

# Apresentação



Software para Orçamento e Gerenciamento de obras

## Características e diferenciais do OrçaObra

- ✓ Planilha de orçamento, cronograma, relatórios de curva ABC, serviços
- ✓ Planilha de encargos sociais horista e mensalista
- ✓ BDI com Várias opções de lançamento (geral, diferenciado, sem incidência no item e rateado), custo indireto, administração central e impostos
- ✓ Mapa de cotação e comparação de preços, ordem de compra
- ✓ Importa planilhas de orçamento de terceiros
- ✓ Controle financeiro, fluxo de caixa e controle de obras por administração
- ✓ Tabela de preços de insumos, podendo ativar uma determinada tabela de acordo com a necessidade do orçamento
- ✓ Custo horário de equipamento,, composição de equip. mecânica, DMT.
- ✓ Pode ser acessado de forma local sendo (monousuário ou multiusuário na rede interna da empresa) OU utilizando a base em nuvem (acessando remotamente de qualquer lugar)
- ✓ Integração com as base (FDE,Sinapi, Emop-RJ), todas as bases estão abertas para alteração

## Cadastros->Plano de Contas

Cadastro de plano de contas para classificação dos lançamentos financeiro.

Cadastro de Plano de Contas

Manutenção

Pesquisa

01. CUSTOS E DESPESAS

01.01.. CUSTOS

01.02.. DESPESAS

01.03.. Contas de Apuração

02. RECEITAS

02.01.. Receita Bruta de Vendas

02.02.. Deduções da Receita Bruta

02.03.. Receitas Financeiras

02.04.. Receitas c/ Investimentos

02.05.. Outras Receitas

02.06.. Reversões

02.07.. Receitas Não Operacionais

02.08.. Contas de Apuração

Código: 01

Descrição: CUSTOS E DESPESAS

Débito / Crédito: D

Novo

Gravar

Alterar

Cancelar

Excluir

Imprimir

## Cadastros->Tabelas diversas

Tabelas diversas permite você configurar os cadastros conforme sua necessidade (tipo de encargos, prazo de pagamento, bandeiras de cartão, impostos e taxas, tipo e modelo de docto) e outras mais.

Tabelas			Itens da Tabela	
Abaixo as tabelas aceitas pelo OrçaObra. Somente serão interpretadas pelo sistema as tabelas que estiverem previamente configuradas e fornecidas pela OrçaObra.			Uma vez selecionada a tabela desejada, basta informar os dados e clicar em [Incluir], ao terminar clique em [Gravar] para que os dados sejam salvos.	
			Tabela Selecionada: <b>02</b> <b>TIPO DE ENCARGO SOCIAL</b>	
Código	Descrição	Tam.Cód.	Código	Descrição
02	TIPO DE ENCARGO SOCIAL	2	1	Horista
03	TABELA DE ENCARGO SOCIAL	5	2	Mensalista
04	ORIGEM DA BASE DE DADOS	30	3	Diarista
05	IMPOSTOS E TAXAS	8		
06	MOEDA	8		
07	BANDEIRAS DE CARTÃO	5		
08	FORMA DE PAGAMENTO/RECEBIMENTO	3		
10	TIPOS DE DOCUMENTOS	3		
11	MODELOS DE DOCUMENTOS	2		
13	TIPOS DE LANÇAMENTOS DE CONTA CORRENTE	2		
18	TABELA DE PRAZOS	2		
19	DÍZES DA ORDEM DE COMPRA.	4		
20	DÍZES DA ORDEM DE SERVIÇO.	4		



## Cadastros->Grupo de Fornecedor/Cliente

Cadastro de grupo para categorizar e classificar o tipo de fornecedor ou cliente.

**Cadastro de Grupos de Fornecedor/Cliente**

Manutenção | Pesquisa

Código:

Descrição:

Informe abaixo em qual dos cadastros esse grupo deverá aparecer para ser utilizado.

Grupo para uso no cadastro de :

☒ Fornecedor

☐ Cliente

☐ Fornecedor e Cliente

O grupo é utilizado para facilitar a procura nas telas de pesquisa de fornecedor/cliente. O relacionamento do fornecedor/cliente com os grupos é feito nas telas de cadastro.

Novo Gravar Alterar Cancelar Excluir Fechar

**Cadastro de Grupos de Fornecedor/Cliente**

Manutenção | Pesquisa

Cód.	Descrição	For/Cli
3	Arquitetos	F
11	Correios	F
6	Depósito de Material de Construção	F
4	Empreiteiros	F
1	Madeiras	F
2	Material Elétrico	F
8	Orgão Estadual	FC
9	Orgão Federal	FC
7	Orgão Municipal	FC
12	Pessoa Física	C

Pesquisa

Alterar Imprimir

## Cadastros->Fornecedores/clientes

### Cadastro de fornecedores e clientes

Cadastro de Fornecedores e Clientes

Manutenção
Pesquisa

**Pessoa**  
☒ Jurídica   ☐ Física

**CNPJ :**

**Tipo de Cadastro**  
☒ Fornecedor   ☐ Cliente   ☐ Fornecedor e Cliente

Código:  Nome:

Inscrição Estadual:  Inscr. Municipal:

**Situação**  
☒ Ativo  
☐ Inativo

Principal
Observações
Grupo
Relacionar Insumos

Fantasia:  Dt. Cadastro:

CEP:  Buscar Endereço:

Número:  Complemento:

Bairro:  Cidade:  CONTAGEM

UF: Minas Gerais Home page:  Cx. Postal:

Contatos

Geral
Compras
Financeiro

Fone-1:  F-2:

Celular:  Cel-2:

Contato:

E-mail:

Skype:

Facebook:

## Cadastros->Fornecedores/clientes

Classificando o fornecedor ou cliente em grupos para facilitar nas buscas e controles.

Cadastro de Fornecedores e Clientes

Manutenção

Pesquisa

Pessoa

☒ Jurídica
 ☐ Física

CNPJ : 00.000.000/0000-00

Tipo de Cadastro

☒ Fornecedor
 ☐ Cliente
 ☐ Fornecedor e Cliente

Código: 2

Nome: MADEIREIRA 2 IRMAOS

Situação

☒ Ativo
 ☐ Inativo

Inscrição Estadual: ISENT0

Inscr. Municipal: ISENT0

Principal

Observações

Grupo

Relacionar Insumos

Para fazer o relacionamento marque/desmarque os grupos desejados. depois clique em [Gravar Marcação].

	Cód.	Descrição	For/Cli
<input checked="" type="checkbox"/>	1	Madeiras	F
<input type="checkbox"/>	2	Material Elétrico	F
<input type="checkbox"/>	3	Arquitetos	F
<input type="checkbox"/>	4	Empreiteiros	F
<input type="checkbox"/>	5	Postos de Combustível	F
<input type="checkbox"/>	6	Depósito de Material de Construção	F
<input type="checkbox"/>	7	Orgão Municipal	FC
<input type="checkbox"/>	8	Orgão Estadual	FC

Gravar Marcação

## Orçamento->Tabela de preços

Tabela de preços permite controlar/acompanhar a evolução dos preços dos insumos, sempre que houver uma atualização a nova tabela pode ser importada para o OrçaObra e ativada para o insumo.

Gerenciamento de Tabela de Preços

Manutenção

Pesquisa

Gerenciar Tabelas

Código:

Código:

MG202107\_D

Tipo da Base:

SINAPI

Descrição:

SINAPI MG\_202107\_Desonerado

(%) Encargos Horista:

85,55

(%) Encargos Mensalista:

49,63

Dt. Cadastro:

22/08/2021

15

Fornecedor:

☒ Desonerado => (Marque para tabela Desonerada e deixe desmarcado para Não\_Desonerada)

☒ Ativa

Novo

Gravar

Alterar

Cancelar

Excluir

Imprimir

Fechar

**Tabela do tipo  
Desonerado**

## Orçamento->Tabela de preços

Após cadastrado as tabelas deve-se fazer a associação do insumos nas respectivas tabelas. No caso da base Sinapi a associação é feita importando a tabela de insumos, pode também ser feito manualmente no caso de não ter uma planilha para importar.

Gerenciamento de Tabela de Preços

Manutenção | Pesquisa | Gerenciar Tabelas

Código: 2

Código: MG202107\_N

Tipo da Base: SINAPI

Descrição: SINAPI MG\_202107\_NaoDesonerado

(%) Encargos Horista: 114,54

(%) Encargos Mensalista: 73,09

Dt. Cadastro: 22/08/2021

Fornecedor: ...

☐ Desonerado => (Marque para tabela Desonerada e deixe desmarcado para Não\_Desonerada)

☒ Ativa

Novo Gravar Alterar Cancelar Excluir Imprimir Fechar

**Tabela do tipo  
Não Desonerado**

## Utilitários->Importar base Sinapi

No OrçaObra você pode fazer a importação da base Sinapi de serviços e posteriormente dos preços insumos.

Importação Base SINAPI

Abrir planilha Excel (Catalogo de Composições )

Planilha (aba) a ser processada:  
**Composições**

Carregar Planilha

Parar

Informe o Código e o Nome para nova Base

Código : SINAPIMG      Nome : SINAPI MINAS GERAIS

Data de Referência das composições 22/07/2021 15

Processar Importação

Layout da planilha de composições

CODSERV	CODIGO	DESCRICAO	UNID	PRECO	TIPO	INDICE	SUB	ESPECIF	ANOMES	CLASSIF	INDICESTR	CATEGORIA
▶ 97141	97141	ASSENTAMENTO DE TUBO DE FERRO FUNDIDO PA M		0	S	0		(MEMO)		03.ASTU.AGUA.02	0	
97141	5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARRE	CHP	0	I	0,0099	S	(MEMO)			0,0099000	
97141	5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARRE	CHI	0	I	0,0477	S	(MEMO)			0,0477000	
97141	20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES	UN	0	I	0,0046		(MEMO)			0,0046000	
97141	88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLI	H	0	I	0,0905	S	(MEMO)			0,0905000	
97141	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0	I	0,0905	S	(MEMO)			0,0905000	
97142	97142	ASSENTAMENTO DE TUBO DE FERRO FUNDIDO PA M		0	S	0		(MEMO)		03.ASTU.AGUA.02	0	
97142	5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARRE	CHP	0	I	0,0106	S	(MEMO)			0,0106000	
97142	5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARRE	CHI	0	I	0,051	S	(MEMO)			0,0510000	

<

>

Processamento

2420 Insumos com seus sub-cadastros

7056 Serviços com seus sub-cadastros


Fechar

1-Abra a planilha excel (Catálogo de composições ANALÍTICA), 2-Carregue a planilha aberta.


3-Informe o Código e o Nome da nova base e clique em[Processar Importação]

## Utilitários->Atualização de preços Sinapi

Inclusão dos insumos relacionando na tabela de preços.


Abrir planilha Excel (Preço ref. de Insumo)

Planilha (aba) a ser processada:  
**sheet1**


Carregar Planilha

☐ Parar

Informe a Base para atualização de preços.

Base: SINAPIMG ... SINAPIMG - SINAPI MINAS GERAIS

Informe a Tabela de preços.


Tabela de Preços: MG202107\_D ... MG202107\_D

Tabela do tipo: Desonerada

Data de Referência dos Insumos 22/08/2021 19

☒ Apenas importar tabela de preços

☐ Utilizar tabela de preços após importação (atualizar preço dos insumos)


Processar Importação

Layout da planilha de Ref de Insumos


Utilizando a opção de:  
Utilizar tabela de preços após importação (atualizar preço dos insumos)  
  
Os preços dos insumos serão alterados e com isso os preços de todas as planilhas de orçamento criadas utilizando a base selecionadas e que ainda não foram convertidas em base de dados.  
  
Também será necessário refazer os lançamentos de BDI para essas planilhas.

CODIGO	DESCRICAO	UNID	PRECO	TIPO	SUB	ESPECIF	CLASSIF	CATEGORIA	DATA
4425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACAR	M	50,76			(MEMO)			
4472	VIGA NAO APARELHADA *6 X 16* CM, EM MACAR	M	63,41			(MEMO)			
35272	VIGA NAO APARELHADA *6 X 20* CM, EM MACAR	M	91,67			(MEMO)			
4481	VIGA NAO APARELHADA *8 X 16* CM EM MACAR	M	98,12			(MEMO)			
34345	VIGIA DIURNO	H	10,53			(MEMO)			
41096	VIGIA DIURNO (MENSALISTA)	MES	1870,4			(MEMO)			
41776	VIGIA NOTURNO, HORA EFETIVAMENTE TRABALH	H	14,43			(MEMO)			

**Processamento**

5173 Insumos com seus sub-cadastros

1-Abra a planilha excel (Preço Ref. de Insumos), 2-Carregue a planilha aberta.  
3-Selezione a base que terá os preços associados [Processar Importação]  
4-Cada importação irá criar uma tabela de preços, com isso pode-se importar tanto a tabela de preços (Desonerada) quanto a (Não Desonerada), podendo usar qualquer uma das duas bastando ativa-la.


Echegar



## Orçamento->Tabela de preços

A tabela de preços permite registrar o valor (mínimo, médio e máximo) para cada insumo, e ativa-lo quando necessário.

Gerenciamento de Tabela de Preços

Manutenção | Pesquisa | Gerenciar Tabelas

Tabela Selecionada

Código: MG202107\_N Descrição: SINAPI MG\_202107\_NaoDesonerado

(%) Encargos Horista: 114,54

Tipo da Base: SINAPI CEF Dt. Cadastro: 22/08/2021 15 Desonerado (%) Encargos Mensalista: 73,09

Base: SINAPIMG SINAPIMG - SINAPI MINAS GERAIS

Insumo

Descrição:

Unidades:

Tab. Enc:

Espécie:

Classif. MO:

Procurar Insumos

ID.Tab	Insumo	Descrição	Ativo	Preço Manual	Custo	Custo Imp.	Esp.	Unidade	Dt. Atualização	Col. VI. Adota...	Vlr F
8670	00010734	PEDRA GRANITICA, SERRADA, TIPO MIRACEM	S	N	33,65	0,00	MT	.	22/08/2021	0	
8671	00004708	PEDRA PORTUGUESA OU PETIT PAVE, BRANCO	S	N	65,26	0,00	MT	.	22/08/2021	0	
8672	00004712	PEDRA QUARTZITO OU CALCARIO LAMINADO	S	N	31,90	0,00	MT	.	22/08/2021	0	
8673	00004710	PEDRA QUARTZITO OU CALCARIO LAMINADO	S	N	102,32	0,00	MT	.	22/08/2021	0	
8674	00004746	PEDREGULHO OU PICARRA DE JAZIDA, AO NA	S	N	60,85	0,00	MT	.	22/08/2021	0	
8675	00004750	PEDREIRO	S	N	17,87	0,00	MC	.	22/08/2021	0	
8676	00041065	PEDREIRO (MENSALISTA)	S	N	3.172,04	0,00	MT	Ms	22/08/2021	0	
8677	00034747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO CO	S	N	46,52	0,00	MT	.	22/08/2021	0	
8678	00004826	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO CO	S	N	50,02	0,00	MT	.	22/08/2021	0	

Pesquisa pedre

Adotar valor ...

Valor padrão

Valor mínimo

Valor médio

Valor máximo

Ativar tabela de preços

Fechar



## Orçamento->Cadastro de insumos

No cadastro de insumos ficam registradas as tabelas de preços.

