DOC01 Ordem: 001 Série: R

Status: Aberto Quitado Cancelado

Obra/Planilha: 001 ... Reforma

Empresa: 1 ... CONSTRUTORA M VIDAL

Fornecedor: 7 ... ARQUITETURA CASA BONITA

Prev/Real: Real Tipo: AB Abastecimento

Emissão: (15) Vencimento: Num. de dias p/ Vencimento:

20/09/2021 15 20/10/2021 15 0

Cadastro: Venc. Original: Pagamento: Cancelamento:

19/09/2021 20/10/2021

Valor Doc.: 550,00

Plano de Contas | Parcelar Doc. | Administração | Quitar | Banco | Modelo.Docto | Despesa Fixa | Imagens | Recibo

Código	Descrição	Valor	Percentual
* 010201	Despesas com Vendas	550,00	100,0000

Desconto \$:
Multa \$:
Juros \$:
Desconto %:
Multa %:
Juros %: a.m
Outras Desp \$:
Valor Total: 0,00
Vlr. Débito: 0,00

Excluir

Novo Gravar Alterar Desistir Excluir Pesquisar Cancelar Doc Fechar

Controle Financeiro-> Cadastro

Cadastro de documento Parcelado ou Parcelas fixas (recorrentes).

Plano de Contas | **Parcelar Doc.** | Administração | Quitar | Banco | Modelo.Docto | Despesa Fixa | Imagens | Recibo |

Para gerar Parcelas escolha a (Tabela de prazos) **OU** o (Número de Parcelas + Periodicidade).

Tabela de Prazos: 03:030/060/090:DIAS

N.º de Parcelas:	<input checked="" type="radio"/> Periodicidade:	<input type="text" value="1"/> <input type="button" value="▲"/> <input type="button" value="▼"/>	Periodicidade= é o N.º de dias entre as parcelas. Dia fixo= vencimento será sempre naquele dia.	<input type="button" value="Gerar Parcelas"/>
<input type="text" value="3"/> <input type="button" value="▲"/> <input type="button" value="▼"/>	<input type="radio"/> Dia Fixo:	<input type="text" value="0"/>		<input type="button" value="Limpar Parcelas"/>

Ordem	Vencimento	Valor	\$ Juros	\$ Multa	\$ Descto.	% Juros	% Multa	% Descto.	\$ Out.Desp.	Vlt. Total	Obs (F2=)
001	20/11/2021	1.166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.166,67	
002	20/12/2021	1.166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.166,67	
003	19/01/2022	1.166,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.166,66	

No exemplo o documento foi replicado 12 vezes e vencendo sempre no mesmo dia.

Controle Financeiro-> Cadastro

No controle de taxa de administração você informa o percentual da administração e como será apresentado para o cliente o relatório para acerto:

1-Somente o valor da taxa

2-O valor do documento somando o valor da taxa.

Na geração dos relatórios os cálculos e agrupamentos serão feitos de forma automática pelo sistema.



Controle Financeiro-> Cadastro

O recibo pode ser impresso em nome da empresa (como abaixo), em nome da obra ou do cliente da obra.



R e c i b o

Nro: 001

R\$ 350,00

Recebemos de EMPREITEIRA M VIDAL / 00.000.000/0000-00 a quantia de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta Reais) referentes ao pagamento do documento :
Docto: 0000000000REC01/001 Valor Original: 350,00

Como Segue :

Cod.Pag: 000001 Valor: 350,00 Data: 19/09/21 Forma Pg: Dinheiro

BETIM, 19 de Setembro de 2021

Jonas silva

Controle Financeiro-> Relatórios

Relatórios com várias opções de filtros e agrupamentos, podendo incluir as ordens de compra nas previsões de pagamento.



Controle Financeiro-> Relatórios

Relação geral de documentos

Relação de Pagamentos												
			Operador: MARCELO								Emissão: 05/10/2021 08:26:44	
Código	Ord-Ser	Emp	Fornecedor				Obra/Planilha				Nosso Número	
Emissão	Vencimento	Pagamento	Tipo	Dias	P/R	Banco	Juros(\$)	Multa(\$)	Desconto.(\$)	Vlr. Docto.	Vlr. Débito	Vlr. Pago
00000000VIVO0101	001-R	1			OPERADORA VIVO					Reforma		
22/09/2021	08/10/2021		BO	3	R		0,00	0,00	0,00	55,00	55,00	0,00
00000000000DOC0	001-R	1			ARQUITETURA CASA BONITA					Reforma		
20/09/2021	20/10/2021		AB	15	R		0,00	0,00	0,00	550,00	550,00	0,00
00000000PAG051	001-1	1			ARQUITETURA CASA BONITA					Reforma		
05/10/2021	29/10/2021	05/10/2021	CF	24	R		0,00	0,00	0,00	4.500,00	0,00	4.500,00
00000000VIVO0102	001-R	1			OPERADORA VIVO					Reforma		
22/09/2021	08/11/2021		BO	34	R		0,00	0,00	0,00	55,00	55,00	0,00
00000000000DOC0	001-R	1			DEPOSITO ABCDE					Reforma		
21/09/2021	20/11/2021	05/10/2021	BO	46	R		0,00	0,00	0,00	1.166,67	0,00	1.166,67
Totais:										6.326,67	660,00	5.666,67