Cadastro de Insumos

Manutenção | Pesquisa | Importação

Código: 00004750

Descrição: PEDREIRO

Especificação detalhada: PEDREIRO

Espécie: Mão de Obra COM Encargo

Unidade: .

Custo: 17,87

Custo Improdutivo: 0

Classificação MD: Oficial

Tabela de Encargo: 1

Dt. Cadastro: 22/07/2021 19 ☐ Inativo

INCLUIR=Selecione a imagem.

EXCLUIR=Dê (Ctrl+Del) na imagem.

Tabela de Preços

Inserir Tab. de preço

Excluir Tab. preço

Adotar valor ...

☒ Valor padrão
 ☐ Valor mínimo
 ☐ Valor médio
 ☐ Valor máximo

Ativo	Cod. Tabela	Descrição do Preço / Tabela	Valor Padrão	Vir Improdutivo	Dt. Atualização	Moe...	Meda Indexadora	Valor Míni...	Vir. Impr. ...	Valor Médio	Vir. Impr. M...	Valor Máxi...
<input checked="" type="checkbox"/>	MG202107_N	SINAPI MG_202107_NaoDesonerado	17,87	0	22/08/2021			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	MG202107_D	SINAPI MG_202107_Desonerado	15,45	0	22/08/2021			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Novo

Gravar

Alterar

Cancelar

Excluir

Duplicar

Imprimir

Fechar

## Orçamento->Cadastro de insumos

Você pode importar uma planilha externa em Excel de cadastro de insumos para ser utilizada no OrçaObra.

Manutenção

Pesquisa

Importação

Regras para importação de insumos do Ms-excel : 1- A linha (1) da planilha deverá conter os títulos das colunas e o cadastro dos insumos a partir da linha (2).  
2- As colunas deverão ter os seguintes dados. Col (A)=[Código do Insumo] com tam. máximo de (15) caracteres; Col (B)=[Descrição]; Col (C)=[Unidade] com tam. máximo de (11) caracteres; Col (D)=[Custo]. As colunas (Custo Improdutivo, Espécie, Classificação MD e Tipo de encargos) quando existirem deverão ser configurados na tela abaixo.

☐ Tem Custo Improdutivo. [O custo Improdutivo deverá estar na coluna (E)]

☐ Tem Espécie de Insumo. [A espécie do insumo deverá estar na coluna (F)]

Pesquisa :

Cód. Serviço	Especificação Excel	Un...	Val. Ex.	Vlr. Imp. E...	Espécie	Descrição Sistema	Und	Valor
H010	laboratorista	h	14,25	0,00	Material			
H011	Lubrificador	h	9,50	0,00	Material			
H012	Mecânico	h	14,25	0,00	Material			
H013	Montador	h	9,02	0,00	Material			
H014	Motorista	h	7,12	0,00	Material			
H015	Motorista caminhão	h	9,02	0,00	Material			
H016	Motorista carreta	h	14,25	0,00	Material			
H017	Operador especializado	h	14,25	0,00	Material			
H018	Operador ferramental	h	7,12	0,00	Material			
H019	Operador leve	h	8,55	0,00	Material			
H020	Operador pesado	h	12,35	0,00	Material			
H021	Pedreiro	h	9,02	0,00	Material			
H022	Rasteleiro	h	9,02	0,00	Material			
H023	Técnico especializado	h	14,25	0,00	Material			
H024	Topógrafo	h	23,75	0,00	Material			
H025	Vigia	h	5,22	0,00	Material			

Planilha (aba) a ser processada: **Table 1**  
 Numero de Registros : 25  
☐ Parar processo

Associe as espécies da plan excel com as es
 

Espécie Excel	Espécie sistema
Material	Mão de Obra COM Encargo (Mensalista)

## Orçamento->Cadastro de serviços

No cadastro de serviços a medida que você rola pela descrição do serviço os insumos são mostrados, facilitando a visualização.

## Cadastro de Composições

**Manutenção**
Pesquisa

Pesquisar:

Classificação: 00-Sem Filtro

☐ Filtro
 ☐ Sub-Filtro

☒ Mostrar Itens dos Serviços  
☐ Mostrar Vlr. dos Serviços

Código	Descrição	Unid.	Dt.Cad.	Vlr.Serv	Classific.
100216	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO MINI PÁLETES, D .		22/07/2021		03.SEDI.TRAN.06
100217	TRANSPORTE HORIZONTAL COM MANIPULADOR TELESCÓPIC .		22/07/2021		03.SEDI.TRAN.07
100218	TRANSPORTE HORIZONTAL COM MANIPULADOR TELESCÓPIC .		22/07/2021		03.SEDI.TRAN.07
▶ 100219	TRANSPORTE HORIZONTAL COM MANIPULADOR TELESCÓPIC .		22/07/2021		03.SEDI.TRAN.07
100220	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE CAIXA COM REVESTI .		22/07/2021		03.SEDI.TRAN.08
100221	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE CAIX .		22/07/2021		03.SEDI.TRAN.08
100222	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO PLATAFORMA, DE .		22/07/2021		03.SEDI.TRAN.09

**Visualizar**  
☒ Itens  
☐ Memorial Descritivo
 

☐ Imagens  
☐ Gráficos

**Manutenção dos ITENS da composição**  

+ Inserir Ins/Serv.Aux
- Excluir

Tp.	Cod. Item	Descrição	Unid.	E...	Quant.(Q)	Custo	Vlr. Total.
▶ <input type="checkbox"/>	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,0015000	0,00	0,0000
<input type="checkbox"/>	90686	MANIPULADOR TELESCÓPICO, POTÊNCIA DE 85 HP, CAPACIDADE [ .			0,0015000	0,00	0,0000
<input type="checkbox"/>	90687	MANIPULADOR TELESCÓPICO, POTÊNCIA DE 85 HP, CAPACIDADE [ .			0,0031000	0,00	0,0000

[Novo]
[Gravar]
[Alterar]
[Cancelar]
[Excluir]
[Imprimir]
[Importar]
[Duplicar]
[Fechar]

## Orçamento->Cadastro de serviços

Você pode visualizar as composições auxiliares sem precisar sair da composição atual, agilizando o processo de manutenção.

Manutenção

Pesquisa

Pesquisar:

☐ Filtro
 ☐ Sub-Filtro

☒ Mostrar Itens dos Serviços  
☐ Mostrar Vlr. dos Serviços

Classificação:

00-Sem Filtro

Código	Desc
100216	TRA
100217	TRA
100218	TRA
▶ 100219	TRA
100220	TRA
100221	TRA
100222	TRA

Visualizar

☒ Itens  
☐ Memorial Descritivo

Tp.	Cod.	Item	Des
<input type="checkbox"/>	88316	SEP	
▶ <input checked="" type="checkbox"/>	90686	MAN	
<input type="checkbox"/>	90687	MAN	

Visualização de Sub-Composição

Composição Original

Código:

100219

Descrição:

TRANSPORTE HORIZONTAL COM MANIPULADOR TElescÓPICO, DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS M

Unid:

.

Custo:

0,00

Serviço sem incidência de encargos sociais.

Sub-Composição

Código:

90686

Descrição:

MANIPULADOR TElescÓPICO, POTÊNCIA DE 85 HP, CAPACIDADE DE CARGA DE 3.500 KG, ALTURA M/

Unid:

.

Custo:

0,00

MANIPULADOR TElescÓPICO, POTÊNCIA DE 85 HP, CAPACIDADE DE CARGA DE 3.500 KG, ALTURA MÁXIMA DE ELEVAÇÃO DE 12,3 M - CHP DIURNO. AF\_06/2015

Tp.	Cod.	Item	Descrição	Unid.	E...	Quant.(Q)	Custo	Vlr. Total.
▶ <input type="checkbox"/>	88301		OPERADOR DE PÁ CARREGADEIRA COM ENCARGOS COMPLEMEN	h		1,0000000	0,000	0,000
<input type="checkbox"/>	90682		MANIPULADOR TElescÓPICO, POTÊNCIA DE 85 HP, CAPACIDADE	h		1,0000000	0,000	0,000
<input type="checkbox"/>	90683		MANIPULADOR TElescÓPICO, POTÊNCIA DE 85 HP, CAPACIDADE	h		1,0000000	0,000	0,000
<input type="checkbox"/>	90684		MANIPULADOR TElescÓPICO, POTÊNCIA DE 85 HP, CAPACIDADE	h		1,0000000	0,000	0,000
<input type="checkbox"/>	90685		MANIPULADOR TElescÓPICO, POTÊNCIA DE 85 HP, CAPACIDADE	h		1,0000000	0,000	0,000

Volta Compos.

Imprimir

Fechar

## Orçamento->Telas de pesquisa

Todas telas de pesquisa do OrçaObra são desenvolvidas para selecionar vários itens por vez, e a busca pode ser feita tanto por código quanto pela descrição. **Você não precisa decorar códigos.**

Seleção de Insumos e Serviços

Opções de Busca

Pesquisa: PEDREIRO

☐ Filtro
☐ Sub-Filtro

1-Insumos

2-Serviços

	Código	Descrição	Und.	Tipo	Custo
<input type="checkbox"/>	00004712	PEDRA QUARTZITO OU CALCARIO LAMINADO, CACO, TIPO CARIRI, ITACOLOMI, LAGOA SANTA, LUMINARIA, PIRENOPO	.	MT	31,9
<input type="checkbox"/>	00004710	PEDRA QUARTZITO OU CALCARIO LAMINADO, SERRADA, TIPO CARIRI, ITACOLOMI, LAGOA SANTA, LUMINARIA, PIREN	.	MT	102,32
<input type="checkbox"/>	00004746	PEDREGULHO OU PICARRA DE JAZIDA, AO NATURAL, PARA BASE DE PAVIMENTACAO (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TR	.	MT	60,85
<input checked="" type="checkbox"/>	00004750	PEDREIRO	.	MC	17,87
<input checked="" type="checkbox"/>	00041065	PEDREIRO (MENSALISTA)	Ms	MT	3172,04
<input checked="" type="checkbox"/>	00034747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2,0* CM, COM PINGADEIRA	.	MT	46,52
<input type="checkbox"/>	00004826	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *3* CM, CORTE RETO	.	MT	50,02
<input type="checkbox"/>	00041975	PEITORIL PRE-MOLDADO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, L = *15* CM	.	MT	76,52
<input type="checkbox"/>	00004825	PEITORIL/ SOLEIRA EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *25* CM, E= *3* CM, CORTE RETO	.	MT	69,24
<input type="checkbox"/>	00034744	PELICULA REFLETIVA, GT 7 ANOS PARA SINALIZACAO VERTICAL	.	MT	37,2
<input checked="" type="checkbox"/>	00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CA	.	MT	2,03

PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL

Limpar Seleção

Insumos

Selecionados: 6

Serviços

Selecionados: 0

Continuar

Fechar

## Orçamento->Planilha de orçamento

Nas próximas páginas veremos as opções da tela de Planilha de orçamento, veremos os seguintes recursos.

- ✓ Planilha de orçamento
- ✓ Planilha de encargos sociais
- ✓ Planilha de custo indireto
- ✓ Planilha de impostos e taxas
- ✓ Cálculo de fechamento de BDI
- ✓ Importação planilhas de orçamento de terceiros

## Orçamento->Planilha de orçamento

Planilha de Orçamento

Planilha: APRES - Planilha de Apresentação

Base em Uso pela Planilha: ORCAOBRA

Processamento

Projeto: ORCAOBRA - Projeto Demonstração

Base de Origem da Planilha: ORCAOBRA

0%

Cabeçalho
 PI.Orçamento
 C.Indireto
 Insumos
 Encargos Sociais
 Cálculo do BDI
 Importar Planilha

Obra/Planilha: APRES ... Nome: Planilha de Apresentação

Descrição do Serviço: Reforma residencial

Projeto: 000001 ... Projeto Demonstração

Cliente: 1 ... MARCELO VIDAL

Concorrência. Nº: 
 Orçamento lançado na moeda/índice: Real

Responsável:

ART: 
 CEI:

☒ Obra por Administração
 % de Administração:

Data Base: 18/06/2015 15
 Dt. Início Cronograma: 01/11/2015 15

Valores
 Preço de Custo: 13.336,55
 Preço de Venda: 30.692,45
 Custo+C.Indireto: 17.581,05
 Índice BDI: 130,1173
 Coeficiente K: 2,3011730000

Encargos Sociais
 

Cód.	Descrição	(%)
1	Horista	104,70
2	Mensalista	136,37

1-End./Contato
 2-Imagens
 3-Documentos
 4-Observação
 5-Sequências

Razão Social: 
 CNPJ: 
 Endereço: Rua Madeirao
 Bairro: São Caetano
 CEP: 30120150 UF: Minas Gerais
 E-mail: marceloreforma@hotmail.com
 Lote: 
 Trecho:

Nome Fantasia: 
 Inscr. Estadual: 
 Inscr. Municipal: 
 Número: 245 Complemento: Casa
 Cidade: 3106705 ... BETIM
 Contato: Marcelo Fone-1: 30212899
 Skype: Fone-2: 
 Rodovia: Celular: 
 Subtrecho: FAX:

Novo
Gravar
Alterar
Desistir
Excluir
Duplicar
Imprimir
Fechar

# Orçamento->Planilha de orçamento

Inserindo e codificando os itens da planilha

Planilha de Orçamento

Planilha: **001 - Reforma**  
Projeto: **ORCAOBRA - Projeto Demonstração**

Base em Uso pela Planilha: **ORCAOBRA**  
Base de Origem da Planilha: **ORCAOBRA**

Processamento  
0%

Cabeçalho | **Pl.Orçamento** | C.Indireto | Insumos | Encargos Sociais | Cálculo do BDI | Importar Planilha

**Planilha Detalhada** | Planilha Resumida

Ver	Cód. do Item	Cód. Serviço	Especificação [Enter p/ Editar]	Unid.	Quantidade	Vlr. Unitário	Vlr. Serviço	% de Bdi	Vlr. Com BDI	Incidência de BDI

Inserir

Recodificar

Gravar

Cancelar

Excluir

Tela de Serviço

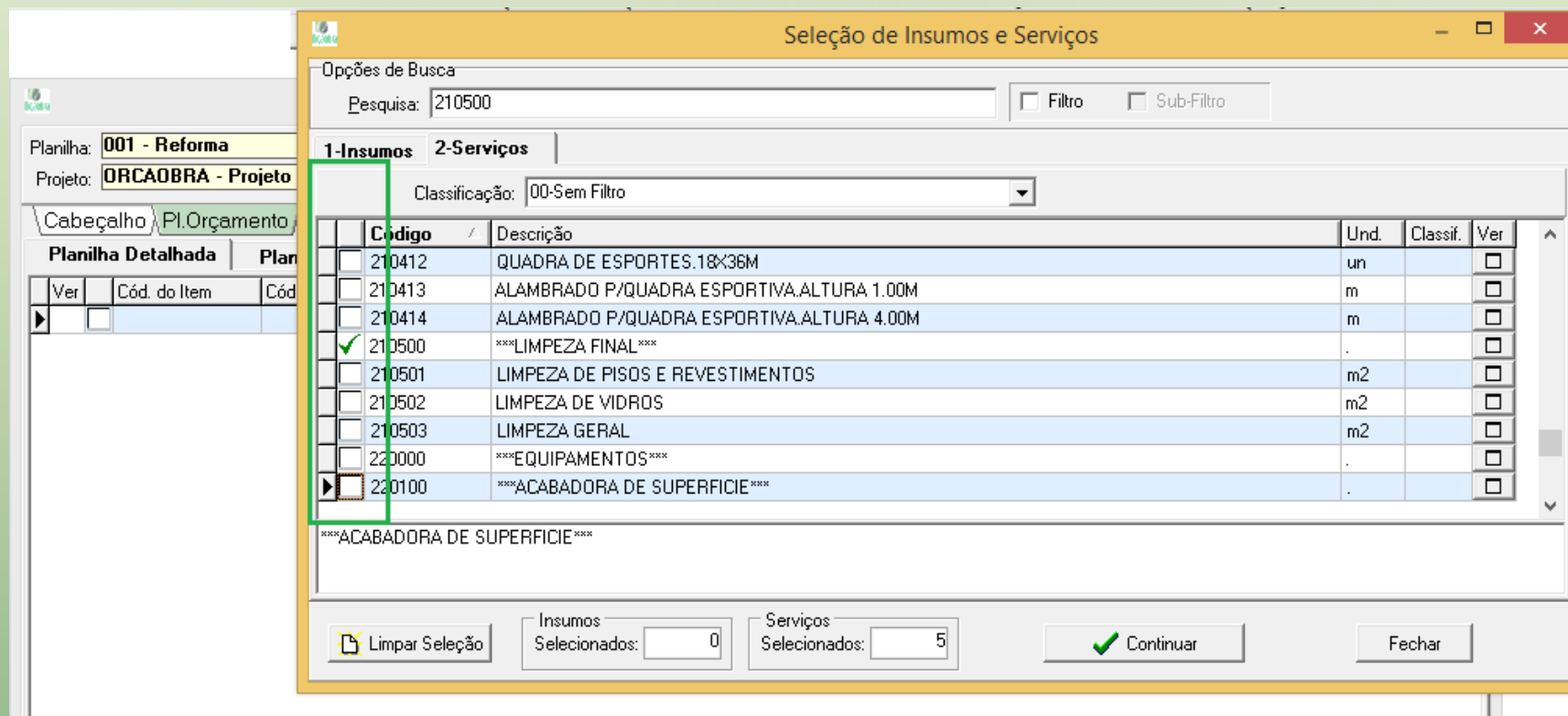
Tela de Insumo

Fechar



## Orçamento->Planilha de orçamento

Na tela de inserção de itens pode-se selecionar vários serviços por vez, o que agiliza o processo de criação de planilha.



**Seleção de Insumos e Serviços**

Opções de Busca  
 Pesquisa: 210500 ☐ Filtro ☐ Sub-Filtro

1-Insumos 2-Serviços  
 Classificação: 00-Sem Filtro

	Código	Descrição	Und.	Classif.	Ver
<input type="checkbox"/>	210412	QUADRA DE ESPORTES.18X36M	un		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	210413	ALAMBRADO P/QUADRA ESPORTIVA.ALTURA 1.00M	m		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	210414	ALAMBRADO P/QUADRA ESPORTIVA.ALTURA 4.00M	m		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	210500	***LIMPEZA FINAL***	.		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	210501	LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTOS	m2		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	210502	LIMPEZA DE VIDROS	m2		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	210503	LIMPEZA GERAL	m2		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	220000	***EQUIPAMENTOS***	.		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	220100	***ACABADORA DE SUPERFICIE***	.		<input type="checkbox"/>

\*\*\*ACABADORA DE SUPERFICIE\*\*\*

Limpar Seleção Insumos Selecionados: 0 Serviços Selecionados: 5 ☒ Continuar Fechar

## Orçamento->Planilha de orçamento

Os serviços selecionados são numerados todos de uma só vez.

Planilha: **001 - Reforma** Base em Uso pela Planilha: **ORCAOBRA** Processar: **0%**  
 Projeto: **ORCAOBRA - Projeto Demonstração** Base de Origem da Planilha: **ORCAOBRA**

Cabeçalho / **Pl.Orçamento** / C.Indireto / Insumos / Encargos Sociais / Cálculo do BDI / Importar Planilha /

**Planilha de Orçamento**

**Codificação de Itens da planilha**

Primeiro código da Sequência: **01** Item Inicial: **1** Item Final: **5** **Renumerar**

Use o Arrastar e Soltar na Descrição dos itens para muda-los de lugar, Informe o Primeiro Código e clique em [Renumerar]

01	210000	***SERVICOS COMPLEMENTARES EXTERNOS***	1
02	070050	***ALVENARIA***	2
03	170050	***PISOS***	3
04	200000	***PINTURA***	4
05	210500	***LIMPEZA FINAL***	5

Sugerimos formatar o código com 2 casas antes do ponto (01, 01.01) (02, 02.01).  
 Do contrário, quando chegar no código (10) ele será posicionado após o item de código (1).

**Confirmar Itens** **Cancelar**

## Orçamento->Planilha de orçamento

Os serviços inseridos já com seu código de item.

Planilha de Orçamento

Planilha: **001 - Reforma**

Base em Uso pela Planilha: **ORCAOBRA**

Processamento: **0%**

Projeto: **ORCAOBRA - Projeto Demonstração**

Base de Origem da Planilha: **ORCAOBRA**

Cabeçalho

PI.Orçamento

C.Indireto

Insumos

Encargos Sociais

Cálculo do BDI

Importar Planilha

Planilha Detalhada

Planilha Resumida

	Ver	Cód. do Item	Cód. Serviço	Especificação [Enter p/ Editar]	Unid.	Quantidade	Vlr. Unitário	Vlr. Serviço	% de Bdi	Vlr. Com BDI	Incidência de BDI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01	210000	***SERVICOS COMPLEMENTA	.						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02	070050	***ALVENARIA***	.						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	03	170050	***PISOS***	.						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	04	200000	***PINTURA***	.						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05	210500	***LIMPEZA FINAL***	.						

## Orçamento->Planilha de orçamento

Após inserir os serviços a alteração das quantidades é feita diretamente no grid.

Cabeçalho												
Pl.Orçamento												
C.Indireto												
Insumos												
Encargos Sociais												
Cálculo do BDI												
Importar Planilha												
Planilha Detalhada												
Planilha Resumida												
Ver	Cód. do Item	Cód. Serviço	Especificação [Enter p/ Editar]	Unid.	Quantidade	Vlr. Unitário	Vlr. Serviço	% de Bdi	Vlr. Com BDI	Incidência de E		
<input type="checkbox"/>	<b>01</b>	<b>210000</b>	<b>***SERVICOS COMPLEMENTA</b>									
<input type="checkbox"/>	01.01	020119	DEMOLICAO DE ALVEN.TIJOLOS	m3	100,0000000	8,02	802,00	1	802,00			
<input type="checkbox"/>	01.02	020109	DEMOLICAO DE PISO CERAMICO	m2	120,0000000	1,06	127,20	1	127,20			
<input type="checkbox"/>	01.03	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINH	m3	80,0000000	7,69	615,20	1	615,20			
<input type="checkbox"/>	<b>02</b>	<b>070050</b>	<b>***ALVENARIA***</b>									
<input type="checkbox"/>	02.01	070105	TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA	m2	140,0000000	17,97	2.515,80	1	2.515,80			
<input type="checkbox"/>	02.02	150310	REBOCO C/ARGAMASSA CAL HID	m2	280,0000000	2,12	593,60	1	593,60			
<input type="checkbox"/>	<b>03</b>	<b>170050</b>	<b>***PISOS***</b>									
<input type="checkbox"/>	03.01	210270	PISO CERAMICA ANTI-DERRAPAM	m2	135,0000000	23,09	3.117,15	1	3.117,15			
<input type="checkbox"/>	<b>04</b>	<b>200000</b>	<b>***PINTURA***</b>									
<input type="checkbox"/>	04.01	200711	PINTURA LATEX PAREDES INT. 2	m2	180,0000000	2,18	392,40	1	392,40			
<input type="checkbox"/>	04.02	200714	PINTURA LATEX PAREDE EXT. 2	m2	100,0000000	2,30	230,00	1	230,00			
<input type="checkbox"/>	<b>05</b>	<b>210500</b>	<b>***LIMPEZA FINAL***</b>									
<input type="checkbox"/>	05.01	210503	LIMPEZA GERAL	m2	300,0000000	0,92	276,00	1	276,00			
<input type="checkbox"/>	05.02	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINH	m3	5,0000000	7,69	38,45	1	38,45			

## Orçamento->Planilha de orçamento

É possível visualizar os itens da composição direto de dentro da planilha de orçamento.

Planilha: **001 - Reforma**  
Projeto: **ORCAOBRA - Projeto Den**

Cabeçalho / **Pl.Orçamento** / C.L.

**Planilha Detalhada**   **Planilha**

Ver	Cód. do Item	Cód. Serviço
<input type="checkbox"/>	<b>01</b>	<b>210000</b>
<input type="checkbox"/>	01.01	020119
<input type="checkbox"/>	01.02	020109
<input type="checkbox"/>	01.03	040101
<input type="checkbox"/>	<b>02</b>	<b>070050</b>
<input type="checkbox"/>	02.01	070105
<input type="checkbox"/>	02.02	150310
<input type="checkbox"/>	<b>03</b>	<b>170050</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	03.01	210270
<input type="checkbox"/>	<b>04</b>	<b>200000</b>
<input type="checkbox"/>	04.01	200711
<input type="checkbox"/>	04.02	200714
<input type="checkbox"/>	<b>05</b>	<b>210500</b>
<input type="checkbox"/>	05.01	210503
<input type="checkbox"/>	05.02	040101

**Composição Original**  
Código: 210270   Descrição: PISO CERAMICA ANTI-DERRAPANTE P/AREA EXTERNA  
Unid: m2   Custo: 23,09   Serviço com incidência de encargos sociais da planilha.

**Sub-Composição**  
Código: 210270   Descrição: PISO CERAMICA ANTI-DERRAPANTE P/AREA EXTERNA  
Unid: m2   Descrição: PISO CERAMICA ANTI-DERRAPANTE P/AREA EXTERNA  
Custo: 23,09

Tp.	Cod. Item	Descrição	Unid.	E...	Quant.(Q)	Custo	Vlr. Total.
▶	010128	LADRILHISTA	h	MC	0,3000000	2,060	0,620
	010146	SERVENTE	h	MC	0,2200000	1,320	0,290
	010305	ARGAMASSA P/ASSENTAMENTO CERAMICA/PASTILHAS EXTERNA	kg	MT	4,5000000	0,500	2,250
	020508	CIMENTO PORTLAND	kg	MT	0,7500000	0,270	0,200
	034505	CERAMICA ANTI-DERRAPANTE VECTRA OU SIMILAR	m2	MT	1,0500000	13,500	14,180
<input type="checkbox"/>	170203	REGULARIZACAO DE BASE P/REVESTIMENTOS CERAMICOS	m2		1,0000000	4,400	4,400
<input type="checkbox"/>	170306	REJUNT.P/LADR.CERAM.C/REJUNTE COLORIDO	m2		1,0000000	1,150	1,150

◀ Volta Compos.
Imprimir
Fechar

## Orçamento->Planilha de orçamento (Bdi)

Lançamento da planilha que compõe o Custo indireto da obra.

Planilha: **001 - Reforma**  
Projeto: **ORCAOBRA - Projeto Demonstração**

Base em Uso pela Planilha: **ORCAOBRA**  
Base de Origem da Planilha: **ORCAOBRA**

Cabeçalho / Pl.Orçamento / **C.Indireto** / Insumos / Encargos Sociais / Cálculo do BDI / Importar Planilha /

Visualizar planilha de:  
☒ **Custo Indireto**  
☐ Administração Central

**Totais**  
**Custo Indireto:** **1.166,40**  
**Admin. Central:** **1.876,80**

Ver	Cód. do Item	Cód. Serviço	Especificação [Enter p/ Editar]	Unid.	Quantidade	Vlr. Unitário	Vlr. Serviço
<input type="checkbox"/>	01	087970	MARTELETE ELETRICO POT. 0.85 KW	un	1,00000000	422,00	422,00
<input type="checkbox"/>	02	080125	BETONEIRA 5HP	h prod	30,00000000	5,00	150,00
<input type="checkbox"/>	03	010250	ENGENHEIRO	h	30,00000000	12,96	388,80
<input type="checkbox"/>	04	010210	VIGIA	h	40,00000000	1,39	55,60
<input type="checkbox"/>	05	100032	COMPUTADOR OBRA	Vb	3,00000000	50,00	150,00

Inserir Novo Gravar Recodificar Cancelar Excluir Imprimir Fechar

## Orçamento->Planilha de orçamento (Bdi)

Lançamento da planilha que compõe a parte de Administração central da obra.

Planilha: **001 - Reforma**  
Projeto: **ORCAOBRA - Projeto Demonstração**

Base em Uso pela Planilha: **ORCAOBRA**  
Base de Origem da Planilha: **ORCAOBRA**

Cabeçalho / Pl.Orçamento / **C.Indireto** / Insumos / Encargos Sociais / Cálculo do BDI / Importar Planilha

Visualizar planilha de:  
☐ Custo Indireto  
☒ **Administração Central**

**Totais**  
**Custo Indireto:** **1.166,40**  
**Admin. Central:** **1.876,80**

Ver	Cód. do Item	Cód. Serviço	Especificação [Enter p/ Editar]	Unid.	Quantidade	Vlr. Unitário	Vlr. Serviço
<input type="checkbox"/>	01	100031	COMPUTADORES ESCRITÓRIO	Vb	2,0000000	200,00	400,00
<input type="checkbox"/>	02	100008	TELEFONE ESCRITÓRIO	Vb	2,0000000	300,00	600,00
<input type="checkbox"/>	03	100021	ENERGIA ELÉTRICA ESCRITÓRIO	Vb	2,0000000	140,00	280,00
<input type="checkbox"/>	04	010259	SECRETÁRIA	h	240,0000000	1,82	436,80
<input type="checkbox"/>	05	100014	ÁGUA ESCRITÓRIO	Vb	2,0000000	80,00	160,00


Inserir Novo Gravar Recodificar Cancelar Excluir Imprimir Fechar

## Orçamento->Planilha de orçamento

Na aba **Insumos** já pode visualizar os insumos gastos na obra, e fazer um acerto de preços.

Cabeçalho
PI.Orçamento
C.Indireto
**Insumos**
Encargos Sociais
Cálculo do BDI
Importar Planilha


☒ Listar também os insumos da planilha de Custo Indireto.


 Carregar Insumos


Os valores estão sem incidência de Bdi e de Encargos Sociais.