Parametros utilizados:

Vencimento: de 01/10/2021 ate 30/11/2021

Planilhas: ,APRES,001

Status: A,Q

Prev/Real: R

Controle Financeiro-> Relatórios

Histórico de fornecedor

Histórico por Fornecedor											
Operador: MARCELO Emissão: 05/10/2021 08:24:21 1											
Código	Ord-Ser	Tipo	Emp	Obra/Planilha	Venceto	Pagamento	Dias	P/R	St	Valor Doc.	Vlr. Pago
Fornecedor: 7				ARQUITETURA CASA BONITA							
0000000000DOC0	001-R	AB	1	Reforma	20/10/2021		15	R	A	550,00	0,00
00000000PAG051	001-1	CF	1	Reforma	29/10/2021	05/10/2021	24	R	Q	4.500,00	4.500,00
Total do Grupo:										5.050,00	4.500,00
Fornecedor: 5				DEPOSITO ABCDE							
0000000000DOC0	001-R	BO	1	Reforma	20/11/2021	05/10/2021	46	R	Q	1.166,67	1.166,67
Total do Grupo:										1.166,67	1.166,67
Fornecedor: 8				OPERADORA VIVO							
0000000VVO0101	001-R	BO	1	Reforma	08/10/2021		3	R	A	55,00	0,00
0000000VVO0102	001-R	BO	1	Reforma	08/11/2021		34	R	A	55,00	0,00
Total do Grupo:										110,00	0,00
Total Geral:										6.326,67	5666,67

Parametros utilizados:

Vencimento: de 01/10/2021 ate 30/11/2021

Planilhas: ,APRES,001

Status: A,Q,

P/R,Q,R,D

Controle Financeiro-> Relatórios

Agrupado por tipo de administração , veja que são 3 grupos e totalizadores conforme tipo selecionado no cadastro.

1- doctos que
não incidem
adm.

2- doctos
somente com
o valor da
adm.

3-doctos que
contemplam o
(valor do doc+
valor da adm)

Rel. de Docs. por Administração											Vidal Sistemas	
Operador: MARCELO		Emissão: 05/10/2021 08:29:34									1	
Código Emissão	Ord-Ser	Emp Vencto	Fornecedor	Obra/Planilha			Nosso Número					
		Pagamento	Tipo	Dias	P/R	Banco	Vlr. Docto.	Vlr. Débito	Vlr. Pago	(%)Adm	(\$)Adm/ Doc	Vlr.Doc. Final
(Grupo: Sem Taxa)												
00000000VIVO0101	001-R	1	OPERADORA VIVO							Reforma		
22/09/2021	08/10/2021		BO	3	R		55,00	55,00	0,00	0,00	0,00	55,00
0000000000DOC0	001-R	1	ARQUITETURA CASA BONITA							Reforma		
20/09/2021	20/10/2021		AB	15	R		550,00	550,00	0,00	0,00	0,00	550,00
00000000VIVO0102	001-R	1	OPERADORA VIVO							Reforma		
22/09/2021	08/11/2021		BO	34	R		55,00	55,00	0,00	0,00	0,00	55,00
0000000000DOC0	001-R	1	DEPOSITO ABCDE							Reforma		
21/09/2021	20/11/2021	05/10/2021	BO	46	R		1.166,67	0,00	1.166,67	0,00	0,00	1.166,67
Total do Grupo:											0,00	1.826,67
(Grupo: Somente Taxa)												
00000000PAG051	001-1	1	ARQUITETURA CASA BONITA							Reforma		
05/10/2021	29/10/2021	05/10/2021	CF	24	R		4.500,00	0,00	4.500,00	10,00	450,00	450,00
Total do Grupo:											450,00	450,00
(Grupo: Valor + Taxa)												
0000000000DOC0	001-R	2	ARQUITETURA CASA BONITA							Reforma		
19/09/2021	29/09/2021		DT	-6	R		800,00	800,00	0,00	15,00	120,00	920,00
Total do Grupo:											120,00	920,00
Total Geral:											570,00	3.196,67

Características técnicas

- ✓ Disponível em ambiente Windows.
- ✓ O OrçaObra pode ser utilizado conectado à rede interna da empresa por vários usuários simultaneamente ou por um único usuário sem estar integrado à rede.
- ✓ O OrçaObra pode ser utilizado remotamente de qualquer lugar utilizando a internet (com os dados em nuvem).

contato@vidalsistemas.com.br
(31) 99354-9851