Pesquisa:

Código	Descrição	Unid.	E...	Data	Custo Atual	Novo Custo	Quantidade
010250	ENGENHEIRO	h	MC	17/08/2002	12,96	12,96	30,0000000
010259	SECRETÁRIA	h	MC	22/08/2021	1,83	1,83	240,0000000
010305	ARGAMASSA P/ASSENTAMENTO CERAMICA/PA	kg	MT	22/08/2021	0,60	0,60	607,5000000
010317	ARGAMASSA P/REJUNTAMENTO DE CERAMICA	kg	MT	22/08/2021	2,50	2,50	33,7500000
020503	AREIA LAVADA	m3	MT	22/08/2021	250,00	250,00	10,8355000
020505	CAL HIDRATADA	kg	MT	22/08/2021	0,95	0,95	226,8000000
020506	CAL VIRGEM EM PO	kg	MT	22/08/2021	0,80	0,80	585,2000000
020508	CIMENTO PORTLAND	kg	MT	22/08/2021	0,80	0,80	1.633,8500000
022515	TIJOLO COMUM	un	MT	22/08/2021	0,35	0,35	11.760,0000000
034505	CERAMICA ANTI-DERRAPANTE VECTRA OU SIM	m2	MT	22/08/2021	18,00	18,00	141,7500000
037513	TINTA LATEX	l	MT	22/08/2021	3,18	3,18	47,6000000
038001	AGUARRAZ MINERAL	l	MT	22/08/2021	5,65	5,65	5,0000000
038009	LIQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	l	MT	22/08/2021	4,42	4,42	33,6000000
038013	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	un	MT	22/08/2021	1,30	1,30	70,0000000
080103	CAMINHÃO BASCULANTE POT. 85A97KW (114 A	h prod	MT	22/08/2021	150,00	150,00	20,4000000
080125	BETONEIRA 5HP	h prod	MT	22/08/2021	35,00	35,00	31,0080000
087970	MARTELETE ELETRICO POT. 0.85 KW	un	MT	08/07/1995	422,00	422,00	1,0000000
100008	TELEFONE ESCRITÓRIO	Vb	TC	22/08/2021	160,00	160,00	2,0000000
▶ 100014	ÁGUA ESCRITÓRIO	Vb	TC	22/08/2021	150,00	150,00	2,0000000

 Gravar Preços

 Cancelar Lançamentos

 Fechar



## Orçamento->Planilha de orçamento (Enc.soc.)

Na aba **Encargos sociais** é feito a configuração conforme o tipo do encargo, no final é gerado o percentual conforme parâmetros.

Cabeçalho
PI.Orçamento
C.Indireto
Insumos
**Encargos Sociais**
Cálculo do BDI
Importar Planilha

Tabela de Encargo

Filtrar Tabelas
Mensalista

Percentual calculado : 136,37

Tabela Padrão
Para agilizar o cadastro pode-se carregar a tabela padrão, e, com isso fazer as modificações desejadas.
Carreg.

-O código do Grupo deve ser composto apenas por uma letra maiúscula de A..Z. O Código do Item deve ser composto por uma letra e dois números.  
-Informe o (percentual) OU (configure a fórmula). -Para configurar a fórmula utilize como variável o conteúdo do campo [Cod. Grupo/Item].  
-São válidos na fórmula além do separador de decimal, os caracteres entre as chaves: { 0123456789 [] + - \* / ^ } , obs: as chaves{} não são aceitas.  
-Para que o total de cada grupo seja gerado automaticamente digite diretamente no campo fórmula a palavra TOTALIZAR.

Cod. Grupo/Item	Descrição	Percentual	Fórmula
B06	Dias de chuva, faltas, acidentes	4,57	
B_T	Total de : B	39,17	TOTALIZAR
C	Não recebe incidências		
C01	Férias indenizadas	14,06	
C02	Aviso-prévio indenizado	9,84	
C03	Indenização por despedida injusta (50% do FGTS mais as incidências)	0,00	
C_T	Total de : C	23,90	TOTALIZAR
D	Incidências		
D01	Grupo A sobre grupo B ((Tot. de A x Tot. de B)/100)	15,00	(A_T *B_T)/100
D02	FGTS sobre aviso-prévio indenizado ((A09 x C02)/100)	0,00	(A09*C20)/100
D_T	Total de : D	15,00	TOTALIZAR
E	Outras Ocorrências		
E01	Adicional no turno (para serviços executados entre 22:00 e 5:45 h)	20,00	
E_T	Total de : E	20,00	TOTALIZAR

Grupo Atual : B
Inserir ITEM no grupo atual
Excluir Item/Grupo
Novo GRUPO
Gera

## Orçamento->Planilha de orçamento (Bdi)

Antes de efetuar o fechamento do BDI é configurado os **impostos e as taxas** que serão gastos na obra.

Cabeçalho
PI.Orçamento
C.Indireto
Insumos
Encargos Sociais
Cálculo do BDI
Importar Planilha

Impostos e Taxas
Fechamento

Tabela Padrão  
Para agilizar o cadastro pode-se carregar a tabela padrão, e, com isso fazer as modificações desejadas.
Carregar

Totais  
Impostos/Taxas: 17,02

Digite as taxas e seus percentuais, depois clique em [Gravar Planilha].

Cód. do Item	Descrição [Enter p/ Editar]	Percentual
COFINS	COFINS	3,0000000
CSLL	CSLL	2,8800000
ICMS	ICMS	0,0000000
IRRF	IRRF	4,8000000
ISS	ISS	5,0000000
ISSEMP	ISS empresa	0,6900000
LUCRO	LUCRO	0,0000000
PIS	PIS	0,6500000

Recalcular
Gravar Planilha
Cancelar Lançamentos
Gerar
Fechar

## Orçamento->Planilha de orçamento (Bdi)

No fechamento do BDI é configurado alguns percentuais finais.

Cabeçalho / Pl.Orçamento / C.Indireto / Insumos / Encargos Sociais / **Cálculo do BDI** / Importar Planilha




Impostos e Taxas    **Fechamento**

1-Distribuir Bdi: O bdi referente ao item será distribuído entre os demais itens. e o item ficará sem percentual de bdi.  
2-Não incidir no CD: O valor do item não entrará no cálculo do bdi, porém o item pode ter um bdi próprio, lançado manualmente.  
3-Bdi Diferenciado: O bdi será lançado manualmente, porém seu valor entrará no cálculo do bdi final (geral).

Descrição dos Itens	Fórmulas	Percentuais	Parcelas	Totais
(SIB)-Vlr dos itens SEM Incidência no CD			0,00	
(DIF)-Vlr dos itens COM Bdi Diferenciado			0,00	
(DIB)-Vlr dos itens cujo BDI será Distribuído			0,00	
(CIB)-Vlr dos itens COM Incidência de BDI			18.742,80	
<b>(CD)-CUSTO DIRETO</b>	(DIF+DIB+CIB)-SIB			<b>18.742,80</b>
<b>(CIF)-CUSTO INDIRETO FIXO</b>				<b>2.066,40</b>
<b>(CL)-CUSTO LOCAL</b>	CL=CD+CIF			<b>20.809,20</b>
<b>(AC)-ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</b>	(AC=%s/[Tot de AC])	100,0000 %	1.719,20	<b>1.719,20</b>
<b>(CT)-CUSTO TOTAL</b>	(CT=CL+AC)			<b>22.528,40</b>
<b>(RE)-RISCOS EVENTUAIS</b>	(RE=%s/CT)	8,0000 %	1.802,27	
<b>(DF)-DESPESA FINANCEIRA</b>	(DF=%s/CT)	15,0000 %	3.379,26	
<b>(LB)-LUCRO BRUTO</b>	(LB=%s/CT)	25,0000 %	5.632,10	
			<b>10.813,63</b>	
<b>(ST)-SUB TOTAL</b>	(ST=CT+RE+DF+LB)			<b>33.342,03</b>
<b>(IC)-IMPOSTOS/Comissão de Venda</b>	((ST/((100-%s)/100))-ST)	17,0200 %		<b>6.838,77</b>
<b>(PV)-PREÇO DE VENDA</b>	(ST/(1- (%IC/100) ))			<b>40.180,80</b>
<b>BDI CALCULADO (%)</b>	((((PV-DIB)/(CIB-DIB))-1)*100	<b>114,3799 %</b>		
<b>INDICE(K)-Sobre Itens c/ Incid. de BDI</b>	(PV-DIB)/(CIB-DIB)			<b>2,1437992</b>
<b>(PV)-PREÇO DE VENDA</b>				<b>40.180,80</b>

O percentual de Bdi poderá ser ajustado informando o novo valor no campo [Novo Bdi].

**Ajuste de Bdi**  
Bdi Atual  
114,37992 %  
Novo Bdi  
114,37992 %  
Índice K  
2,14379920 %

Gerar  
  

Recalcular    Lançar Bdi (ÍndiceK)    Cancelar Lançamentos    Fechar

## 4 Opções de lançamento de BDI

Os softwares de orçamento de obras disponibilizam por padrão 2 opções de configuração e lançamento de Bdi na planilha que são:

1-BDI Geral -> lançamento único para toda planilha.

2-BDI Diferenciado -> lançamento diferenciado por item.

Exclusivo: O OrçaObra contempla mais 2 opções para lançamento de Bdi na planilha, o que facilita um melhor ajuste na entrega para o cliente final, sem desonerar no preço final da planilha.

**3-Não incidir no CD** -> O valor do item não é computado no CD na geração do índice de Bdi.

**4-Distribuir Bdi** -> O percentual de Bdi do item é rateado entre os demais itens da planilha, o valor final da planilha não é alterado e o item configurado fica sem Bdi.

## Lançamento de Bdi (3-Não incidir no CD)

Para fazer essa configuração, na última coluna dos itens da planilha selecione o tipo de bdi que será configurado para cada item.

Cabeçalho / Pl.Orçamento / C.Indireto / Insumos / Encargos Sociais / Cálculo do BDI / Importar Planilha												
Planilha Detalhada			Planilha Resumida									
Ver		Cód. do Item	Cód. Serviço	Especificação [Enter p/ Editar]	Unid.	Quantidade	Vlr. Unitário	Vlr. Serviço	% de Bdi	Vlr. Com BDI	Incidência de BDI	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>01</b>	<b>210000</b>	<b>***SERVICOS COMPLEMENTA</b>	.							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.01	020119	DEMOLICAO DE ALVEN.TIJOLOS	m3	100,0000000	8,07	807,00	2,1437992	1.730,00		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.02	020109	DEMOLICAO DE PISO CERAMICO	m2	120,0000000	1,07	128,40	2,1437992	274,80		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.03	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINH	m3	80,0000000	36,96	2.956,80	2,1437992	6.338,40	<div> <div></div> <div>Bdi Normal</div> <div>Distribuir Bdi</div> <div>Não incidir no CD</div> <div>Bdi Diferenciado</div> </div>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>02</b>	<b>070050</b>	<b>***ALVENARIA***</b>	.							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02.01	070105	TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA	m2	140,0000000	48,16	6.742,40	2,1437992	14.455,00		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02.02	150310	REBOCO C/ARGAMASSA CAL HID	m2	280,0000000	4,30	1.204,00	2,1437992	2.581,60		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>03</b>	<b>170050</b>	<b>***PISOS***</b>	.							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	03.01	210270	PISO CERAMICA ANTI-DERRAPAM	m2	135,0000000	41,92	5.659,20	2,1437992	12.132,45		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>04</b>	<b>200000</b>	<b>***PINTURA***</b>	.							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	04.01	200711	PINTURA LATEX PAREDES INT. 2	m2	180,0000000	2,69	484,20	2,1437992	1.038,60		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	04.02	200714	PINTURA LATEX PAREDE EXT. 2	m2	100,0000000	2,97	297,00	2,1437992	637,00		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>05</b>	<b>210500</b>	<b>***LIMPEZA FINAL***</b>	.							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05.01	210503	LIMPEZA GERAL	m2	300,0000000	0,93	279,00	2,1437992	597,00		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05.02	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINH	m3	5,0000000	36,96	184,80	2,1437992	396,15		

Item após configuração e fechamento feito na próxima página

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.02	020109	DEMOLICAO DE PISO CERAMICO	m2	120,0000000	1,07	128,40	2,1437992	274,80		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.03	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINH	m3	80,0000000	36,96	2.956,80	1	2.956,80	NÃO Incidir no CD	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>02</b>	<b>070050</b>	<b>***ALVENARIA***</b>	.							

## Lançamento de Bdi (3-Não incidir no CD)

No fechamento do BDI o item configurado não participou do CD, com isso o percentual final de Bdi e o PV ficaram menores.

Impostos e Taxas

Fechamento

1-Distribuir Bdi: O bdi referente ao item será distribuído entre os demais itens, e o item ficará sem percentual de bdi.  
2-Não incidir no CD: O valor do item não entrará no cálculo do bdi, porém o item pode ter um bdi próprio, lançado manualmente.  
3-Bdi Diferenciado: O bdi será lançado manualmente, porém seu valor entrará no cálculo do bdi final (geral).

Descrição dos Itens	Fórmulas	Percentuais	Parcelas	Totais
(SIB)-Vlr dos itens SEM Incidência no CD			2.956,80	
(DIF)-Vlr dos itens COM Bdi Diferenciado			0,00	
(DIB)-Vlr dos itens cujo BDI será Distribuído			0,00	
(CIB)-Vlr dos itens COM Incidência de BDI			15.786,00	
<b>(CD)-CUSTO DIRETO</b>	(DIF+DIB+CIB)-SIB			<b>15.786,00</b>
<b>(CIF)-CUSTO INDIRETO FIXO</b>				<b>2.066,40</b>
<b>(CL)-CUSTO LOCAL</b>	CL=CD+CIF			<b>17.852,40</b>
<b>(AC)-ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</b>	(AC=%s/(Tot de AC))	100,0000 %	1.719,20	<b>1.719,20</b>
<b>(CT)-CUSTO TOTAL</b>	(CT=CL+AC)			<b>19.571,60</b>
<b>(RE)-RISCOS EVENTUAIS</b>	(RE=%s/CT)	8,0000 %	1.565,73	
<b>(DF)-DESPESA FINANCEIRA</b>	(DF=%s/CT)	15,0000 %	2.935,74	
<b>(LB)-LUCRO BRUTO</b>	(LB=%s/CT)	25,0000 %	4.892,90	
			<b>9.394,37</b>	
<b>(ST)-SUB TOTAL</b>	(ST=CT+RE+DF+LB)			<b>28.965,97</b>
<b>(IC)-IMPOSTOS/Comissão de Venda</b>	((ST/((100-%s)/100))-ST)	17,0200 %		<b>5.941,20</b>
<b>(PV)-PREÇO DE VENDA</b>	(ST/(1-(%C/100)))			<b>34.907,17</b>
<b>BDI CALCULADO (%)</b>	((((PV-DIB)/(CIB-DIB))-1)*100	<b>121,1274 %</b>		
<b>INDICE(K)-Sobre Itens c/ Incid. de BDI</b>	((PV-DIB)/(CIB-DIB)			<b>2,2112739</b>
<b>(PV)-PREÇO DE VENDA</b>				<b>34.907,17</b>

O percentual de Bdi poderá ser ajustado informando o novo valor no campo [Novo Bdi].

Ajuste de Bdi

Bdi Atual

114,37992 %




Novo Bdi

121,12739 %

Índice K

2,21127390 %

Gerar



## Lançamento de Bdi (4-Distribuir no CD)

Para fazer essa configuração, na última coluna dos itens da planilha selecione o tipo de bdi que será configurado para cada item.

Cabeçalho / Pl.Orçamento / C.Indireto / Insumos / Encargos Sociais / Cálculo do BDI / Importar Planilha											
Planilha Detalhada		Planilha Resumida									
Ver		Cód. do Item	Cód. Serviço	Especificação [Enter p/ Editar]	Unid.	Quantidade	Vlr. Unitário	Vlr. Serviço	% de Bdi	Vlr. Com BDI	Incidência de BDI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>01</b>	<b>210000</b>	<b>***SERVICOS COMPLEMENTA</b>							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.01	020119	DEMOLICAO DE ALVEN.TIJOLOS	m3	100,0000000	8,07	807,00	2,1437992	1.730,00	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.02	020109	DEMOLICAO DE PISO CERAMICO	m2	120,0000000	1,07	128,40	2,1437992	274,80	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.03	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINH	m3	80,0000000	36,96	2.956,80	2,1437992	6.338,40	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>02</b>	<b>070050</b>	<b>***ALVENARIA***</b>							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02.01	070105	TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA	m2	140,0000000	48,16	6.742,40	2,1437992	14.455,00	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02.02	150310	REBOCO C/ARGAMASSA CAL HID	m2	280,0000000	4,30	1.204,00	2,1437992	2.581,60	Distribuido
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>03</b>	<b>170050</b>	<b>***PISOS***</b>							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	03.01	210270	PISO CERAMICA ANTI-DERRAPAM	m2	135,0000000	41,92	5.659,20	2,1437992	12.132,45	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>04</b>	<b>200000</b>	<b>***PINTURA***</b>							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	04.01	200711	PINTURA LATEX PAREDES INT. 2	m2	180,0000000	2,69	484,20	2,1437992	1.038,60	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	04.02	200714	PINTURA LATEX PAREDE EXT. 2	m2	100,0000000	2,97	297,00	2,1437992	637,00	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>05</b>	<b>210500</b>	<b>***LIMPEZA FINAL***</b>							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05.01	210503	LIMPEZA GERAL	m2	300,0000000	0,93	279,00	2,1437992	597,00	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05.02	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINH	m3	5,0000000	36,96	184,80	2,1437992	396,15	

Item após configuração e fechamento feito na próxima página

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02.01	070105	TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA	m2	140,0000000	48,16	6.742,40	2,2223185	14.984,28	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02.02	150310	REBOCO C/ARGAMASSA CAL HID	m2	280,0000000	4,30	1.204,00	1	1.204,00	Distribuido
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>03</b>	<b>170050</b>	<b>***PISOS***</b>							

## Lançamento de Bdi (4-Distribuir no CD)

No fechamento do BDI o item configurado participa do CD, porém o percentual final de Bdi aumenta e o PV permanece o mesmo.

Impostos e Taxas
Fechamento

1-Distribuir Bdi: O bdi referente ao item será distribuído entre os demais itens, e o item ficará sem percentual de bdi.  
2-Não incidir no CD: O valor do item não entrará no cálculo do bdi, porém o item pode ter um bdi próprio, lançado manualmente.  
3-Bdi Diferenciado: O bdi será lançado manualmente, porém seu valor entrará no cálculo do bdi final (geral).

Descrição dos Itens	Fórmulas	Percentuais	Parcelas	Totais
(SIB)-Vlr dos itens SEM Incidência no CD			0,00	
(DIF)-Vlr dos itens COM Bdi Diferenciado			0,00	
(DIB)-Vlr dos itens cujo BDI será Distribuído			1.204,00	
(CIB)-Vlr dos itens COM Incidência de BDI			18.742,80	
<b>(CD)-CUSTO DIRETO</b>	$(DIF+DIB+CIB)-SIB$			<b>18.742,80</b>
<b>(CIF)-CUSTO INDIRETO FIXO</b>				<b>2.066,40</b>
<b>(CL)-CUSTO LOCAL</b>	$CL=CD+CIF$			<b>20.809,20</b>
<b>(AC)-ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</b>	$(AC=\%s/[Tot\ de\ AC])$	100,0000 %	1.719,20	<b>1.719,20</b>
<b>(CT)-CUSTO TOTAL</b>	$(CT=CL+AC)$			<b>22.528,40</b>
<b>(RE)-RISCOS EVENTUAIS</b>	$(RE=\%s/CT)$	8,0000 %	1.802,27	
<b>(DF)-DESPESA FINANCEIRA</b>	$(DF=\%s/CT)$	15,0000 %	3.379,26	
<b>(LB)-LUCRO BRUTO</b>	$(LB=\%s/CT)$	25,0000 %	5.632,10	
			<b>10.813,63</b>	
<b>(ST)-SUB TOTAL</b>	$(ST=CT+RE+DF+LB)$			<b>33.342,03</b>
<b>(IC)-IMPOSTOS/Comissão de Venda</b>	$((ST/((100-\%s)/100))-ST)$	17,0200 %		<b>6.838,77</b>
<b>(PV)-PREÇO DE VENDA</b>	$(ST/(1- (\%IC/100) ))$			<b>40.180,80</b>
<b>BDI CALCULADO (%)</b>	$((PV-DIB)/(CIB-DIB))-1)*100$	<b>122,2318 %</b>		
<b>INDICE(K)-Sobre Itens c/ Incid. de BDI (</b>	$(PV-DIB)/(CIB-DIB)$			<b>2,2223185</b>
<b>(PV)-PREÇO DE VENDA</b>				<b>40.180,80</b>




O percentual de Bdi poderá ser ajustado informando o novo valor no campo [Novo Bdi].

**Ajuste de Bdi**

**Bdi Atual**  
114,37992 %

**Novo Bdi**  
122,23185 %

**Indice K**  
2,22231850 %

Gerar






## Orçamento->Cronograma

O cronograma visto a seguir é parametrizado conforme a apropriação dos quantitativos das composições lançados na planilha de orçamento. Ao cadastrar o insumo de mão-de-obra ele é classificado como (oficial, meio oficial ou ajudante), tal classificação define quem é o mandante na composição, ou seja, quem dá andamento e define o prazo gasto para execução do serviço.

A marcação pode ser feito das seguintes formas:

**1-por Num de Dias->** quando se quer seguir a apropriação da composição, nesse caso o num de dias é calculado automaticamente.

**2-por Período->** Quando tem um prazo certo para executar o serviço.

**3-por Operários->** Quando já tem definido o num de trabalhadores para executar o serviço, independente de prazo ou apropriação.

## Orçamento->Cronograma

O Pedreiro é o oficial, e por isso mesmo gastando menos HH, o cronograma é marcado baseado em sua apropriação (224 h).

**Marcação de Cronograma de CONTROLE**

---

**Serviço : 02.01 - ALV. TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA C/CAL VIRGEM.ESP.10CM** m2

- Escolha 1 dos 3 Tipos de Marcação.
- Preencha os campos que serão habilitados de acordo com a Marcação escolhida, depois clique em [Marcar]
- Se desejar apagar Alguma ou Todas as etapas deste serviço, selecione-a no grid e clique no respectivo botão.

A marcação é realizada utilizando o item do serviço com maior quantidade, considerando o seguinte critério de classificação:  
 1-Oficial, 2-Meio Oficial e 3-Ajudante. (A classificação é informada no cadastro de componentes).

Código	Descrição	Quant.	Classifica.
010139	PEDREIRO	224,000000	Oficial
010146	SERVENTE	275,800000	Ajudante

**Tipo de Marcação**

☒ por Num. de Dias   
 ☐ por Período   
 ☐ por Operários

Horas Dia:    
 ( % ) Marcado:

( % ) a ser Marcado:

Nº de dias p/ Execução:

Nº de Operários p/ Execução:

Data de início do Serviço:

Data do término do Serviço:

**[Marcar]**

### Marcações realizadas.

Etapas	Num Dias	Início	Término	Perc. Dia	Perc Total
▶ 1	1	11/10/2021	11/10/2021	3,5722	3,5722
▶ 1	27	01/09/2021	08/10/2021	3,5714	96,4278

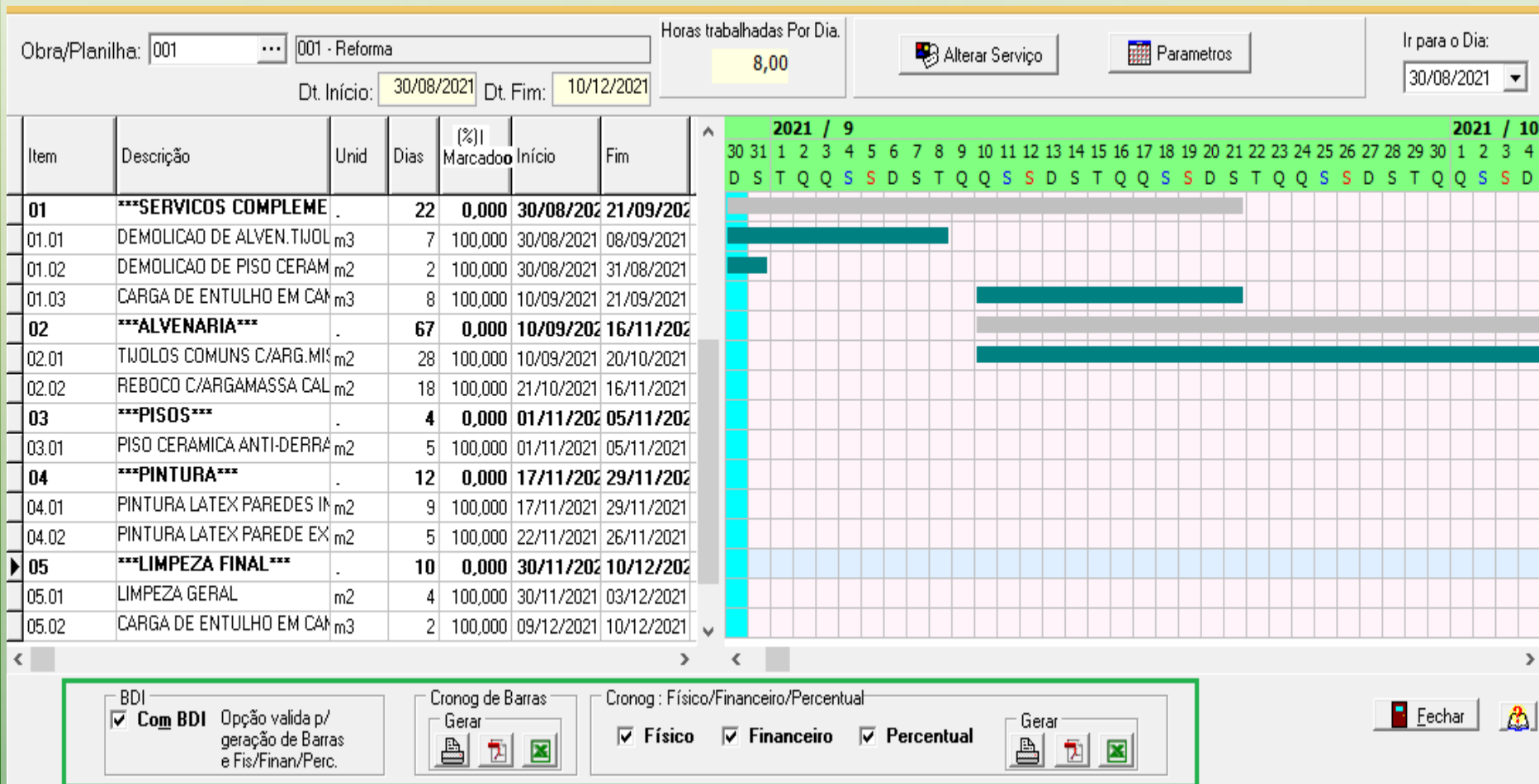
Apaga Etapa Selecionada

Apaga Todas as Etapas

Fechar

## Orçamento->Cronograma

Cronograma Gantt marcado, veja as várias opções de impressão.



## Orçamento->Cronograma

Impressão do cronograma físico.

Orçamento: 001		Reforma		Concorrência Nr.:					
Item—Serviços	Início/Fim	Ago/2021	Set/2021	Out/2021	Nov/2021	Dez/2021	Jan/2022	Fev/2022	
01 - **SERVICOS COMPLEMENTARES EXTERNOS**									
01.01 - DEMOLICAO DE ALVEN. TIPOLOS COMUNS.C/ARG.CIMENTOS/REAPROV.	I 30/08/21 F 08/09/21	28,572 %	71,428 %						
01.02 - DEMOLICAO DE PISO CERAMICO	I 30/08/21 F 31/08/21	100,000 %							
01.03 - CARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	I 10/09/21 F 21/09/21		100,000 %						
02 - ***ALVENARIA***									
02.01 - TIPOLOS COMUNS C/ARG.MISTA C/CAL VIRGEM.EST.10CM	I 10/09/21 F 20/10/21		53,571 %	46,429 %					
02.02 - REBOCO C/ARG.MASSA CAL HIDRAT.AREA FIMEX.1:4:5	I 21/10/21 F 16/11/21			38,890 %	61,110 %				
03 - ***PISOS**									
03.01 - PISO CERAMICA ANTI-DERRAPANTE/AREA EXTERNA	I 01/11/21 F 05/11/21				100,000 %				
04 - ***PINTURA***									
04.01 - PINTURA LATEX PAREDES INT. 2 DEMAOS SEM MASSA	I 17/11/21 F 29/11/21				100,000 %				
04.02 - PINTURA LATEX PAREDE EXT. 2 DEMAOS SEM MASSA	I 22/11/21 F 26/11/21				100,000 %				
05 - ***LIMPEZA FINAL***									
05.01 - LIMPEZA GERAL	I 30/11/21 F 03/12/21				25,000 %	75,000 %			
05.02 - CARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	I 09/12/21 F 10/12/21					100,000 %			

## Orçamento->Cronograma

## Físico, Financeiro e Percentual

[illegible]

## Orçamento->Cronograma

### Integração com o Excel

Obra / Planilha : 001 - 001 - Reforma

Início: 01/08/2021 Fim: 31/12/2021

Item	Descrição	Unidade	Dias	(%)	Marcado	Valor	(%)da Obra	Início	Fim	Predeces	Quantidade	Fis/Finan/Percent	Agosto / 2021
01	***SERVICOS COMPLEMENTARES EXTERNOS***	.	22		0,000	0,000	0,000	30/08/2021	21/09/2021		0,000		
01.01	DEMOLICAO DE ALVEN.TIJOLOS COMUNS.C/ARG.CIMENTO.S	m3	7		100,000	1.865,000	4,926	30/08/2021	08/09/2021		100,000	(m3)	28,571
												(%)	28,5714
												(\$)	532,857
01.02	DEMOLICAO DE PISO CERAMICO	m2	2		100,000	296,400	0,783	30/08/2021	31/08/2021		120,000	(m2)	120,000
												(%)	100,0000
												(\$)	296,400
01.03	CARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE	m3	8		100,000	2.956,800	7,809	10/09/2021	21/09/2021		80,000	(m3)	
												(%)	
												(\$)	
02	***ALVENARIA***	.	67		0,000	0,000	0,000	10/09/2021	16/11/2021		141,000		
02.01	TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA.C/CAL VIRGEM.ESP.10CM	m2	28		100,000	15.583,400	41,157	10/09/2021	20/10/2021		140,000	(m2)	
												(%)	
												(\$)	
02.02	REBOCO C/ARGAMASSA CAL HIDRAT..AREIA PENEIR..1:4.5	m2	18		100,000	1.204,000	3,180	21/10/2021	16/11/2021		280,000	(m2)	
												(%)	
												(\$)	
03	***PISOS***	.	4		0,000	0,000	0,000	01/11/2021	05/11/2021		0,000		

## Orçamento->Coleta de preços

A coleta de preços pode ser feito de 2 formas :

**1-Utilizando um mapa para coleta de preços->** É gerado um formulário para preenchimento manual dos preços, ou para enviá-lo para que o fornecedor preencha.

**2-Tabela para comparação de preços->** É gerado uma tabela com um determinado número de fornecedores onde se faz a comparação dos preços dos insumos, no final é dada a estatística dos melhores preços e condições de compra.

Cronograma-> Com o cronograma cadastrado as quantidades para coleta de preços pode ser gerada conforme a necessidade do período especificado no cronograma.



## Orçamento->Coleta de preços

Abaixo será impresso um formulário, pode-se informa a quantidade desejada para cada insumo.

Obra/Planilha: 001 ... 001 - Reforma

Filtros

Espécie: DV,MT,TC,TR,EQ, ...

Unidades: ...

Período da última atualização

Início: // 19 Fim: // 19

Cronograma

☐ Calcular quantidades conforme período do cronograma.

Início: // 19 Fim: // 19

☒ Listar também os insumos da planilha de Custo Indireto.
   
☒ Listar também os insumos que compõem o cálculo de Custo Horário de Equipamento

Opções de Coleta

☒ Imprimir Mapa p/ Coleta de Preços
 ☐ Nova Planilha p/ Comparação de preços
 ☐ Abrir Planilha de Preços Existente

Carregar Insumos

Selecione os Materiais, informe formatação do Relat. e clique em [Gerar] p/ impressão. Sairá no mapa de cotação os itens selecionados OU que tiverem alterada a [Quantidade Coleta].

	Código	Descrição	Unid.	E..	Data	Preço Atual	Quantidade	Qtd. Coleta
<input checked="" type="checkbox"/>	010305	ARGAMASSA P/ASSENTAMENTO CERAMICA/PASTIL	kg	MT	22/08/2021	0,60	607,5000000	500,0000000
<input checked="" type="checkbox"/>	010317	ARGAMASSA P/REJUNTAMENTO DE CERAMICAS E F	kg	MT	22/08/2021	2,50	33,7500000	33,7500000
<input checked="" type="checkbox"/>	020503	AREIA LAVADA	m3	MT	22/08/2021	250,00	10,8355000	10,8355000
<input checked="" type="checkbox"/>	020505	CAL HIDRATADA	kg	MT	22/08/2021	0,95	226,8000000	200,0000000
<input type="checkbox"/>	020506	CAL VIRGEM EM PO	kg	MT	22/08/2021	0,80	585,2000000	585,2000000
<input type="checkbox"/>	020508	CIMENTO PORTLAND	kg	MT	22/08/2021	0,80	1.633,8500000	1.633,8500000
<input type="checkbox"/>	022515	TIJOLO COMUM	un	MT	22/08/2021	0,35	11.760,0000000	11.760,0000000
<input type="checkbox"/>	034505	CERAMICA ANTI-DERRAPANTE VECTRA OU SIMILA	m2	MT	22/08/2021	18,00	141,7500000	141,7500000

Selecionados: 4

Pesquisa:

☒ Marcar Todos
 ☐ Desmarcar Todos

☐ Impressão SEM preço e data atuais.
 ☐ Impressão para somente um fornecedor.

# Orçamento->Coleta de preços

Formulário para preencher com o preço de até 3 fornecedores



OrçaObra

## Relação para Coleta de Preços

Operador: Emissão: 12/09/2021 18:00:01

Obra/Planilha: 001 - 001 - Reforma

Código	Descrição	Unid.	Quantidade	For 1:	For 2:	For 3:
		Data	Preço			
010305	ARGAMASSA P/ASSENTAMENTO CERAMICA/PASTILHAS EXTERN	kg	500,0000			
		22/08/21 \$	0,60			
010317	ARGAMASSA P/REJUNTAMENTO DE CERAMICAS E PASTILHAS	kg	33,7500			
		22/08/21 \$	2,50			
020503	AREIA LAVADA	m3	10,8355			
		22/08/21 \$	250,00			
020505	CAL HIDRATADA	kg	200,0000			
		22/08/21 \$	0,95			
INFORMAÇÕES ADICIONAIS				Totais:		
For 1:				Frete:		
For 2:				Desconto:		
For 3:				Juros:		
				Forma de Pagamento:		
				Prazo de Entrega:		

# Orçamento->Coleta de preços

## Planilha de preços exportada para o Excel

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Planilha de Cotação de Preços							Emissão: 12/09/2021 18:03:03					
2													
3	Obra / Planilha : 001 - 001 - Reforma							For 1		For 2		For 3	
4													
5													
6	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Val. Atual	Val. Médio	Val. Menor	Val.Unit.	Val.Tot.	Val.Unit.	Val.Tot.	Val.Unit.	Val.Tot.
7	010305	ARGAMASSA P/ASSENTAMENTO CE	kg	500,0000	0,60								
8	010317	ARGAMASSA P/REJUNTAMENTO DE	kg	33,7500	2,50								
9	020503	AREIA LAVADA	m3	10,8355	250,00								
10	020505	CAL HIDRATADA	kg	200,0000	0,95								
11	DADOS ADICIONAIS							Sub-Total :					
12	For 1:						Val.Frete :						
13							Desconto [%] :						
14	For 2:						Preco a Vista :						
15							Dias p/ Entrega :						
16	For 3:												
17													
18													

## Orçamento->Coleta de preços

Será criada uma planilha de comparação de preços baseado no período do cronograma

Obra/Planilha: 001 ... 001 - Reforma

Filtros

Espécie: DV,MT,TC,TR,EQ, ...

Unidades: ...

Período da última atualização

Início: // / 19

Fim: // / 19

Opções de Coleta

☐ Imprimir Mapa p/ Coleta de Preços
☒ Nova Planilha p/ Comparação de preços
☐ Abrir Planilha de Preços Existente

Carregar Insumos

Cronograma

☒ Calcular quantidades conforme período do cronograma.

Início: 07/09/2021 19

Fim: 30/09/2021 19

☒ Listar também os insumos da planilha de Custo Indireto.
☒ Listar também os insumos que compõem o cálculo de Custo Horário de Equipamento

Selecione os Materiais, Informe a Descrição p/ Nova Planilha, Quant. de Fornecedores e clique em [Abrir Planilha]

Sairá no mapa de cotação os itens selecionados OU que tiverem alterada a [Quantidade Coleta].

	Código	Descrição	Unid.	E..	Data	Preço Atual	Quantidade	Qtd. Coleta
<input type="checkbox"/>	010305	ARGAMASSA P/ASSENTAMENTO CERAMICA/PASTIL	kg	MT	22/08/2021	0,60	0,0000000	0,0000000
<input type="checkbox"/>	010317	ARGAMASSA P/REJUNTAMENTO DE CERAMICAS E f	kg	MT	22/08/2021	2,50	0,0000000	0,0000000
<input checked="" type="checkbox"/>	020503	AREIA LAVADA	m3	MT	22/08/2021	250,00	2,2499820	2,2499820
<input checked="" type="checkbox"/>	020505	CAL HIDRATADA	kg	MT	22/08/2021	0,95	0,0000000	0,0000000
<input checked="" type="checkbox"/>	020506	CAL VIRGEM EM PO	kg	MT	22/08/2021	0,80	313,4974920	313,4974920
<input checked="" type="checkbox"/>	020508	CIMENTO PORTLAND	kg	MT	22/08/2021	0,80	187,4985000	187,4985000
<input type="checkbox"/>	022515	TIJOLO COMUM	un	MT	22/08/2021	0,35	6.299,9496000	6.299,9496000
<input type="checkbox"/>	034505	CERAMICA ANTI-DERRAPANTE VECTRA OU SIMILA	m2	MT	22/08/2021	18,00	0,0000000	0,0000000

Selecionados: 4

Pesquisa:

Marcar Todos

Desmarcar Todos

Descrição : Materiais para primeira etapa da obra

Data segunda-feira, 13 de setembro de 2021

Informe a Quant de colunas de Fornecedor p/ cotação.

3

Abrir Planilha de Cotação

Fechar

## Orçamento->Coleta de preços

### Mapa de comparação de preços com 3 fornecedores

Planilha de Comparação de Preços

Coleta Num: 000001

Materiais para primeira etapa da obra

Fornecedor [Coluna]: FOR2

=Coluna do grid para qual o fornecedor será relacionado

Buscar Fornecedor do Cadastro:

...

Razão Social: DEPÓSITO IRMÃOS DALVA

Cnpj/Cpf: 000000000000000


Telefone: (31)25252-525

Contato: Mariano

Email: depositoirmaosdalva@gmail.com

Condições de Pagamento: 28 dias

Observação:

 Confirmar

Faça a associação dos fornecedores de acordo com o número de fornecedores informados para essa cotação  
Para fornecedores já cadastrados selecione-os na opção (Buscar Fornecedor do Cadastro), caso contrário preencha os dados. Confirme o relacionamento ou a alteração clicando em (Confirmar)

Código	Data	Descrição para Coleta	Und Coleta.	Quantidade	Valor Atual	FOR1		FOR2		FOR3		Val. Mín...	Val. Mé...	Val. Má...
		{descrição e unid. podem ser alterad		0,0000	0,00	Val.Unit	Val.Tot	Val.Unit	Val.Tot	Val.Unit	Val.Tot			
020503	22/08/2021	AREIA LAVADA	m3	2,2500	250,00	240,000	539,996	243,000	546,746	238,000	535,496	238,000	240,333	243,000
020505	22/08/2021	CAL HIDRATADA	kg	0,0000	0,95	0,900	0,000	0,930	0,000	0,880	0,000	0,880	0,903	0,930
020506	22/08/2021	CAL VIRGEM EM PO	kg	313,4975	0,80	0,800	250,798	0,750	235,123	0,950	297,823	0,750	0,833	0,950
020508	22/08/2021	CIMENTO PORTLAND	kg	187,4985	0,80	0,800	149,999	0,780	146,249	1,200	224,998	0,780	0,927	1,200
		Sub-Total			963,28		940,793		928,118		1.058,317	916,868	975,699	1.069,566
		Val.Frete					50,000		50,000		40,000			
		Desconto [%]					5,000		8,000		8,000			
		Preço a Vista					943,753		903,869		1.013,652			
		Dias p/ Entrega					2,000		1,000		1,000			

Gerar

Sair



## Orçamento->Coleta de preços

## Cotação impressa



OrçaObra

Obra/Planil 001 - Reforma

Operador:

### Planilha de Comparação de Preços

Emissão: 12/09/2021 18:29:31

1

Coleta Num :	000001	Descrição	Materiais para primeira etapa da obra
--------------	--------	-----------	---------------------------------------

Data : 13/09/2021

**Fornecedor-1: DEPOSITO ABCDE**

**Contato:**

Tel/Email: (31)33978-7878

0000000000000000

Cond. de Pagto:

Obs:

Fornecedor-2: DEPÓSITO IRMÃOS DALVA

Contato: Mariano

TeVE-mail: (31)25252-525    [depositoirmaosdalva@gmail.com](mailto:depositoirmaosdalva@gmail.com)

0000000000000000

Cond. de Pqcto: 28 dias

Obs:

Fornecedor-3: MADEIREIRA 2 IRMAOS

Contato: PEDRO

TeVE-mail: (31)30212-8999 [pedro@xxx.com.br](mailto:pedro@xxx.com.br)

0000000000000000

Cond. de Pauto: 15 dias

Obs:

Item	Unid.	Quant.	V Atual	V Médio	V Menor	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Obs:
AREIA LAVADA	m3	2,2500	250,00	240,333	238,000	240,000	539,996	243,000	546,746	238,000	535,496	
CAL VIRGEM EM PO	kg	313,4975	0,80	0,833	0,750	0,800	250,798	0,750	235,123	0,950	297,823	
CIMENTO PORTLAND	kg	187,4985	0,80	0,927	0,780	0,800	149,999	0,780	146,249	1,200	224,998	
CAL HIDRATADA	kg	200,0000	0,95	0,903	0,880	0,900	0,000	0,930	0,000	0,880	0,000	
Sub-Total:			963,29	975,699	916,868	0,000	940,793	0,000	928,118	0,000	1.058,317	
Val.Frete:						0,000	50,000	0,000	50,000	0,000	40,000	
Desconto [%]:						0,000	5,000	0,000	8,000	0,000	8,000	
Preço a Vista:						0,000	943,753	0,000	903,869	0,000	1.013,652	
Dias Entrega:						0,000	2,000	0,000	1,000	0,000	1,000	

OBS:

Engenheiro

Comprador

## Diretoria

## Orçamento->Coleta de preços

Cotação exportada para o excel, ela fica salva na base de dados e você ainda pode fazer uma adaptação de acordo com sua necessidade.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1		Planilha de Comparação de Preços						Emissão: 12/09/2021 18:33:49					
2													
3		Obra / Planilha : 001 - Reforma											
4		Coleta Num : 000001 - Materiais para primeira etapa da obra						Data: 13/09/2021					
5	Fornecedor-1: DEPOSITO ABCDE - 000000000 Contato:						Tel/Email: (31)33978-7878 -						
6	Cond.Pagto:						Obs:						
7	Fornecedor-2: DEPÓSITO IRMÃOS DALVA - 00 Contato: Mariano						Tel/Email: (31)25252-525 - deppositoirmaosdalva						
8	Cond.Pagto: 28 dias						Obs:						
9	Fornecedor-3: MADEIREIRA 2 IRMAOS - 0000 Contato: PEDRO						Tel/Email: (31)30212-8999 - pedro@xxx.com.br						
10	Cond.Pagto: 15 dias						Obs:						
11	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Val. Atual	Val. Médio	Val. Menor	V.Unitário	V.Total	V.Unitário	V.Total	V.Unitário	V.Total
12	020503	AREIA LAVADA	m3	2,2500	250,00	240,333	238,000	240,000	539,996	243,000	546,746	238,000	535,496
13	020505	CAL HIDRATADA	kg	200,0000	0,95	0,893	0,880	0,900	180,000	0,900	180,000	0,880	176,000
14	020506	CAL VIRGEM EM PO	kg	313,4975	0,80	0,833	0,750	0,800	250,798	0,750	235,123	0,950	297,823
15	020508	CIMENTO PORTLAND	kg	187,4985	0,80	0,927	0,780	0,800	149,999	0,780	146,249	1,200	224,998
16		Sub-Total:			1.153,29	1.154,299	1.092,868		1.120,793		1.108,118		1.234,317
17							Val.Frete:		50,000		50,000		40,000
18							Desconto [%]:		5,000		8,000		8,000
19							Preço a Vista:		1.114,753		1.069,469		1.175,572
20							Dias p/ Entrega:		2,000		1,000		1,000
21	Engenheiro:												
22	Comprador:												
23	Diretoria:												
24	Obs:												

## Orçamento->Atualização de preços

A atualização de preços pode ser feita de forma manual ou lançando um percentual sobre os valores dos insumos selecionados

Obra/Planilha: 001 ... 001 - Reforma

Base em Uso pela Planilha: ORCAOBRA

**Filtros**  
 Espécie: DV,EQ,MT,TC,TR, ...  
 Unidades: ...  
 Período da última atualização  
 Início: / / 19 Fim: / / 19

☒ Listar também os insumos da planilha de Custo Indireto.  
☒ Listar também os insumos que compõem o cálculo de Custo Horário de Equipamento.

Carregar Insumos

A atualização dos preços e da data será feita somente dos insumos que tiverem seu preço alterado.  
 Você pode lançar o novo preço manualmente no grid, OU, selecionar os itens depois informar o [Percentual para atualização] e clicar em [Lançar Percentual].  
 Para gravar os novos preços deve-se clicar em [Gravar Preços]. O ato de selecionar insumos serve somente para que seja lançado um percentual sobre eles.

	Código	Descrição	Unid.	E..	Data	Preço Atual	Novo Preço	Preço Imp.	Quantidade	Quant. Imp
<input checked="" type="checkbox"/>	010305	ARGAMASSA P/ASSENTAMENTO CERAMICA/PASTILHAS	kg	MT	22/08/2021	0,60	0,60	0,61	507,5000000	0,0000000
<input type="checkbox"/>	010317	ARGAMASSA P/REJUNTAMENTO DE CERAMICAS E PAST	kg	MT	22/08/2021	2,50	2,50	0,00	33,7500000	0,0000000
<input checked="" type="checkbox"/>	020503	AREIA LAVADA	m3	MT	22/08/2021	250,00	250,00	235,00	10,8355000	0,0000000
<input type="checkbox"/>	020505	CAL HIDRATADA	kg	MT	22/08/2021	0,95	0,95	0,00	226,8000000	0,0000000
<input type="checkbox"/>	020506	CAL VIRGEM EM PO	kg	MT	22/08/2021	0,80	0,80	0,00	585,2000000	0,0000000
<input type="checkbox"/>	020508	CIMENTO PORTLAND	kg	MT	22/08/2021	0,80	0,80	0,00	533,8500000	0,0000000
<input type="checkbox"/>	022515	TIJOLO COMUM	un	MT	22/08/2021	0,35	0,35	0,00	760,0000000	0,0000000
<input type="checkbox"/>	034505	CERAMICA ANTI-DERRAPANTE VECTRA OU SIMILAR	m2	MT	22/08/2021	18,00	18,00	0,00	141,7500000	0,0000000

Selecionados: 2
 Pesquisa:
 Marcar Todos
 Desmarcar Todos

**Atualização por percentual**  
 Percentual para atualização: 0,000  
 Lançar Percentual nos insumos selecionados

Gravar Preços
 Cancelar Lançamentos

Fechar



## Orçamento-> Impressão de composições

Pode-se selecionar as composições a serem impressas ou exportadas para o Excel, e visualizar seus itens na própria tela de seleção.

Impressão de Serviços

**Serviços da PLANILHA**
**Serviços da BASE**

Obra/Planilha :  ...  Carregar Serviços

Atenção para duplicidade se serviço.

Atenção para coluna BDI, um serviço será listado abaixo quantas vezes ele estiver na planilha, visto que cada serviço pode ter um Bdi distinto.

	Código	Descrição	Und.	Bdi	Item Planilha	Ver
<input type="checkbox"/>	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE	m3	1,000	01.03	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE	m3	2,311	05.02	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	070105	ALV. TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA C/CAL VIRGEM.ESP.10CM	m2	2,311	02.01	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	150310	REBOCO C/ARGAMASSA CAL HIDRAT..AREIA PENEIR..1:4.5	m2	1,000	02.02	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	200711	PINTURA LATEX PAREDES INT. 2 DEMASOS SEM MASSA	m2	2,311	04.01	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	200714	PINTURA LATEX PAREDE EXT. 2 DEMASOS SEM MASSA	m2	2,311	04.02	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	210270	PISO CERAMICA ANTI-DERRAPANTE P/AREA EXTERNA	m2	2,311	03.01	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	210503	LIMPEZA GERAL	m2	2,311	05.01	<input type="checkbox"/>


Pesquisa:

Serviços Selecionados:

Limpar Seleção Excluir itens Selecionados

Gerar Fechar

# Orçamento-> Impressão de composições



# Composição de Preços Unitário

Operador: MARCELO

Emissão: 12/09/2021 21:19:27

1

Serviço...: 040101

CARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE

m3

Planilha de orçamento 001 - Reforma

Preço em : REAL

Composição presente nos itens : 01.03 - 05.02 -

Código	Descrição	Und	Quantidade	Vlr.Unitário	Valor Total
010146	SERVENTE	h	0,720000	3,07	2,22
080103	CAMINHAO BASCULANTE POT. 85A97KW (114 A 130HP)	h prod	0,240000	346,69	83,21
Total Por =>			m3		85,43

Serviço...: 070105

TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA C/CAL VIRGEM.ESP.10CM

m2

Planilha de orçamento 001 - Reforma

Preço em : REAL

Composição presente nos itens : 02.01 -

Código	Descrição	Und	Quantidade	Vlr.Unitário	Valor Total
010139	PEDREIRO	h	1,600000	4,76	7,63
010146	SERVENTE	h	1,970000	3,07	6,06
020503	AREIA LAVADA	m3	0,030000	577,82	17,33
020506	CAL VIRGEM EM PO	kg	4,180000	1,85	7,72
020508	CIMENTO PORTLAND	kg	2,500000	1,85	4,62
022515	TIJOLO COMUM	un	84,000000	0,81	67,95
Total Por =>			m2		111,31

## Orçamento-> Impressão de composições

Serviço.: 040101		CARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE				m3	
Planilha de orçamento 001 - Reforma				Preço em : REAL			
Composição presente nos itens : 01.03 - 05.02 -							
1 - MATERIAIS		Und	Esp.	Quantidade	Preço Unit.	Total	
080103	CAMINHAO BASCULANTE POT. 85A97KW (114 A 130HP)	h prod	MT	0,240000	150,00	36,00	
TOTAL DE MATERIAIS						36,00	
3 - MÃO DE OBRA		Und	Esp.	Quantidade	Preço Unit.	Total	
010146	SERVENTE	h	MC	0,720000	1,33	0,96	
Encargos Sociais: Sobre (MC)						0,00	
TOTAL DE MÃO DE OBRA						0,96	
CUSTO TOTAL				( 1 + 3 )		36,96	
B.D.I.				131,130 %		48,47	
PREÇO DE VENDA						85,43	

Serviço...: 070105		TIJOLOS COMUNS C/ARG.MI STA C/CAL VIRGEM.ESP.10CM				m2	
Planilha de orçamento 001 - Reforma		Preço em : REAL					
Composição presente nos itens : 02.01 -							
1 - MATERIAIS		Und	Esp.	Quantidade	Preço Unit.	Total	
020503	AREIA LAVADA	m3	MT	0,030000	250,00	7,50	
020506	CAL VIRGEM EM PO	kg	MT	4,180000	0,80	3,34	
020508	CIMENTO PORTLAND	kg	MT	2,500000	0,80	2,00	
022515	TIJOLO COMUM	un	MT	84,000000	0,35	29,40	
TOTAL DE MATERIAIS						42,24	
3 - MÃO DE OBRA		Und	Esp.	Quantidade	Preço Unit.	Total	
010139	PEDREIRO	h	MC	1,600000	2,06	3,30	
010146	SERVENTE	h	MC	1,970000	1,33	2,62	
Encargos Sociais: Sobre (MC)						0,00	
TOTAL DE MÃO DE OBRA						5,92	
CUSTO TOTAL				( 1 + 3 )		48,16	
B.D.I.				131,130 %		63,15	
PREÇO DE VENDA						111,31	

# Orçamento-> Impressão de composições

Exportação para o Excel

Serviço: 070105 - TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA C/CAL					m2				
VIRGEM.ESP.10CM									
Planilha de orçamento : 001 - Reforma					Preço em : REAL				
Composição presente nos itens :02.01 -									
1 - MATERIAIS					Und	Esp	Quantidade	Vlr.Unit.	Vlr.Total
020503	AREIA LAVADA			m3	MT	0,030000	250,00	7,50	
020506	CAL VIRGEM EM PO			kg	MT	4,180000	0,80	3,34	
020508	CIMENTO PORTLAND			kg	MT	2,500000	0,80	2,00	
022515	TIJOLO COMUM			un	MT	84,000000	0,35	29,40	
TOTAL DE MATERIAIS=>									42,24
3 - MÃO DE OBRA					Und	Esp	Quantidade	Vlr.Unit.	Vlr.Total
010139	PEDREIRO			h	MC	1,600000	2,06	3,30	
010146	SERVENTE			h	MC	1,970000	1,33	2,62	
Encargos Sociais Sobre (MC)=>									0,00
TOTAL DE MÃO DE OBRA=>									5,92
CUSTO TOTAL=>							( 1 + 3 )		48,16
B.D.I=>							131,100 %		63,15
PREÇO DE VENDA=>									111,31

## Orçamento-> Curva ABC

Opção de curva Abc por (insumo, serviço e espécie), podendo informar o limite de peso em percentual e considerar ou não o percentual de Bdi no preço dos insumos.

Curva ABC

Obra/Planilha: 001 ... 001 - Reforma

☐ Lançar Percentual de BDI.

Listar itens até : 95,000 %

Insumos | Serviços | Espécie

**Filtros**

Espécie: ...

Unidades: ...

☒ Listar Também os insumos da planilha de Custo Indireto.


☐ Listar Somente os insumos da planilha de Custo Indireto.

Gerar

Fechar

## Orçamento-> Curva ABC

Curva ABC por Insumo.



OrçaObra

Vidal Sistemas

Curva ABC de custos por Insumo + Itens do Calc. Bdi

Obra/Planilha: 001 - Reforma


Operador: MARCELO

Emissão: 12/09/2021 21:37:47

Código	Descrição	Esp.	Und	Quantidade	Vlr. Unit.	Vlr. Total	Data	% do Item	% Total
022515	TUOLO COMUM	MT	un	11.780,000000	0,350	4.118,000	22/08/2021	18,2751 %	18,2751 %
080103	CAMINHAO BASCULANTE POT. 85A97KW(114 A 130HP)	MT	h prod	20,400000	150,000	3.060,000	22/08/2021	13,5885 %	31,8616 %
020503	AREIA LAVADA	MT	m3	10,835500	250,000	2.708,875	12/09/2021	12,0275 %	43,8891 %
034505	CERAMICA ANTI-DERRAPANTE VECTRA OU SIMILAR	MT	m2	141,750000	18,000	2.551,500	22/08/2021	11,3287 %	55,2178 %
010146	SERV ENTE	MC	h	1.561,350000	1,330	2.076,596	22/08/2021	9,2201 %	64,4379 %
020508	CIMENTO PORTLAND	MT	kg	1.633,850000	0,800	1.307,080	22/08/2021	5,8035 %	70,2414 %
080125	BETONERA 5HP	MT	h prod	31,008000	35,000	1.085,280	22/08/2021	4,8187 %	75,0601 %
010139	PEDREIRO	MC	h	459,150000	2,060	945,849	07/08/2002	4,1996 %	79,2597 %
020506	CAL VIRGEM EM PO	MT	kg	585,200000	0,800	468,160	22/08/2021	2,0786 %	81,3383 %
010259	SECRETÁRIA	MC	h	240,000000	1,830	439,200	22/08/2021	1,9501 %	83,2884 %
087970	MARTELETE ELETRICO POT. 0.85 KW	MT	un	1,000000	422,000	422,000	08/07/1995	1,8737 %	85,1621 %
100031	COMPUTADORES ESCRITÓRIO	EQ	Vb	2,000000	210,000	420,000	22/08/2021	1,8648 %	87,0269 %
010250	ENGENHEIRO	MC	h	30,000000	12,960	388,800	17/08/2002	1,7263 %	88,7532 %
010305	ARGAMASSA PIA SSENTAMENTO CERAMICA/PASTILHAS EXTERN	MT	kg	607,500000	0,800	364,500	12/09/2021	1,6184 %	90,3716 %
100008	TELEFONE ESCRITÓRIO	TC	Vb	2,000000	160,000	320,000	22/08/2021	1,4208 %	91,7924 %
100014	ÁGUA ESCRITÓRIO	TC	Vb	2,000000	150,000	300,000	22/08/2021	1,3320 %	93,1244 %
100021	ENERGIA ELÉTRICA ESCRITÓRIO	TC	Vb	2,000000	120,000	240,000	22/08/2021	1,0656 %	94,1900 %
Valor Total: 22.522,418									
<div> <div>Valor do Orçamento : 22.528,400</div> <div> <div>Diferença de Arredondamento : 5,982</div> <div>(0,027 %)</div> </div> </div>									

## Orçamento-> Curva ABC

Curva ABC por **serviço**, considerando o peso de até 95%



OrçaObra

Vidal Sistemas

Obra/Planilha: 001 - Reforma

Operador: MARCELO


Emissão: 12/09/2021 21:39:17

1

Código	Descrição	Und	Quant.	Vlr. Unitário	Total do Item	% do Item	% Total
070105	ALV. TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA C/CAL VIRGEM.ESP.10CM	m2	140,000000	48,160	6.742,400	35,9733 %	35,9733 %
210270	PISO CERAMICA ANTI-DERRAPANTE P/AREA EXTERNA	m2	135,000000	41,920	5.659,200	30,1940 %	66,1673 %
040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE	m3	85,000000	36,960	3.141,600	16,7616 %	82,9289 %
150310	REBOCO C/ARGAMASSA CAL HIDRAT..AREIA P/VER..1:4.5	m2	280,000000	4,300	1.204,000	6,4238 %	89,3527 %
020119	DEMOLICAO DE ALVEN.TIJOLOS COMUNS.C/ARG.CIMENTO.S/REA.FROV.	m3	100,000000	8,070	807,000	4,3057 %	93,6584 %
Valor Total:					18.742,800		

## Orçamento-> Curva ABC

Curva ABC por espécie de insumo.



OrçaObra

Vidal Sistemas

Curva ABC por Espécie de Insumo

Obra/Planilha: 001 - Reforma

Operador: MARCELO

Emissão: 12/09/2021 22:1

1

Descrição	Espécie	Preço com BDI	Preço sem BDI	% do Item
Mão de Obra	MC/MS	7.088,200	3.407,850	18,720
Material	MT	30.775,300	15.334,950	81,279
Equipamento	EQ	0,000	0,000	0,000
Transporte	TR	0,000	0,000	0,000
Terceiros/Diversos	TC/DV	0,000	0,000	0,000
Total:		37.863,500	18.742,800	



# Orçamento-> Curva ABC

Todas opções de curva ABC são integradas com o Excel.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	<b>Curva ABC de custos por Serviço</b>					Emissão: 12/09/2021 22:04:24			
2									
3	Obra / Planilha : 001 - Reforma								
4	<b>Código</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Vlr. Unitário</b>	<b>Vlr. Total</b>	<b>(%) do Item</b>	<b>(%) Acumulado</b>	
5	070105	ALV. TIJOLOS COMUNS C/ARG.MISTA C/CAL VIRGEM.ESP.10CM	m2	140,000000	48,160	6.742,400	35,973	35,973	
6	210270	PISO CERAMICA ANTI-DERRAPANTE P/AREA EXTERNA	m2	135,000000	41,920	5.659,200	30,194	66,167	
7	040101	CARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE	m3	85,000000	36,960	3.141,600	16,762	82,929	
8	150310	REBOCO C/ARGAMASSA CAL HIDRAT..AREIA PENEIR..1:4.5	m2	280,000000	4,300	1.204,000	6,424	89,353	
9	020119	DEMOLICAO DE ALVEN.TIJOLOS COMUNS.C/ARG.CIMENTO.S/REAPROV.	m3	100,000000	8,070	807,000	4,306	93,658	
10	200711	PINTURA LATEX PAREDES INT. 2 DEMAOS SEM MASSA	m2	180,000000	2,690	484,200	2,583	96,242	
11	200714	PINTURA LATEX PAREDE EXT. 2 DEMAOS SEM MASSA	m2	100,000000	2,970	297,000	1,585	97,826	
12	210503	LIMPEZA GERAL	m2	300,000000	0,930	279,000	1,489	99,315	
13	020109	DEMOLICAO DE PISO CERAMICO	m2	120,000000	1,070	128,400	0,685	100,000	
14	<b>Valor Total=&gt;</b>					<b>18.742,800</b>			
15	<b>Valor do Orçamento =&gt;</b>					<b>18.742,800</b>			
16	<b>Diferença de Arredondamento (\$/%) =&gt;</b>					<b>0,00 0,000</b>			

## Orçamento-> Quant. Orçada por período

De acordo com o lançamento do cronograma emite uma listagem com as quantidades de insumos que serão utilizadas na obra por período, facilitando o processo de compra e contratação de pessoal.

Obra/Planilha: 001 ... 001 - Reforma

Filtros

Espécie: ...

Unidades: ...

Agrupamento dos insumos

☒ Geral
 ☐ Por Item

Tipo de Dados

☒ Normal
 ☐ Histograma

Carregar Insumos

Selecione a Planilha, preencha os filtros de acordo com o tipo de listagem desejada.  
 Para impressão deverá ser informado o período do cronograma. O cronograma deverá estar com todos os itens 100% marcados

	Código	Descrição	Unid.	E..	Quantidade
<input type="checkbox"/>	010128	LADRILHISTA	h	MC	40,5000000
<input checked="" type="checkbox"/>	010139	PEDREIRO	h	MC	459,1500000
<input type="checkbox"/>	010140	PINTOR	h	MC	112,0000000
<input checked="" type="checkbox"/>	010146	SERVENTE	h	MC	1.561,3500000
<input type="checkbox"/>	010199	MARMORISTA	h	MC	33,7500000
<input type="checkbox"/>	010305	ARGAMASSA P/ASSENTAMENTO CERAMICA/PASTILHAS EXTER	kg	MT	607,5000000
<input type="checkbox"/>	010317	ARGAMASSA P/REJUNTAMENTO DE CERAMICAS E PASTILHAS	kg	MT	33,7500000
<input checked="" type="checkbox"/>	020503	AREIA LAVADA	m3	MT	10,8355000
<input checked="" type="checkbox"/>	020505	CAL HIDRATADA	kg	MT	226,8000000
<input checked="" type="checkbox"/>	020506	CAL VIRGEM EM PO	kg	MT	585,2000000

Selecionados: 5
 Pesquisa:
 

Marcar Todos
 Desmarcar Todos

Cronograma

Início:

Fim:

30/08/2021 15


10/12/2021 15

Gerar

Fechar

## Orçamento-> Quant. Orçada por período

Histograma e quantidade de insumos Geral.



aObra

Obra 001 - 001 - Reforma

Período de 30/08/2021 a 20/10/2021

Início do Cronograma 30/08/2021


Operador:

Emissão: 19/09/2021 12:51:37

Quant. Orçada Por Período

HISTOGRAMA

Código	Ano: 2021 / 2021	30/8--4/9	5/9--11/9	12/9--18/9	19/9--25/9	26/9--2/10	3/10--9/10	10/10--16/10
010128	LADRILHISTA	0	0	0	0	0	0	0
010139	PEDREIRO	1,4714	1,9464	1	1	1	1	1
010140	PINTOR	0	0	0	0	0	0	0
010146	SERVENTE	14,625	11,5062	2,1312	2,1312	1,2312	1,2312	1,2312
010199	MARMORISTA	0	0	0	0	0	0	0
Total Mão de Obra		16,0964	13,4526	3,1312	3,1312	2,2312	2,2312	2,2312



aObra

Obra 001 - 001 - Reforma

Período de 30/08/2021 a 30/10/2021

Início do Cronograma 30/08/2021

Operador:

Emissão: 19/09/2021 15:53:05

Quant. Orçada Por Período

Código	Ano: 2021 / 2021	30/8--4/9	5/9--11/9	12/9--18/9	19/9--25/9	26/9--2/10	3/10--9/10	10/10--16/10
020503	AREIA LAVADA	0	0,15	0,75	0,75	0,75	0,75	0,6
020505	CAL HIDRATADA	0	0	0	0	0	0	0
020506	CAL VIRGEM EM PO	0	20,8998	104,4992	104,4992	104,4992	104,4992	83,5993
020508	CIMENTO PORTLAND	0	12,4999	62,4995	62,4995	62,4995	62,4995	49,9996
022515	TUJOLO COMUM	0	419,9966	2099,9832	2099,9832	2099,9832	2099,9832	1679,9866

## Controle Financeiro

O controle financeiro permite ter uma gestão completa dos lançamentos de entrada, saída e saldo bancário.

Controle previsto e real considerando também as Ordens de compra.

- ✓ Cadastro de documentos com Taxa de administração
- ✓ Cadastro de documentos Parcelados
- ✓ Cadastro de contas Recorrentes (despesas fixas)
- ✓ Controle por Plano de contas
- ✓ Armazenamento da Imagem do documento
- ✓ Impressão de Recibos
- ✓ Fluxo de caixa
- ✓ Controle de Contas bancárias

## Controle Financeiro-> Cadastro

Na tela de cadastro o documento é configurado nas abas.

Cadastro de Pagamento

Principal

Itens

Código Doc.: 000000000000DOC01
Ordem: 001
Série: R
Status: ☒ Aberto ☐ Quitado ☐ Cancelado

Obra/Planilha: 001 ... Reforma
Empresa: 1 ... CONSTRUTORA M VIDAL

Fornecedor: 7 ... ARQUITETURA CASA BONITA
Prev/Real: Real Tipo: AB Abastecimento

Emissão: (19) 20/09/2021 Vencimento: 20/10/2021 Num. de dias p/ Vencimento: 0

Cadastro: 19/09/2021 Venc. Original: 20/10/2021 Pagamento: Cancelamento:

Valor Doc.: 550,00

Desconto \$:
Multa \$:
Juros \$:
Desconto %:
Multa %:
Juros %: a.m
Outras Desp \$:
Valor Total: 0,00
Vlr. Débito: 0,00

Plano de Contas
Parcelar Doc.
Administração
Quitar
Banco
Modelo.Docto
Despesa Fixa
Imagens
Recibo

Código	Descrição	Valor	Percentual
* 010201	Despesas com Vendas	550,00	100,0000

Excluir

Novo
Gravar
Alterar
Desistir
Excluir
Pesquisar
Cancelar Doc
Fechar

## Controle Financeiro-> Cadastro

## Cadastro de documento Parcelado ou Parcelas fixas (recorrentes).


Plano de Contas **Parcelar Doc.** Administração | Quitar | Banco | Modelo Docto | Despesa Fixa | Imagens | Recibo |


Para gerar Parcelas escolha a (Tabela de prazos) **OU** o (Número de Parcelas + Periodicidade).

Tabela de Prazos: 03:030/060/090:DIAS

Núm. de Parcelas:  Periodicidade: ☒    Periodicidade= é o Núm de dias entre as parcelas. Dia fixo= vencimento será sempre naquele dia.

☐ Dia Fixo:

 Gerar Parcelas

 Limpar Parcelas

	Ordem	Vencimento	Valor	\$ Juros	\$ Multa	\$ Desc.to.	% Juros	% Multa	% Desc.to.	\$ Out.Desp.	Vlt. Total	Obs (F2=
	001	20/11/2021	1.166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.166,67	
	002	20/12/2021	1.166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.166,67	
▶	003	19/01/2022	1.166,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.166,66	

Plano de Contas Parcelar Doc. Administração | Quitar | Banco | Modelo Docto

No exemplo o documento foi replicado 12 vezes e vencendo sempre no mesmo dia.

[illegible]

## Controle Financeiro-> Cadastro

No controle de taxa de administração você informa o percentual da administração e como será apresentado para o cliente o relatório para acerto:

1-Somente o valor da taxa

2-O valor do documento somando o valor da taxa.

Na geração dos relatórios os cálculos e agrupamentos serão feitos de forma automática pelo sistema.

Plano de Contas | Parcelar Doc. | **Administração** | Quitar | Banco | Modelo.Docto | Despesa Fixa | Imagens | Recibo

Tipo de Administração

☐ Sem Taxa

☐ Somente Taxa

☒ Valor do Doc + Taxa

Taxa de Admin. %:  ←

## Controle Financeiro-> Cadastro

O recibo pode ser impresso em nome da empresa (como abaixo), em nome da obra ou do cliente da obra.



### Re c i b o

Nro: 001

R\$ 350,00

Recebemos de EMPREENHEIRA M VIDAL / 00.000.000/0000-00 a quantia de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta Reais) referentes ao pagamento do documento :

Docto: 0000000000REC01/001 Valor Original: 350,00

Como Segue :

Cod.Pag: 000001 Valor: 350,00 Data: 19/09/21 Forma Pg: Dinheiro

BETIM, 19 de Setembro de 2021

---

Jonas silva



## Controle Financeiro-> Relatórios

Relatórios com várias opções de filtros e agrupamentos, podendo incluir as ordens de compra nas previsões de pagamento.



**Relatório de Pagamentos**

**Opções de Busca**

Empresas: .1,2

Obras/Planilhas: APRES,001

Fornecedores: .7,5,2,8

**STATUS**

☒ Aberto

☒ Quitado

☐ Cancelado

**PREV/REAL**

☐ Previsto

☒ Realizado

**DATAS**

Emissão

De: / / 19 Até: / / 19

Vencimento

De: / / 19 Até: / / 19

Quitação

De: / / 19 Até: / / 19

Cancelamento

De: / / 19 Até: / / 19

**Agrupamento**

☒ Fornecedor (Histórico)

☐ Empresa

☐ Obra/Planilha

☐ Por tipo de Administração

**Ordem de Compra**

☐ Incluir O/C pendentes

☒ Utilizar preço do insumo na OC para cálculo de Saldo

☐ Utilizar preço do Compra do insumo para cálculo de Saldo

**Gerar**

**Fechar**

# Controle Financeiro-> Relatórios

## Relação geral de documentos



OrçaObra

Vidal Sistemas

Relação de Pagamentos

Operador: MARCELO

Emissão: 05/10/2021 08:26:44

1

Código	Ord-Ser	Emp	Fornecedor	Obra/Planilha	Nosso Número
Emissão	Vencido	Pagamento	Tipo Dias P/R Banco Juros(\$) Multa(\$) Descto.(\$)	Vlr. Docto.	Vlr. Débito Vlr. Pago
0000000VIVO0101	001-R	1	OPERADORA VIVO	Reforma	
22/09/2021	08/10/2021		BO 3 R 0,00 0,00 0,00	55,00	55,00 0,00
0000000000DOC0	001-R	1	ARQUITETURA CASA BONITA	Reforma	
20/09/2021	20/10/2021		AB 15 R 0,00 0,00 0,00	550,00	550,00 0,00
00000000PAG051	001-1	1	ARQUITETURA CASA BONITA	Reforma	
05/10/2021	29/10/2021	05/10/2021	CF 24 R 0,00 0,00 0,00	4.500,00	0,00 4.500,00
0000000VIVO0102	001-R	1	OPERADORA VIVO	Reforma	
22/09/2021	08/11/2021		BO 34 R 0,00 0,00 0,00	55,00	55,00 0,00
0000000000DOC0	001-R	1	DEPOSITO ABCDE	Reforma	
21/09/2021	20/11/2021	05/10/2021	BO 46 R 0,00 0,00 0,00	1.166,67	0,00 1.166,67
Totais:				6.326,67	660,00 5.666,67

Parametros utilizados:

Vencimento: de 01/10/2021 ate 30/11/2021

Planilhas: ,APRES,001

Status: A,Q

Prev/Real: R

## Controle Financeiro-> Relatórios

## Histórico de fornecedor



OrçaObra

Vidal Sistemas

# Histórico por Fornecedor

Operador: MARCELO

Emissão: 05/10/2021 08:24:21

Código	Ord-Ser	Tipo	Emp	Obra/Planilha	VencTo	Pagamento	Dias	P/R	St	Valor Doc.	Vlr. Pago
Fornecedor:		7	ARQUITETURA CASA BONITA								
0000000000DOCO	001-R	AB	1	Reforma	20/10/2021		15	R	A	550,00	0,00
00000000PA G051	001-1	CF	1	Reforma	29/10/2021	05/10/2021	24	R	Q	4.500,00	4.500,00
Total do Grupo:										5.050,00	4.500,00
Fornecedor:		5	DEPOSITO ABCDE								
0000000000DOCO	001-R	BO	1	Reforma	20/11/2021	05/10/2021	46	R	Q	1.166,67	1.166,67
Total do Grupo:										1.166,67	1.166,67
Fornecedor:		8	OPERADORA VIVO								
0000000VM O0101	001-R	BO	1	Reforma	08/10/2021		3	R	A	55,00	0,00
0000000VM O0102	001-R	BO	1	Reforma	08/11/2021		34	R	A	55,00	0,00
Total do Grupo:										110,00	0,00
Total Geral:										6.326,67	5666,67

Parámetros utilizados:

Vencimento: de 01/10/2021 ate 30/11/2021

Planilhas: APRES,001

Status: A.Q.

**Revisiting the Role of the**


## Controle Financeiro-> Relatórios

Agrupado por tipo de administração , veja que são 3 grupos e totalizadores conforme tipo selecionado no cadastro.

1- doctos que não incidem adm.

2- doctos somente com o valor da adm.

3-doctos que contemplam o (valor do doc+ valor da adm)



OrçaObra

Rel. de Docs. por Administração

Vidal Sistemas

Operador: MARCELO

Emissão: 05/10/2021 08:29:34

1

Código Emissão	Ord-Ser	Emp	Fornecedor	Obra/Planilha	Nosso Número								
Vencido	Pagamento	Tipo	Dias	P/R	Banco	Vir. Docto.	Vir. Débito	Vir. Pago	(%)Adm	(\$)Adm/ Doc	Vir.Doc. Final		
( Grupo: Sem Taxa )													
00000000VIVO0101	001-R	1	OPERADORA VIVO	Reforma									
22/09/2021	08/10/2021		BO	3	R	55,00	55,00	0,00	0,00	0,00	55,00		
0000000000DOC0	001-R	1	ARQUITETURA CASA BONITA	Reforma									
20/09/2021	20/10/2021		AB	15	R	550,00	550,00	0,00	0,00	0,00	550,00		
00000000VIVO0102	001-R	1	OPERADORA VIVO	Reforma									
22/09/2021	08/11/2021		BO	34	R	55,00	55,00	0,00	0,00	0,00	55,00		
0000000000DOC0	001-R	1	DEPOSITO ABCDE	Reforma									
21/09/2021	20/11/2021	05/10/2021	BO	46	R	1.166,67	0,00	1.166,67	0,00	0,00	1.166,67		
Total do Grupo:						1.826,67		1.166,67		0,00	1.826,67		
( Grupo: Somente Taxa )													
00000000PAG051	001-1	1	ARQUITETURA CASA BONITA	Reforma									
05/10/2021	29/10/2021	05/10/2021	CF	24	R	4.500,00	0,00	4.500,00	10,00	450,00	450,00		
Total do Grupo:						4.500,00		4.500,00		450,00	450,00		
( Grupo: Valor + Taxa )													
0000000000DOC0	001-R	2	ARQUITETURA CASA BONITA	Reforma									
19/09/2021	29/09/2021		DT	-6	R	800,00	800,00	0,00	15,00	120,00	920,00		
Total do Grupo:						800,00		0,00		120,00	920,00		
Total Geral:						7.126,67		5666,67		570,00	3.196,67		

## Características técnicas

- ✓ Disponível em ambiente Windows.
- ✓ O OrçaObra pode ser utilizado conectado à rede interna da empresa por vários usuários simultaneamente ou por um único usuário sem estar integrado à rede.
- ✓ O OrçaObra pode ser utilizado remotamente de qualquer lugar utilizando a internet (com os dados em nuvem).

**contato@vidalsistemas.com.br**  
**(31) 99354-9851**